

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING SUURE-LÄHTRU MÕIS

registrikood: 10652270

tänava/talu nimi, Suure-Lähtru mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suure-Lähtru küla
vald: Martna vald
postisihthumber: 90601
maakond: Lääne maakond

telefon: +372 529 7505

e-posti aadress: mart.helme@mail.ee
veebilehe aadress: www.hot.ee/suurelahtru

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Suure – Lähtru Mõis tegutses ka aastal 2010 põhiliselt turismi alal. Ettevõtte majandustegevuse peamine eesmärk on Suure – Lähtru mõisahoone majandamine ja jätkuv korrastamine.

Seoses majanduse üldolukorraga ei olnud võimalik realiseerida kõike planeeritud, kuid suveperioodil, kui meid külastab rohkem turiste, sai panustatud ka nn. tootearendusse. Olulisi sündmusi majandusaastal ei olnud, jätkus tavapärane tegevus. Ettevõttel võlgnevusi ei ole ning loodame samamoodi jätkata ka uuel majandusaastal.

Suure-Lähtru Mõis OÜ 2010 aasta müügikäive oli 53 tuhat krooni.

Ettevõtte kasutuses olev põhivara moodustas 2010. majandusaasta lõpuks 176 tuhat krooni.

2010.a. ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud ja töötasusid ei makstud. Kasutati palju allhankeid. Juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ette nähtud polnud ja väljamaksed puudusid.

Helle-Moonika Helme

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 090	93 408	2
Nõuded ja ettemaksed	9 137	368	3,4
Kokku käibevara	64 227	93 776	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 749	94 286	5
Kokku põhivara	66 749	94 286	
Kokku varad	130 976	188 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 965	145 827	7
Kokku lühiajalised kohustused	36 965	145 827	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 624	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	51 624	0	
Kokku kohustused	88 589	145 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 765	916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152	-2 681	
Kokku omakapital	42 387	42 235	
Kokku kohustused ja omakapital	130 976	188 062	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	52 767	125 106	9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 328	-1 926	
Brutokasum (-kahjum)	50 439	123 180	
Turustuskulud	-13 806	0	
Üldhalduskulud	-96 472	-135 197	
Muud ärikulud	-9	-664	
Ärikasum (-kahjum)	-59 848	-12 681	
Finantstulud ja -kulud	60 000	10 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152	-2 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152	-2 681	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-59 848	-12 681	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 537	31 454	5
Kokku korrigeerimised	27 537	31 454	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 769	2 531	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 238	-10 181	7
Kokku rahavood äritegevusest	-98 318	11 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-23 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	60 000	10 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 000	10 000	
Kokku rahavood	-38 318	-1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 408	95 298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 318	-1 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 090	93 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	916	44 916
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 681	-2 681
31.12.2009	40 000	4 000	-1 765	42 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152	152
31.12.2010	40 000	4 000	-1 613	42 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure-Lähtru Mõis OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varuna kajastatakse edasimüümise eesmärgil soetatud varad. Varud kajastatakse soetus- ja maksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Inventar	9

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 090	93 408
Kokku raha	55 090	93 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 890	313	4
Ettemaksed	47	55	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 137	368	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 890	0	313	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 890	0	313	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	129 039	129 039	117 160	246 199
Akumuleeritud kulum	-71 074	-71 074	-72 398	-143 472
Jääkmaksumus	57 965	57 965	44 762	102 727
Ostud ja parendused	23 013	23 013		23 013
Muud ostud ja parendused	23 013	23 013		23 013
Amortisatsioonikulu	-20 512	-20 512	-10 942	-31 454
31.12.2009				
Soetusmaksumus	137 856	137 856	85 797	223 653
Akumuleeritud kulum	-77 390	-77 390	-51 977	-129 367
Jääkmaksumus	60 466	60 466	33 820	94 286
Amortisatsioonikulu	-20 362	-20 362	-7 175	-27 537
31.12.2010				
Soetusmaksumus	122 965	122 965	52 933	175 898
Akumuleeritud kulum	-82 861	-82 861	-26 288	-109 149
Jääkmaksumus	40 104	40 104	26 645	66 749

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	51 624		51 624	
Pikaajalised laenud kokku	51 624		51 624	
Laenukohustused kokku	51 624		51 624	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	446	1 407
Muud võlad	36 519	144 420
Kokku võlad ja ettemaksed	36 965	145 827

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 767	125 106
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	52 767	125 106
Kokku müügitulu	52 767	125 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms. vaatamisväärsuse käitus	52 767	125 106
Kokku müügitulu	52 767	125 106

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Suure-Lähtu Mõis 2010. majandusaasta lõpu seisuga puudusid lepingulised töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline ja juhatuse liikme tasusid ning muid olulisi soodustusi 2009.a. ei makstud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SUURE-LÄHTRU MÕIS (registrikood: 10652270) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MOONIKA HELME	Juhatuse liige	15.04.2011
MART HELME	Juhatuse liige	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152
Kokku	-1 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 613
Kokku	-1 613

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152
Kokku	-1 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 613
Kokku	-1 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	52767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Helme	34910310219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297505
E-posti aadress	mart.helme@mail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/suurelahtru