

Majandusaasta aruanne

84472
Türi Linnavalitsus

OÜ TÜRI LINNAVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10652436
Aadress: Kohtu tn. 2, Türi 72213
Telefon: + 372 38 48254
Faks: + 372 38 48248
Elektronpost linnavara@tyri.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Laenukohustused.....	14
Lisa 7 Kasutusrent.....	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
2. OÜ Türi Linnavara aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	19



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas. Selle eesmärgi täitmiseks võeti laen Rootsi Riiklikult Energiaadministratsioonilt ja rekonstrueeriti katlamajad.

Majandusaastal 2007 täideti laenukohustusi Rootsi Riikliku Energiaadministratsiooni ees kokku 383 488.- SEK (649245.- EEK) ulatuses, millest põhilaenu tagasimakse oli 377 635.- SEK ja intresside tasumine 5 853.- SEK

2007. majandusaasta lõpuks oli laen Rootsi Riiklikule Energiaadministratsioonile tasutud.

2006. majandusaastal võeti soojatrasside osaliseks rekonstrueerimiseks laen SEB Pangalt. Majandusaastal tasuti seda investeerimislaenu 182 247 EEK ja intresse 80 665 krooni.

Aasta lõpuks jäi SEB EÜP-le tasuda 1 042 743 EEK, laenu lõpliku tasumise tähtaeg on 30.juuli 2013.a.

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	1,533,895	1,247,583
Puhaskasum (-kahjum)	600,029	432,532
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	39	35

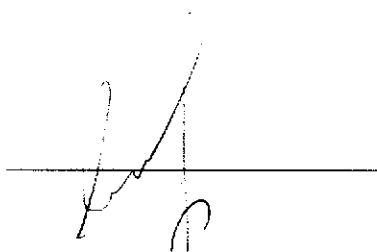
Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 27 tuhat krooni (2007: 27 tuhat krooni). Juhatuse liikmele on ennetähtaegsel tagasikutsumisel ette nähtud kompensatsioon 12 tuhat krooni. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi. Nõukogu liikmetele maksti kokku 12 tuhat krooni (2007: 12 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi ega garantiisid ametist vabastamisel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 2 inimest. kogu palgakulu oli kokku 63,5 tuhat krooni.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Aastal 2009 on peaesmärgiks lahendada järgmised küsimused:

1. Teostada Vabriku katlamaja puidukatla tsirkulatsiooni torude vahetus
2. Teha parandused soojamajanduse arengukavasse
3. Teostada Kaare tn soojatrassi ehitus
4. Vahetada välja soojatarbijate soojusmõõtjad vähemalt 10% ulatuses
5. "Taastuvenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetmes osalemine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Türi Linnavara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Türi Linnavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Türil, 15. aprillil 2009.a

Juhatuse liige
Urve Meenits

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS

15.04.2009

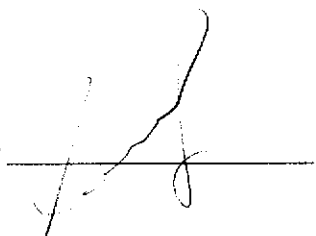
Auditor REET/LEPIKULT

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	91,493	281,684
Nõuded ja ettemaksed	3,4	206,848	174,007
Käibevara kokku		298,341	455,691
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	9,133,756	8,548,037
Põhivara kokku		9,133,756	8,548,037
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9,432,097	9,003,728
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	194,758	183,178
Võlad ja ettemaksed	4,8	23,712	13,125
Lühiajalised kohustused kokku		218,470	196,303
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	847,985	1,041,812
Pikaajalised kohustused kokku		847,985	1,041,812
KOHUSTUSED KOKKU		1,066,455	1,238,115
OMAKAPITAL			
Osakapital		8,942,100	8,942,100
Kohustuslik reservkapital		10,000	10,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1,186,487	-1,619,019
Aruandeaasta kasum (kahjum)		600,029	432,532
OMAKAPITAL KOKKU		8,365,642	7,765,613
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9,432,097	9,003,728

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009

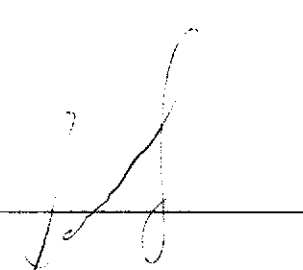
Audiitor REET LEPIKULT

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7,9	1,533,895	1,247,583
Muud äritulud		9,088	5,305
Mitmesugused tegevuskulud		-28,715	-23,884
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-63,470	-81,629
Sotsiaalmaksud		-21,028	-27,077
Tööjõu kulud kokku		-84,498	-108,706
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-739,978	-622,049
Muud ärikulud		-9,098	-12,250
Ärikasum (-kahjum)		680,694	485,999
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-80,665	-53,467
Finantstulud ja -kulud kokku		-80,665	-53,467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		600,029	432,532
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		600,029	432,532

Juhatuses liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			korrigeeritud
Ärikasum		680,694	485,999
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	739,978	622,049
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-33,635	-37,024
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10,587	-9,064
Makstud intressid		-80,665	-70,183
Kokku rahavood äritegevusest		1,316,959	991,777
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1,325,697	-351,319
Saadud intressid		794	3133
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1,324,903	-348,186
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-182,247	-714,346
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-182,247	-714,346
Rahavood kokku		-190,191	-70,755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	281,684	352,439
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-190,191	-70,755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	91,493	281,684

Rahavoogude 2007. aasta aruanne oli koostatud lähtudes puhaskasumist. Alates käesolevast majandusaastast lähtutakse ärikasumist.

Juhatusel liige

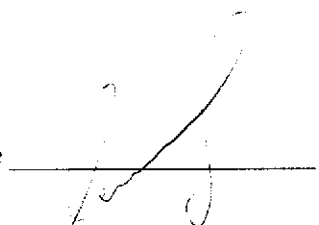
KINNISTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009

Auditor REET LEPIKULT

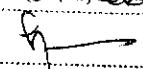
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a. aastaaruandes	8,942,100	10,000	-1,619,019	7,333,081
2007 majandusaasta puhaskasum	0	0	432,532	432,532
Saldo seisuga 31.12.2007	8,942,100	10,000	-1,186,487	7,765,613
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	600,029	600,029
Saldo seisuga 31.12.2008	8,942,100	10,000	-586,458	8,365,642

 Juhatuse liige
 

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009



Audiitor REET LEPIKULT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Türi Linnavara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

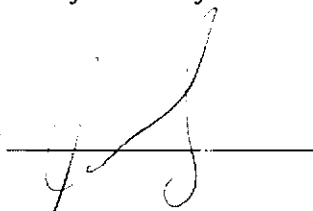
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

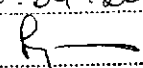
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuses liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

20.04.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	6-20 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kontorimööbel	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Tööriistad ja inventar	3-4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

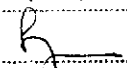
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

20.04.2009


Audiitor REET LEPIKULT

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

26.04.2009

Audiitor REET LEPIKULT

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

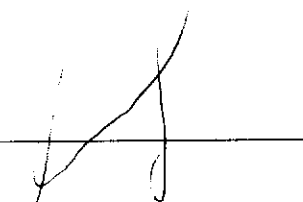
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapitali moodustatakse peale jaotamata kasumi tekkimist.

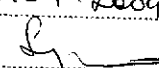
Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Juhatuses liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009



Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	91,493	281,684
Raha kokku	91,493	281,684

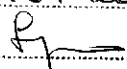
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	147,500	147,500
Nõuded ostjate vastu kokku	147,500	147,500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	50,854	17,219
Muud lühiajalised nõuded	0	794
<i>s.h. Intressid</i>	0	794
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (varakindlustus)	8,494	8,494
Ettemaksed kokku	59,348	26,507
Nõuded ja ettemaksed kokku	206,848	174,007

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	0	22461	17219
Maksude ettemaksukonto Maksuametis	50854	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	463	0
Sotsiaalmaks	0	743	0
Kohustuslik kogumispension	0	45	0
Kokku	50,854	23,712	17,219

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK:

20.04.2009

 Audiitor REET LEPIKULT

Juhatusel liige



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Maa- rajatised	Hooned ja ehitised	Seadmed	Liikurid	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2007	351348	7,516,022	4,155,207	9,786,773	313,800	33,427	22,156,577
Soetamine	0	541,623	0	784,074	0	0	1,325,697
Mahakandmine (-)	0	0	0	0	0	13,183	13,183
Soetusmaksumus							
31.12.2008	351348	8,057,645	4,155,207	10,570,847	313,800	20,244	23,469,091
Akumuleeritud							
kulum 31.12.2007	0	3,074,980	869,408	9,316,925	313,800	33,427	13,608,540
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	382,262	121,864	235,852	0	0	739,978
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	13,183	13,183
Akumuleeritud							
kulum 31.12.2008	0	3,457,242	991,272	9,552,777	313,800	20,244	14,335,335
Jääkmaksumus							
31.12.2007	351348	4,441,042	3,285,799	469,848	0	0	8,548,037
Jääkmaksumus							
31.12.2008	351348	4,600,403	3,163,935	1,018,070	0	0	9,133,756

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 6.

Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	1,042,743	194,758	847,985	
s.h. AS SEB Pank	1,042,743	194,758	847,985	6.75%
Kokku	1,042,743	194,758	847,985	
s.h pikaajaline laenukohustus	847,985			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	1,224,990	183,178	1,041,812	
s.h AS SEB Pank	1,224,990	183,178	1,041,812	6.75%
Kokku	1,224,990	183,178	1,041,812	
s.h pikaajaline laenukohustus	1,041,812			

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laenu tagatiseks on pandileping Vabriku puistee katlamaja kinnistule, mille bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2008. a. 1,891,801 krooni (31.12.2007. a. 2,099,145 krooni).

Lisa 7 Kasutusrent

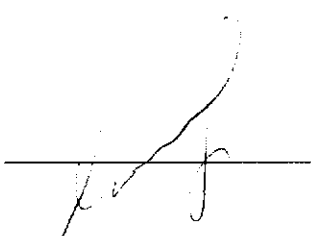
OÜ Türi Linnavara rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid masinaid ja seadmeid:

	Maa	Hooned	Rajatised	Seadmed	Liikurid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	351,348	4,155,207	6,653,022	9,634,273	313,800	21,107,650
Akumuleeritud kulum	0	-869,408	-2,252,731	-9,164,425	-313,800	-12,600,364
Jääkmaksumus	351,348	3,285,799	4,400,291	469,848	0	8,507,286
	Maa	Hooned	Rajatised	Seadmed	Liikurid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	351,348	4,155,207	7,194,644	10,418,347	313,800	22,433,346
Akumuleeritud kulum	0	-991,272	-2,632,075	-9,400,277	-313,800	-13,337,424
Jääkmaksumus	351,348	3,163,935	4,562,569	1,018,070	0	9,095,922
	31.12.2008	31.12.2007				
Saadud kasutusrenditulu	1,500,000	1,213,688				
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	12,875,000	14,375,000				
s.h kuni 1 aasta	1,500,000	1,500,000				
1-5 aastat	6,000,000	6,000,000				
üle 5 aasta	5,375,000	6,875,000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	0	13,125
Maksuvõlad (lisa 4)	23,712	0
Võlad ja ettemaksed kokku	23,712	13,125

Juhatuselüge



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

20.04.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Türi Linnavara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1,533,895	1,247,583
Kokku	1,533,895	1,247,583

OU Türi Linnavara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1,500,000	1,213,688
Soojatrasside kaardistamine	33,895	33,895
Kokku	1,533,895	1,247,583

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

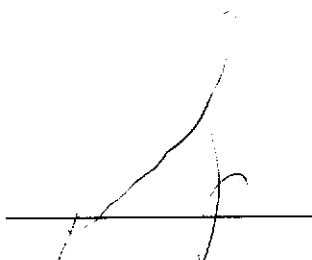
OÜ Türi Linnavara on 2008. a ja 2007.a ostnud (renditeenused, materjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	0	33895	0	33895
Teenuste ost-müük kokku	0	33,895	0	33,895

Aruandeperioodide lõpuks pole saldot ühegi seotud isikuga.

Juhatuse hinnangul pole tehingutel seotud osapooltega rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

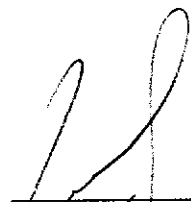
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK
20.04.2009
Audiitor REET LEPIKULT

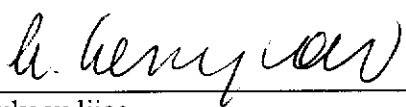
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

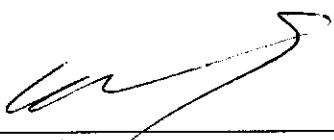
OÜ Türi Linnavara 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... 2009, kinnitamine

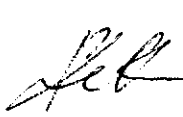

Juhatuse liige
Urve Meemits
15.04.2009

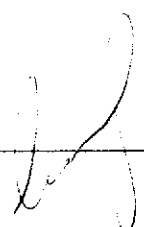

Nõukogu esimees
Ahto Karu

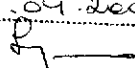

Nõukogu liige
Enn Mäger


Nõukogu liige
Lembit Leinjärv


Nõukogu liige
Raivo Pink


Nõukogu liige
Peeter Lellsaar

Juhatuse liige 

KINNITATUD IDENTIFitseerimiseks
20.04.2009

Auditor REET LEPIKULT

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Türi Linnavara juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud puhaskahjum summas 595 108 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kahjum –1 195 137 krooni,
2. aruandeperioodi kasum 600 029 krooni,
3. kohustuslikku reservfondi -30 000 krooni,
4. jaotamata kasumisse -625 108 krooni.

2. OÜ Türi Linnavara aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	3,250,000	1,213,688
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (7112)	33,895	33,895
Kokku	3,283,895	1,247,583



ÄRAKIRI

TÜRI VALLAVALITSUS KORRALDUS

Türi

12. mai 2009 nr 536

Osaühing Türi Linnavara majandusaasta 01.01.-31.12.2008 aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Türi vald on OÜ Türi Linnavara ainuomanik. Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, § 30 lõike 1 punktid 2 ja 3 ning § 35 lõike 3, äriseadustiku § 160, § 168 lõike 1 punkti 5, § 179 lõike 3 ja lõike 5, § 332 lõike 3 ja § 335, Türi Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määruse nr 70 "Türi valla põhimäärus" § 62 lõike 1 ning lõike 2 punktid 3 ja 4, Türi Vallavolikogu 25. jaanuari 2006 määruse nr 16 „Osaühing Türi Linnavara põhikiri“ § 13 lõike 2 punkti 3, § 17 lõike 1 ja lõike 4 punkti 2 ning lõike 5, OÜ Türi Linnavara juhatuse koostatud ja Türi Vallavalitsusele kui osaühingu üldkoosolekule esitatud OÜ Türi Linnavara majandusaasta 01.01.-31.12.2008 aruande (lisatud korraldusele 19 lehel), audiitori järeldusotsuse (lisatud korraldusele 1 lehel) ning OÜ Türi Linnavara nõukogu protokollilise otsuse 8. maist 2009 (lisatud korraldusele 2 lehel),

Türi Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Kinnitada OÜ Türi Linnavara, registrikood 10652436, majandusaasta 01.01.-31.12.2008 aruanne (lisatud korraldusele 19 lehel).

2. Jaotada OÜ Türi Linnavara majandusaasta 01.01.-31.12.2008 kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 186 487 krooni
majandusaasta 01.01. – 31.12.2008 kasum	600 029 krooni
eraldada kohustuslikku reservkapitali	30 000 krooni
eraldada eelmiste perioodide kahjumi katteks	570 029 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	-616 458 krooni.

/allkiri/

/allkiri/

Toomas Marrandi
Vallavanem

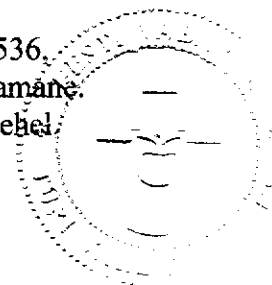
Lii Laanemets
Vallasekretär

AMETLIK KINNITUSMÄRGE

13.05.2009 Türi

Kinnitan, et ära kiri Türi Vallavalitsuse 12.05.2009 korraldusest nr 536, viit Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 2-1.2, on originaaliga samane. Originaaldokument on koos teadega on kahekümne kolmel köitmata lehel.

Lii Laanemets
Vallasekretär



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ TÜRİ LINNAVARA osanikele

Olen auditeerinud OÜ TÜRİ LINNAVARA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanouetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. a. finantstulemuseks 600 029 krooni kasumit ja bilansimahuks 9 432 097 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TÜRİ LINNAVARA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



20.04.2009, Paides

Reet Lepikult, vannutatud audiitor

Tarbja, Paide vald