

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänava/talu nimi, Kohtu 2

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3848254

faks: +372 3848248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2006. majandusaastal võeti soojatrasside osaliseks rekonstrueerimiseks laen SEB Pangalt. Majandusaastal tasuti kogu investeerimislaenu jääk 10147 eurot.

2011. aastal lõpetati Lokuta piirkonna soojatrasside renoveerimise projekt. Projekti elluviimiseks võeti SEB Pangalt 183157 eurot laenu. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor +3,54 % ja tagasimakse tähtaeg 01.08.2016. a. Aruandeaastal maksti seda laenu tagasi 19 663 eurot.

Majandusaastal alustati KIK-i abiga Vabriku tänava katlamaja soojatrasside renoveerimist. Selleks võeti SEB Pangalt 333835 eurot laenu. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor+1,95 % ja tagasimakse tähtaeg 30.06.2023. Tagasimaksed algavad oktoobrist 2014.

Aruandeaastal teostati soojatrasside renoveerimistöid 688 753 euro ulatuses.

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	77 329	78 390
Puhaskasum (-kahjum)	356 186	5 112
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	15,27	6,52

Puhasrentaabilus on välja toodud ilma põhivara sihtfinantseerimise tuluta, mis oli 344,4 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 1 inimest.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Aastal 2014 on peaeesmärkideks on lahendada järgmised küsimused:

1. "Taastuenergiaallikate laialdasem kasutamine energia tootmiseks" meetme raames Türi linna Vabriku pst. katlamaja kaugküttevõrgu osade rekonstrueerimistööde lõpetamine. Tööde käigus valmib 4120 jm uusi eelisooleeritud torustikke;
2. Muuseumi hoone ja Türi Päevakeskus liidetakse kaugküttevõrguga;
2. Tehnika tn katlamaja kraana ja katla kontrollrite väljavahetamine.
3. Vabriku ja Tehnika tn katlamajadesse generaatorite paigaldamine voolukatkestuste elimineerimiseks;
4. Tehnika tänava katlamaja katlaruumi akende ja ühe amortiseerunud ukse vahetus;

Urve Meerits

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 755	49 847	2
Nõuded ja ettemaksed	4	318	3
Kokku käibevara	62 759	50 165	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 522 113	886 421	4
Kokku põhivara	1 522 113	886 421	
Kokku varad	1 584 872	936 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 017	29 763	5
Võlad ja ettemaksed	1 397	13 322	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 414	43 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	361 236	56 465	5
Kokku pikaajalised kohustused	361 236	56 465	
Kokku kohustused	391 650	99 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	10
Kohustuslik reservkapital	6 052	5 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 480	254 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 186	5 112	
Kokku omakapital	1 193 222	837 036	
Kokku kohustused ja omakapital	1 584 872	936 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	77 329	78 390	11
Muud äritulud	344 377	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-416	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 032	-3 444	15
Tööjõukulud	-2 295	-3 160	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 061	-61 451	4
Muud ärikulud	-639	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	360 263	10 335	
Intressikulud	-4 081	-5 256	
Muud finantstulud ja -kulud	4	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 186	5 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 186	5 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	360 263	10 335	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 061	61 451	4
Muud korrigeerimised	-344 377	0	9
Kokku korrigeerimised	-291 316	61 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300	294	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 925	11 363	6
Laekunud intressid	18	69	
Kokku rahavood äritegevusest	57 340	83 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-344 376	-17 767	4,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-344 376	-17 767	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	333 835	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 810	-85 897	
Makstud intressid	-4 081	-5 256	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	299 944	-91 153	
Kokku rahavood	12 908	-25 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 847	75 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 908	-25 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 755	49 847	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	571 504	3 963	22 132	597 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	571 504	3 963	22 132	597 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 112	5 112
Muutused reservides		1 832	-1 832	0
Muud muutused omakapitalis			234 325	234 325
31.12.2012	571 504	5 795	259 737	837 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			356 186	356 186
Muutused reservides		257	-257	0
31.12.2013	571 504	6 052	615 666	1 193 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal mindi üle uutele Raamatupidamistoimkonna juhenditele mahus, mida nõudis Riigi raamatupidamiseeskiri. Selle tagajärjel suunati põhivara sihtfinantseerimise jääk suuruses 234.3 tuhat eurot aasta alguse seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot (kuni 31.12.2010 1917 eurot). (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse raamatupidamises järgmiselt:

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, kajastatakse rahavoogude aruandes eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusaldod näidatakse tekkepõhiselt, samuti kajastatakse Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontol olevaid summasid maksude ettemakuna.

Seotud osapooled

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	62 755	49 847
Kokku raha	62 755	49 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4	4		
Intressinõuded	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	18	18	0	0
Intressinõuded	18	18	0	0
Ettemaksed	300	300	0	0
Tulevaste perioodide kulud	300	300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	318	318	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	22 455	1 192 807	20 055	0	658 644	678 699	444			1 894 405
Akumuleeritud kulum	0	-331 895	-20 055	0	-611 906	-631 961	-444			-964 300
Jääkmaksumus	22 455	860 912	0	0	46 738	46 738	0			930 105
Ostud ja parendused	0	1 334	0	0	0		0	16 433	16 433	17 767
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 334						16 433	16 433	17 767
Amortisatsioonikulu	0	-37 034	0	0	-24 417	-24 417	0	0	0	-61 451
31.12.2012										
Soetusmaksumus	22 455	1 194 141	20 055	0	658 644	678 699	444	16 433	16 433	1 912 172
Akumuleeritud kulum	0	-368 929	-20 055	0	-636 323	-656 378	-444	0	0	-1 025 751
Jääkmaksumus	22 455	825 212	0	0	22 321	22 321	0	16 433	16 433	886 421
Ostud ja parendused	0	688 753	0	0	0	0	0	0	0	688 753
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		688 753						0	0	688 753
Amortisatsioonikulu	0	-38 676	0	0	-14 385	-14 385	0	0	0	-53 061
31.12.2013										
Soetusmaksumus	22 455	1 882 894	20 055	0	658 644	678 699	444	16 433	16 433	2 600 925
Akumuleeritud kulum	0	-407 605	-20 055	0	-650 708	-670 763	-444	0	0	-1 078 812
Jääkmaksumus	22 455	1 475 289	0	0	7 936	7 936	0	16 433	16 433	1 522 113

Põhivara soetust finantseeriti Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt summas 344,4 tuhat eurot.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	56 418	20 469	35 949	0	6 kuu EURIBOR+3,54%	euro	01.08.2016
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	333 835	8 548	143 592	181 695	6 kuu EURIBOR+1,95%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	390 253	29 017	179 541	181 695			
Laenukohustused kokku	390 253	29 017	179 541	181 695			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside remondiks	10 147	10 147	0	0	Panga baasintress+1%	EUR	30.07.2013
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	76 081	19 616	56 465	0	6 kuu EURIBOR+3,54%	EUR	01.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	86 228	29 763	56 465				
Laenukohustused kokku	86 228	29 763	56 465				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	22 455	22 455
Ehitised	1 475 289	825 212
Masinad ja seadmed	7 936	20 035
Kokku	1 505 680	867 702

Tagatiseks on seatud ühishüpoteek Tehnika 5 ja Vabriku pst. 4 kinnistutele summas 383470 eurot ja kommerts pant ülejäänud varale summas 513558 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 397	1 397			7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 397	1 397			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 322	1 322			7
Riigihanke tagatisrahad	12 000	12 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 322	13 322			

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 317	1 242
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	47	47
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 397	1 322

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	486 376	205 192
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	129 290	54 545
Kokku tingimuslikud kohustused	615 666	259 737

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Soojatrasside rekostrueerimine	234 324	0	0	-234 324	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	234 324	0	0	-234 324	0
Kokku sihtfinantseerimine	234 324	0	0	-234 324	0
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Soojatrasside rekostrueerimine		344 377		-344 377	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		344 377		-344 377	0
Kokku sihtfinantseerimine		344 377		-344 377	0

Seoses üleminekuga uutele Raamatupidamistoimkonna juhenditele suunati sihtfinantseerimise jääk 2012 aasta alguse seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

KIK-ilt saadi aruandeaastal soojatrasside rekonstrueerimiseks sihtfinantseerimist.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	1	1
Väikseim võõrandatav osakapital, mis annab omanike koosolekul ühe hääle on 1 euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 329	78 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 329	78 390
Kokku müügitulu	77 329	78 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	76 930	78 390
Teenuste müük	399	0
Kokku müügitulu	77 329	78 390

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	76 930	78 390
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	76 930	76 930
1-5 aasta jooksul	198 736	275 666
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	6 987	20 035
Muud varad	1 495 782	845 343
Kokku	1 502 769	865 378

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	344 377	0
Kokku muud äritulud	344 377	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	17	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	399	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	416	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 032	3 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 032	3 444

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 726	2 376
Sotsiaalmaksud	569	784
Kokku tööjõukulud	2 295	3 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Türi vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Emaettevõtja	350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	1 726	2 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	20.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Türi Linnavara osanikule

Oleme auditeerinud Osaühingu Türi Linnavara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühingu Türi Linnavara finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeaudiitori number 535

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi vallasisene linn

28.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	28.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 186
Kokku	615 666
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	51 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 568
Kokku	615 666

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 186
Kokku	615 666
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	51 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 568
Kokku	615 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76930	99.48%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	399	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	571504 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848254
Faks	+372 3848248
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee