

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Areatech osaühing

registrikood: 10652672

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Kuuse tn 20a-24

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5106611

e-posti aadress: info@areatech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Areatech osaühingu peamine tegevusala on automatiseeritud juhtimissüsteemide ehitamine ning arvutite ja automaatikaseadmete müük, paigaldamine ja hooldus, milles ettevõtte on saavutanud stabiilse mahu ja turuosa. Koos üksuse loomisega Viljandisse pakume lisaks mootorrataste hooldust ja remonti.

Müügitulu moodustub põhiliselt tegevusest Eesti Vabariigis. Ei ole loobunud eesmärkidest laiendada tegevuse geograafilisi piire.

Ettevõtte 2023. aasta majandustulemustele avaldas peamist mõju sihikindel töö ja kontrollitult optimaalne kulude tase. Ettevõtte areng jätkub tasa ja targu, sest ebakindluse hääbumise märke nii Eesti kui euroopa majanduseses veel näha ei ole.

Oma märkimisväärseks eeliseks peame klientidele osutatava teenuse kõrget kvaliteeti ning lisaväärtusena tehinguga kaasnevat professionaalset nõustamist. Teeme kõik, et kliendid kogeks meie teenuseid alati õiglase ja ausana.

Aruandeaastal oli Areatech osaühingu müügitulu 286 876 eurot. Seda on 18% rohkem, kui eelmisel aastal.

Areatech osaühingu ärikasumiks kujunes aruandeaastal 18 452 eurot. Ettevõtte kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 17 951 eurot ja puhaskasumiks 16 823 eurot.

Aruandeaastal oli Areatech osaühingus kaks töötajat. Tööjõukulu oli 36 002 eurot ehk 50% enam kui möödunud aastal. Palgasurve jätkumine aastal 2024 sunnib ettevõtet leidma tasakaalupunkti.

Juhataja tasu tema tegevuse eest juhtorgani liikmena ei arvestatud ega tasutud.

2023. aastat hinnati üldiselt majanduslanguse ja hinnatõusu aastaks, kuigi madalamad energiahinnad ja tugev tööturg toetasid mõõdukalt majandust. Prognoositakse, et aastal 2024 on Eesti majandus keeruliste üleilmsete olude kiuste jätkuvalt vastupanuvõimeline. Olukorras, kus püsiv alusinflatsioon võib piirata ostujõudu ja finantsstress suurendada riskikartlikust on Areatech osaühing väljakutse ees ka järgmisel majandusaastal tagada ettevõtte jätkusuutlikus.

Raul Daniel

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 070	36 942	
Nõuded ja ettemaksed	13 574	12 485	2
Varud	2 854	0	
Kokku käibevarad	37 498	49 427	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 034	899	4
Nõuded ja ettemaksed	17 712	0	2
Materiaalsed põhivarad	60 052	29 434	5
Kokku põhivarad	78 798	30 333	
Kokku varad	116 296	79 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 687	1 197	
Võlad ja ettemaksed	20 278	12 393	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 965	13 590	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 712	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	17 712	0	
Kokku kohustised	39 677	13 590	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 844	40 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 823	22 953	
Kokku omakapital	76 619	66 170	
Kokku kohustised ja omakapital	116 296	79 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	286 876	244 026	9
Muud äritulud	7 645	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 596	-125 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 234	-49 427	
Tööjõukulud	-36 002	-23 964	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 233	-20 287	5
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	18 452	25 117	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	135	-391	4
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-638	-275	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 951	24 453	
Tulumaks	-1 128	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 823	22 953	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Areatech OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Areatech OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.
Areatech OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtetes kajastatakse, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille puhul investeerija raamatupidamises kirjendatud investeeringu summat suurendatakse investeeringu objektilt saadud kasumi osaga (vähendatakse saadud kahjumi osaga) ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendi (osa) summas.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

(a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

a) Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

b) Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. (RTJ 9.)

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kuigi rendilepingu juriidilise vormi kohaselt ei pruugi renditava vara omandiõigus rentnikule üle minna, saab rentnik sisuliselt endale renditava vara kasutamisest tulenevad majanduslikud hüved valdavas osas vara majanduslikul elueal, võttes endale ühtlasi kohustuse selle õiguse eest tasuda vara õiglasele väärtusele vastavat hinda ja sellega seotud finantskulusid. Kui selline renditehing rentniku bilansis ei kajastuks, oleks ettevõtte varade ja kohustiste tase kajastatud tegelikust väiksemana. Rendi jõustumise hetkel on vara ja rendimaksete kohustised rentniku

bilansis ühesuurused. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui:

- a)tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- b)tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- c)tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Areatech OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a)tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b)punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 771	7 771		
Ostjatelt laekumata arved	7 771	7 771		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 008	1 008		3
Ettemaksed	736	736		
Tulevaste perioodide kulud	736	736		
Kasutusrent	21 771	4 059	17 712	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 286	13 574	17 712	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 531	9 531		
Ostjatelt laekumata arved	9 531	9 531		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114		3
Ettemaksed	438	438		
Tulevaste perioodide kulud	438	438		
Kasutusrent	2 402	2 402		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 485	12 485		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	158	953	114	4 348
Üksikisiku tulumaks		763		75
Erisoodustuse tulumaks		768		498
Sotsiaalmaks		1 077		471
Kohustuslik kogumispension		59		29
Töötuskindlustusmaksed		71		34
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	850		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 008	3 691	114	5 455

Maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud. Aruande koostamise perioodiks on maksuvõlad tasutud.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 034	899
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 034	899

Investori kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2023. aastal 234 eurot (2022. aastal kahjum: 391 eurot)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	33 255	636	31 976	65 867
Akumuleeritud kulum	-28 004	-559	0	-28 563
Jääkmaksumus	5 251	77	31 976	37 304
Ostud ja parendused	12 417			12 417
Muud ostud ja parendused	12 417			12 417
Amortisatsioonikulu	-4 221	-77	-15 989	-20 287
31.12.2022				
Soetusmaksumus	45 672	636	31 976	78 284
Akumuleeritud kulum	-32 225	-636	-15 989	-48 850
Jääkmaksumus	13 447	0	15 987	29 434
Ostud ja parendused	30 900		13 951	44 851
Muud ostud ja parendused	30 900		13 951	44 851
Amortisatsioonikulu	-8 245		-5 988	-14 233
31.12.2023				
Soetusmaksumus	74 372	636	45 927	120 935
Akumuleeritud kulum	-38 270	-636	-21 977	-60 883
Jääkmaksumus	36 102	0	23 950	60 052

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	100	0
Transpordivahendid	100	0

Kokku	100	0
-------	-----	---

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	3 068	3 549
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 059	2 402
1-5 aasta jooksul	17 712	0

Kasutusrendi intressikulu oli 2023. aastal 638 eurot (2022: 275 eurot)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 990	4 990		
Võlad töövõtjatele	2 438	2 438		
Maksuvõlad	3 691	3 691		3
Saadud ettemaksed	5 100	5 100		
Muud saadud ettemaksed	5 100	5 100		
Kasutusrent	21 771	4 059	17 712	6
Kokku võlad ja ettemaksed	37 990	20 278	17 712	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 102	3 102		
Võlad töövõtjatele	1 434	1 434		
Maksuvõlad	5 455	5 455		3
Kasutusrent	2 402	2 402		6
Kokku võlad ja ettemaksed	12 393	12 393		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 876	244 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 876	244 026
Kokku müügitulu	286 876	244 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Programmeerimine, konsultatsioonid jms tegevused	83 376	41 696
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	201 478	198 238
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	1 252	4 092
Muud	770	0
Kokku müügitulu	286 876	244 026

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	26 830	17 910
Sotsiaalmaksud	9 172	6 054
Kokku tööjõukulud	36 002	23 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Areatech osaühing (registrikood: 10652672) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL DANIEL	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 823
Kokku	73 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 667
Kokku	73 667

2022. aasta jaotamata kasum oli 63 218 eurot.

Areatech osahõingu ainuosanik otsustas 2023. aastal osa sellest kasumist dividendidena välja maksta. 2022.a. majandusaasta aruande alusel otsustati maksta dividende 6 374 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 823
Kokku	73 667
Jaotamine	
Dividendideks	6 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 294
Kokku	73 667

2022. aasta jaotamata kasum oli 63 218 eurot.

Areatech osahõingu ainuosanik otsustas 2023. aastal osa sellest kasumist dividendidena välja maksta. 2022.a. majandusaasta aruande alusel maksti 2023. aastal välja dividende summas 6 374 eurot. Peale dividendide väljamaksmist jäi eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 56 844 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	201478	70.23%	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	46551	16.23%	Ei
Programmeerimine	62011	36825	12.84%	Ei
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	1252	0.44%	Ei
Kolimisteenused	49421	770	0.27%	Ei