

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING SUURE-LÄHTRU MÕIS

registrikood: 10652270

mõisa nimi: Suure-Lähtru mõis

küla: Suure-Lähtru küla

vald: Martna vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90601

telefon: +372 529 7505

e-posti aadress: mart.helme@mail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/suurelahtru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Suure – Lähtru Mõis tegutses ka aastal 2011 põhiliselt turismi alal. Ettevõtte majandustegevuse peamine eesmärk on Suure – Lähtru mõisahoonde majandamine ja jätkuv korrastamine.

Seoses majanduse üldolukorraga ei olnud võimalik realiseerida kõike planeeritud, kuid suveperioodil, kui meid külastab rohkem turiste, sai panustatud ka nn. tootearendusse. Olulisi sündmusi majandusaastal ei olnud, jätkus tavapärane tegevus. Ettevõttel võlgnevusi ei ole ning loodame samamoodi jätkata ka uuel majandusaastal.

Suure-Lähtru Mõis OÜ 2011 aasta müügikäive oli 6 tuhat eurot.

Ettevõtte kasutuses olev põhivara moodustas 2011. majandusaasta lõpuks 11 tuhat eurot.

2011.a. ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud ja töötasusid ei makstud. Kasutati palju allhankeid. Juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ette nähtud polnud ja väljamaksed puudusid.

Helle-Moonika Helme

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 745	3 521	2
Nõuded ja ettemaksed	464	583	3
Kokku käibevara	4 209	4 104	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 413	4 266	5
Kokku põhivara	3 413	4 266	
Kokku varad	7 622	8 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 746	2 362	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 746	2 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 299	3 299	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 299	3 299	
Kokku kohustused	5 045	5 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103	-113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	10	
Kokku omakapital	2 577	2 709	
Kokku kohustused ja omakapital	7 622	8 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 016	3 372	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25	-149	
Brutokasum (-kahjum)	5 991	3 223	
Turustuskulud	-819	-882	
Üldhalduskulud	-6 903	-6 166	
Muud ärikulud	-1	-1	
Äriksuun (kahjum)	-1 732	-3 826	
Finantstulud ja -kulud	1 600	3 835	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132	9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 732	-3 826	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 419	1 760	5
Kokku korrigeerimised	1 419	1 760	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-560	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-616	-3 658	7
Kokku rahavood äritegevusest	-809	-6 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-567	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	1 600	3 835	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	3 835	
Kokku rahavood	224	-2 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 521	5 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	-2 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745	3 521	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-113	2 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10	10
31.12.2010	2 556	256	-103	2 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-132	-132
31.12.2011	2 556	256	-235	2 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure-Lähtru Mõis OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	9

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 745	3 521
Kokku raha	3 745	3 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	267	
Ostjatelt laekumata arved	0	267	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	461	313	4
Ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	583	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	461	0	313	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	461		313	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 811	8 811	5 483	14 294
Akumuleeritud kulum	-4 946	-4 946	-3 322	-8 268
Jääkmaksumus	3 865	3 865	2 161	6 026
Amortisatsioonikulu	-1 302	-1 302	-458	-1 760
31.12.2010				
Soetusmaksumus	7 859	7 859	3 383	11 242
Akumuleeritud kulum	-5 296	-5 296	-1 680	-6 976
Jääkmaksumus	2 563	2 563	1 703	4 266
Ostud ja parendused	347	347	219	566
Amortisatsioonikulu	-1 065	-1 065	-354	-1 419
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 377	7 377	3 602	10 979
Akumuleeritud kulum	-5 532	-5 532	-2 034	-7 566
Jääkmaksumus	1 845	1 845	1 568	3 413

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	3 299		3 299	
Pikaajalised laenud kokku	3 299		3 299	
Laenukohustused kokku	3 299		3 299	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	3 299		3 299	
Pikaajalised laenud kokku	3 299		3 299	
Laenukohustused kokku	3 299		3 299	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	28
Muud võlad	1 746	2 334
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	2 362

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni (2 556,47 eurot).		
Ettevõttel puudus seisuga 31. detsember 2011 vaba omakapitali.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 016	3 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 016	3 372
Kokku müügitulu	6 016	3 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms. vaatamisväärsuse käitus	6 016	3 372
Kokku müügitulu	6 016	3 372

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Suure-Lähtu Mõis 2011. majandusaasta lõpu seisuga puudusid lepingulised töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline ja juhatuse liikme tasusid ning muid olulisi soodustusi 2011.a. ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING SUURE-LÄHTRU MÕIS (registrikood: 10652270) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART HELME	Juhatuse liige	25.06.2012
HELLE-MOONIKA HELME	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132
Kokku	-235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-235
Kokku	-235

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132
Kokku	-235
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-235
Kokku	-235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	6016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Helme	34910310219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297505
E-posti aadress	mart.helme@mail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/suurelahtru