

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänava/talu nimi, Kohtu 2

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3848254

faks: +372 3848248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2006. majandusaastal võeti soojatrasside osaliseks rekonstrueerimiseks laen SEB Pangalt. Majandusaastal tasuti seda investeerimislaenu 15020 eurot.

Aasta lõpuks jäi SEB Pangale tasuda 10147 eurot, laenu lõpliku tasumise tähtaeg on 30.juuli 2013.a.

2011. aastal lõpetati Lokuta piirkonna soojatrasside renoveerimise projekt. Projekti elluviimiseks võeti SEB Pangalt 183 157 eurot laenu. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor +3,54 % ja tagasimakse tähtaeg 01.08.2016. a. Aruandeaastal maksti seda laenu tagasi 70 844 eurot.

Aruandeaastal teostati soojatrasside renoveerimistöid 1334 euro ulatuses. Lisaks alustati põhivaradega seotud projekte 16,4 tuhande euro väärtuses.

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	78 390	115 041
Puhaskasum (-kahjum)	5 112	36 611
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	6.52	31,82

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1727 eurot (2011: 1727 eurot). Juhatuse liikmele on ennetähtaegsel tagasikutsumisel ette nähtud kompensatsioon 767 eurot. Juhatuse liikmele pole ette nähtud mingeid muid täiendavaid soodustusi. Nõukogu liikmetele maksti kokku 650 eurot (2011: 650 eurot). Nõukogu liikmetele pole ette nähtud mingeid täiendavaid soodustusi ega garantiisid ametist vabastamisel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 1 inimest.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Aastal 2013 on peaeesmärgiks lahendada järgmised küsimused:

1. "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Vabriku pst. katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimine
2. Tehnika tn katlamaja kraana ja katla kontrollrite väljavahetamine.
3. Vabriku tn katlamaia generaatori paigaldamine voolukatkestuste ellimineerimiseks

Urve Meerits

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 847	75 255	2
Nõuded ja ettemaksed	318	647	3
Kokku käibevara	50 165	75 902	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	886 421	930 105	4
Kokku põhivara	886 421	930 105	
Kokku varad	936 586	1 006 007	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 763	43 442	6
Võlad ja ettemaksed	13 322	1 958	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 085	45 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 465	128 683	6
Sihtfinantseerimine	0	234 325	9
Kokku pikaajalised kohustused	56 465	363 008	
Kokku kohustused	99 550	408 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	10
Kohustuslik reservkapital	5 795	3 963	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 625	-14 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112	36 611	
Kokku omakapital	837 036	597 599	
Kokku kohustused ja omakapital	936 586	1 006 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	78 390	115 041	11
Muud äritulud	0	11 580	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 444	-3 814	12
Tööjõukulud	-3 160	-3 160	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 451	-74 197	4
Ärikasum (kahjum)	10 335	45 450	
Finantstulud ja -kulud	-5 223	-8 839	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 112	36 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112	36 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 335	45 450	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 451	74 197	4
Muud korrigeerimised	0	-11 580	9
Kokku korrigeerimised	61 451	62 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	4 520	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 363	0	7
Laekunud intressid	69	90	14
Kokku rahavood äritegevusest	83 512	112 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 767	-17 161	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 767	-17 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-85 897	-41 876	
Makstud intressid	-5 256	-8 929	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 153	-50 805	
Kokku rahavood	-25 408	44 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 255	30 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 408	44 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 847	75 255	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	571 504	3 963	-14 479	560 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 611	36 611
31.12.2011	571 504	3 963	22 132	597 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	571 504	3 963	22 132	597 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 112	5 112
Muutused reservides		1 832	-1 832	0
Muud muutused omakapitalis			234 325	234 325
31.12.2012	571 504	5 795	259 737	837 036

2011. aastal muudeti ettevõtte põhikirja ja teisendati osakapital kroonidest eurodesse. Protsessi käigus vähendati osakapitali 0,35 euro võrra ja suurendati sama summa ulatuses reservkapitali.

Seoses üleminekuga uutele Raamatupidamistoimkonna juhenditele suunati sihtfinantseerimise jääk aasta alguse seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal mindi üle uutele Raamatupidamistoimkonna juhenditele mahus, mida nõudis Riigi raamatupidamiseeskiri. Selle tagajärjel suunati põhivara sihtfinantseerimise jääk suuruses 234.3 tuhat eurot aasta alguse seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot (kuni 31.12.2010 1917 eurot). (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	30
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse raamatupidamises järgmiselt:

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool

kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusaldod näidatakse tekkepõhiselt, samuti kajastatakse Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontol olevaid summasid maksude ettemakuna.

Seotud osapooled

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	49 847	75 255
Kokku raha	49 847	75 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	18	18	0	0
Intressinõuded	18	18	0	0
Ettemaksed	300	300	0	0
Tulevaste perioodide kulud	300	300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	318	318	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	53	53	0	0
Intressinõuded	53	53	0	0
Ettemaksed	594	594	0	0
Tulevaste perioodide kulud	594	594	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	647	647	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010										
Soetusmaksumus	22 455	1 161 734	20 055	0	657 462	677 517	444			1 862 150
Akumuleeritud kulum	0	-282 275	-20 055	0	-587 330	-607 385	-444			-890 104
Jääkmaksumus	22 455	879 459	0	0	70 132	70 132	0			972 046
Ostud ja parendused	0	31 074	0	0	1 182	1 182	0			32 256
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 074								31 074
Muud ostud ja parendused			0	0	1 182	1 182	0			1 182
Amortisatsioonikulu	0	-49 621	0	0	-24 576	-24 576	0			-74 197
31.12.2011										
Soetusmaksumus	22 455	1 192 807	20 055	0	658 644	678 699	444			1 894 405
Akumuleeritud kulum	0	-331 895	-20 055	0	-611 906	-631 961	-444			-964 300
Jääkmaksumus	22 455	860 912	0	0	46 738	46 738	0			930 105
Ostud ja parendused	0	1 334	0	0	0		0	16 433	16 433	17 767
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 334						16 433	16 433	17 767
Amortisatsioonikulu	0	-37 034	0	0	-24 417	-24 417	0	0	0	-61 451
31.12.2012										
Soetusmaksumus	22 455	1 194 141	20 055	0	658 644	678 699	444	16 433	16 433	1 912 172
Akumuleeritud kulum	0	-368 929	-20 055	0	-636 323	-656 378	-444	0	0	-1 025 751
Jääkmaksumus	22 455	825 212	0	0	22 321	22 321	0	16 433	16 433	886 421

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	78 390	115 041
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	76 930	105 454
1-5 aasta jooksul	275 666	460 164
Üle 5 aasta	0	67 107

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	20 035	42 484
Muud varad	845 343	880 681
Kokku	865 378	923 165

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside remondiks	10 147	10 147	0	0	Panga baasintress+1%	EUR	30.07.2013
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	76 081	19 616	56 465	0	6 kuu EURIBOR+3,54%	EUR	01.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	86 228	29 763	56 465				
Laenukohustused kokku	86 228	29 763	56 465				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside remondiks	25 167	14 978	10 189	0	Panga baasintress+1,0%	EUR	30.07.2013
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	146 958	28 464	118 494	0	6 kuu EURIBOR+3,54%	EUR	01.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	172 125	43 442	128 683				
Laenukohustused kokku	172 125	43 442	128 683				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	22 455	22 455
Ehitised	825 212	861 237
Masinad ja seadmed	20 035	46 738
Kokku	867 702	930 430

Tagatiseks on seatud ühishüpotek Tehnika 5 ja Vabriku pst. 4 kinnistutele summas 300385 eurot ja kommerts pant ülejäänud varale summas 319558 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 322	1 322	0	0	8
Riigihanke tagatisrahad	12 000	12 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 322	13 322	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 958	1 958	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 242	1 878
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	47	47
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 322	1 958

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Soojatrasside rekostrueerimine	230 810	15 094	0	-11 580	234 324
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	230 810	15 094	0	-11 580	234 324
Kokku sihtfinantseerimine	230 810	15 094	0	-11 580	234 324

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Soojatrasside rekostrueerimine	234 324	0	0	-234 324	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	234 324	0	0	-234 324	0
Kokku sihtfinantseerimine	234 324	0	0	-234 324	0

Seoses üleminekuga uutele Raamatupidamistoimkonna juhenditele suunati sihtfinantseerimise jääk aasta alguse seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	1	1
Vähikseim võõrandatav osakapital, mis annab omanike koosolekul ühe hääle on 1 euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 390	115 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 390	115 041
Kokku müügitulu	78 390	115 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 390	115 041
Kokku müügitulu	78 390	115 041

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 444	3 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 444	3 814

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 376	2 376
Sotsiaalmaksud	784	784
Kokku tööjõukulud	3 160	3 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	33	90
Intressitulu hoiustelt	33	90
Intressikulud	-5 256	-8 929
Intressikulu laenudelt	-5 256	-8 929
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 223	-8 839

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	205 192	17 484
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	54 545	4 648
Kokku tingimuslikud kohustused	259 737	22 132

Ettevõtte sai Keskkonnainvesteeringute Keskuselt soojatorustike renoveerimiseks sihtfinantseerimise, mis on täies ulatuses arvestatud ettevõtte kasumisse. Eksisteerib teoreetiline võimalus, et KIK võib järelkontrolli tagajärjel nõuda viie aasta jooksul peale projekti lõppu (aastani 2016) tagasi osa projekti vahenditest. Juhtkond peab sellise stsenaariumi realiseerumist äärmiselt ebatõenäoliseks.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Türi vald	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 376	2 376

Tehinguid seotud osapooltega pole aruandeaastal toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	30.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Türi Linnavara finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

30.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	30.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112
Kokku	259 737
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 480
Kokku	259 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112
Kokku	259 737
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 480
Kokku	259 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	571504 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848254
Faks	+372 3848248
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee