

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänava/talu nimi, Kohtu 2

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3850272

faks: +372 3848248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2011. aastal lõpetati Lokuta piirkonna soojatrasside renoveerimise projekt. Projekti elluviimiseks võeti SEB Pangalt 183 157 eurot laenu. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor +3,54 % ja tagasimakse tähtaeg 01.08.2016. a. Aruandeaastal maksti seda laenu tagasi 14 654 eurot.

2014. aastal lõpetati SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse abiga Vabriku tänava katlamaja soojatrasside renoveerimine. Selleks võeti SEB Pangalt täiendavalt 149 820 eurot laenu.

Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor +1,95 % ja tagasimakse tähtaeg 30.06.2023.

Tagasimaksed algasid oktoobrist 2014.

Aruandeaastal maksti seda laenu tagasi 52 143 eurot.

	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	93 142	93 598
Puhaskasum (-kahjum)	-4 949	1 254
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	-5,31	1,39

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kokku 1 inimest.

Tegevussuunad edaspidiseks:

Türi Vallavolikogu võttis 26. jaanuaril 2017 vastu otsuse nr 2 „Türi vallale kuuluva äriühingu OÜ Türi Linnavara ja Väätsa vallale kuuluva äriühingu OÜ Väätsa Soojus ühendamine“. Türi vald on OÜ Türi Linnavara, registrikood 10652436, ainuosanik. Väätsa vald on OÜ Väätsa Soojus, registrikood 10259466, ainuosanik. Lähtudes asjaolust, et vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. detsembri 2016 määrusele nr 152 „Käru valla, Türi valla ja Väätsa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ moodustub haldusreformi käigus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste välja kuulutamise päeval Käru valla, Türi valla ja Väätsa valla ühinemisel uus kohaliku omavalitsuse üksus (Türi vald) ning Väätsa valla ettepanekust Türi vallale (ettepanek registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 17. jaanuaril 2017 nr 1-6/218), millega Väätsa vald on Türi vallale teinud ettepaneku ühendada OÜ Väätsa Soojus ja OÜ Türi Linnavara, kuna mõlema äriühingu tegevusalad kattuvad, on ülesandeks ühendada äriühingud viisil, et OÜ Väätsa Soojus (ühendatav ühing) ühineb OÜ-ga Türi Linnavara (ühendav ühing).

Aastal 2017 peaesmärgiks on järgmised küsimused:

1. Leida riigihanke korras uus operaator OÜ Türi Linnavara varade opereerimiseks
2. Algatada Tehnika tn ja Vabriku tn katlamajade rekonstrueerimine ja selleks tööks vahendite leidmine.
3. Ühendada Türi vallale kuuluv äriühing OÜ Türi Linnavara ja Väätsa vallale kuuluv äriühing OÜ Väätsa Soojus.

Urve Meerits
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	93 142	93 598	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 464	-5 388	13
Tööjõukulud	-3 159	-3 160	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 892	-73 350	6
Ärikasum (kahjum)	2 627	11 700	
Intressikulud	-7 578	-10 449	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 949	1 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 949	1 254	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 136	19 240	2
Nõuded ja ettemaksed	2	2 168	3
Varud	15 385	0	5
Kokku käibevarad	44 523	21 408	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 636 980	1 730 304	6
Kokku põhivarad	1 636 980	1 730 304	
Kokku varad	1 681 503	1 751 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 229	66 498	8
Võlad ja ettemaksed	1 616	80	9
Kokku lühiajalised kohustised	54 845	66 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 306	368 833	8
Kokku pikaajalised kohustised	315 306	368 833	
Kokku kohustised	370 151	435 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	11
Kohustuslik reservkapital	57 150	57 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 647	686 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 949	1 254	
Kokku omakapital	1 311 352	1 316 301	
Kokku kohustised ja omakapital	1 681 503	1 751 712	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot (kuni 31.12.2016 2000 eurot). (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse raamatupidamises järgmiselt:

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksmise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, kajastatakse rahavoogude aruandes eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksusaldod näidatakse tekkepõhiselt, samuti kajastatakse Maksu- ja Tolliameti ettemaksukontol olevaid summasid maksude ettemakuna.

Seotud osapooled

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	29 136	19 240
Kokku raha	29 136	19 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 870	1 870
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 168	2 168

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 536	1 870	
Üksikisiku tulumaks	28		28
Sotsiaalmaks	48		48
Kohustuslik kogumispension	4		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 616	1 870	80

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016
Tooraine ja materjal	15 385
Tooraine ja materjalid	15 385
Kokku varud	15 385

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	22 455	2 088 419	15 019	689 427	704 446	444	16 433	16 433	2 832 197
Akumuleeritud kulum		-401 755	-15 019	-658 152	-673 171	-444			-1 075 370
Jääkmaksumus	22 455	1 686 664	0	31 275	31 275	0	16 433	16 433	1 756 827
Ostud ja parendused		10 723		36 104	36 104				46 827
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 723							10 723
Muud ostud ja parendused				36 104	36 104				36 104
Amortisatsioonikulu		-66 766		-6 584	-6 584				-73 350
31.12.2015									
Soetusmaksumus	22 455	2 099 142	15 019	725 531	740 550	444	16 433	16 433	2 879 024
Akumuleeritud kulum		-468 521	-15 019	-664 736	-679 755	-444			-1 148 720
Jääkmaksumus	22 455	1 630 621	0	60 795	60 795	0	16 433	16 433	1 730 304
Amortisatsioonikulu		-12 530		-9 205	-9 205				-21 735
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-55 156							-55 156
Ümberklassifitseerimised							-16 433	-16 433	-16 433
Ümberklassifitseerimine varudega							-16 433	-16 433	-16 433
31.12.2016									
Soetusmaksumus	22 455	2 043 986	15 019	716 871	731 890	0	0	0	2 798 331
Akumuleeritud kulum		-481 051	-15 019	-665 281	-680 300	0	0	0	-1 161 351
Jääkmaksumus	22 455	1 562 935	0	51 590	51 590	0	0	0	1 636 980

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	92 415	93 598

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	53 909	92 415
1-5 aasta jooksul	53 909	46 208
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	51 590	52 040
Muud varad	1 585 390	1 651 954
Kokku	1 636 980	1 703 994

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside renov	368 535	53 229	222 668	92 638	6 kuu EURIBOR+1,95%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	368 535	53 229	222 668	92 638			
Laenukohustised kokku	368 535	53 229	222 668	92 638			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside rekonstrueerimiseks	14 654	14 654	0	0	6 kuu EURIBOR+3,54%	euro	01.08.2016
Laen soojatrasside renov	420 677	51 844	218 181	150 652	6 kuu EURIBOR+1,95%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	435 331	66 498	218 181	150 652			
Laenukohustised kokku	435 331	66 498	218 181	150 652			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	22 455	22 455
Ehitised	1 662 934	1 630 620
Masinad ja seadmed	0	60 795
Kokku	1 685 389	1 713 870

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 616	1 616	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616	4
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	546 452	550 118
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	136 613	137 529
Kokku tingimuslikud kohustised	683 065	687 647

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 142	93 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 142	93 598
Kokku müügitulu	93 142	93 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	93 142	93 598
Teenuste müük	0	0
Kokku müügitulu	93 142	93 598

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-7 849	-5 388
Riiklikud ja kohalikud maksud	-727	0
Juriidilised teenused	-1 888	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 464	-5 388

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 376	-2 376
Sotsiaalmaksud	-784	-784
Kokku tööjõukulud	-3 160	-3 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Türi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 434	14	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 376	2 376

Osaühing Türi Linnavara kuulub Türi valla konsolideerimisgruppi

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

26. jaanuaril 2017. aastal võttis Türi Vallavolikogu vastu otsuse nr 2, mille alusel otsustati:

1. Ühendada Türi vallale kuuluv äriühing OÜ Türi Linnavara, registrikood 10652436, ja Väätsa vallale kuuluv äriühing OÜ Väätsa Soojus, registrikood 10259466.
2. Äriühingud ühendada viisil, et OÜ Väätsa Soojus (ühendatav ühing) ühineb OÜ-ga Türi Linnavara (ühendav ühing). Ühendamine toimub 2017. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	07.03.2017
Resolutsioon:	kinnitatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Türi Linnavara (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere 5a, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41531

07.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	07.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 949
Kokku	682 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 698
Kokku	682 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 949
Kokku	682 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	571504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850272
Faks	+372 3848248
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee