

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2007

7

Liina Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HOLINDRE OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	10652092
Aadress:	Kaarli pst. 5-11 10119, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 644 5332
Faks:	+372 6 44 5333
E-mail:	holindre@hot.ee
Põhitegevused:	- kinnisvara haldamine js sellega seotud Majanduslikud ja juriidilised toimingud; - ärialaste konsultatsiooniteenuste ja muude äriteenuste osutamine.;

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE [skeem1]	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Raha	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja omaniku allkiri 2006. a majandusaasta aruandele	15

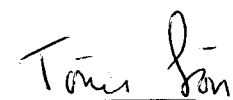
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Holindre OÜ alustas tegevust 2000.a. märtsis ning põhitegevuseks on Kaarli pst.5 asuva hoone haldamine.

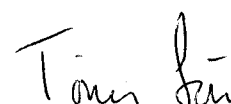
2005.aastal renoveeriti hoones vabanenud pindu. 2006 aastal jätkatakse renoveerimist Kaarli pst.5 asuvat hoone ruume.

Juhatusel aruandeaastal vastavaid tasusid ei makstud.

Majandusaastal oli ettevõttes 2 töötajat, kellele arvestati palka kogusummas koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 138 383 krooni.



Tõnis Lõvi
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE [skeem1]**

(Eesti kroonides)

	Lisad	2006. a	2005. a
Müügitulu	2	787 155	923 335
Muud äritulud		3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-306 358	-303 999
Muud tegevuskulud	3	-137 439	-252 081
Tööjõukulud	3	-138 383	-133 038
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	7	-64 672	-65 166
Ärikasum		140 306	169 050
Finantstulud ja -kulud	4	-2 285	-226
Aruandeaasta puhaskasum		138 021	168 824

Tõnis Järn

BILANSS

(Eesti kroonides)

	Lisad	31.12.2006. a	31.12.2005. a
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5	324 535	230 486
Nõuded ja ettemaksed	6	14 409	21 021
Käibevara kokku		338 944	251 507
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	158 619	209 882
Põhivara kokku		158 619	209 882
VARAD KOKKU		497 563	461 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	28 258	130 105
Lühiajalised kohustused kokku		28 258	130 105
Omakapital			
Osakapital	9	90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital		9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		232 284	63 460
Aruandeaasta kasum		138 021	168 824
Omakapital kokku		469 305	331 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		497 563	461 389

Tõnis Lõvi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	90 000	9 000	63 460	162 460
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	168 824	168 824
31.12.2005. a	90 000	9 000	232 284	331 284
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	138 021	138 021
31.12.2006. a	90 000	9 000	370 305	469 305

Tõni Sari

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisad	2006. a	2005. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		140 306	169 050
Ärikasumi korrigeerimised ¹	7	64 672	65 166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	6 612	42 463
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-101 847	-120 780
Rahavood äritegevusest kokku		109 743	155 899
Rahavood investeerimistegevusest			
Matemaatilise ja immateriaalse põhivara soetus, müük	7	-13 409	-30 698
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-13 409	-30 698
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	-2 285	-226
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 285	-226
RAHAVOOD KOKKU		94 049	124 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	230 486	105 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus		94 049	124 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	324 535	230 486

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni.

Tõnis Linn

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HOLINDRE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 00 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni 100%-liselt kulusse

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 20-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte

Tõnu Järi

osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Müügitulu

Holindre OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a	2005. a
Eesti	705 010	731 665
Kanada	82 145	191 670
Kokku	787 155	923 335

Tegevusalad	2006. a	2005. a
Renditulu	0	442 496
Üüritulu	663 518	178 751
Konsultatsioon	82 145	191 670
Muud tulud	41 492	110 416
Kokku	787 155	923 335

Tõnis Savi

Lisa 3 Äriksulud ja muud äritulud**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2006. a	2005. a
Küttekulu	-41 784	-38 753
Ehitusteenused	-31 997	-62 889
Elektrikulu	-34 455	-27 765
Ehitusmaterjalid	-69 177	-99 799
Sisustuskulu	-35 481	-36 590
Muud kulud	-93 464	-38 202
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-306 358	-303 999

Muud tegevuskulud

	2006. a	2005. a
Kindlustus	-12 888	-50 579
Autokulud	-5 079	-25 985
Telefon ja post	-9 168	-10 934
Turvateenus	-20 647	-20 649
Raamatupidamiskulud	-27 600	-25 120
Erisoodustusmaksud	-1 096	-22 920
Muud kulud	-60 961	-95 894
Muud tegevuskulud kokku	-137 439	-252 081

Tööjõukulud

	2006. a	2005. a
Palgakulu	-103 850	-99 660
Sotsiaalmaksud	-34 273	-32 890
Töötuskindlustus	-260	-488
Tööjõukulud kokku	-138 383	-133 038

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Muud intressitulud ja -kulud	-2 029	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-256	-226
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 285	-226

Lisa 5 Raha

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Sularaha kassas	12 593	0
Pangakontod	311 942	230 486
Raha kokku	324 535	230 486

Tõnis Linn

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud

	2006. a	2005. a
Nõuded ostjate vastu	0	20 126
Muud lühiajalised nõuded	7 170	0
Ettemaksed hankijatele	7 239	895
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 409	21 021

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2004.a			
Soetusmaksumus	187 003	125 932	312 935
Akumuleeritud kulum	-47 046	-21 539	-68 585
Jääkmaksumus	139 957	104 393	244 350
2005.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	5 390	25 308	30 698
Aruandeaasta amortisatsioon	-43 141	-22 025	-65 166
Saldo seisuga 31.12.2005.a			
Soetusmaksumus	192 393	151 240	343 633
Akumuleeritud kulum	-90 187	-43 564	-133 751
Jääkväärtus 31.12.2005. a	102 206	107 676	209 882
2006.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	13 409	13 409
Aruandeaasta amortisatsioon	-45 392	-19 280	-64 672
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	192 393	164 649	357 042
Akumuleeritud kulum	-135 579	-62 844	-198 423
Jääkmaksumus	56 814	101 805	158 619

Tõnis Linn

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad tarnijatele	0	3 751
Viitvõlad ¹	7 831	5 505
Maksuvõlad ²	13 502	19 887
Muud võlad	0	84 104
Saadud ettemaksud ostjatelt	6 925	16 858
Võlad ja ettemaksed kokku	28 258	130 105

¹ Viitvõlad koosnevad järgnevalt:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad töövõtjatele	7 831	5 505
Viitvõlad kokku	7 831	5 505

² Maksuvõlad koosnevad järmistest maksuvõlgadest:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	1 855	11 124
Üksikisiku tulumaks	3 564	1 655
Erisoodustuse tulumaks	0	1 238
Sotsiaalmaks	7 854	5 793
Töötuskindlustus	109	77
Pensioni kindlustus	120	0
Maksuvõlad kokku	13 502	19 887

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a on ettevõtte osakapital 90 000 krooni, mis jaguneb ettevõtte osanike vahel järgmiselt:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus	90 000	90 000

Põhikirja kohaselt on ettevõtte maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 370 305 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 288 838 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 81 467 krooni.

Tõin

Lisa 10 Kasutusrent

Aruandeaastal kasutusrenti ei olnud.

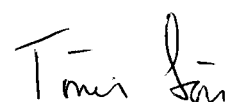
Kontorite ja korterite rentimisest sai ettevõtte 2006.a. tulu 663 518 (2005: 621 248) krooni. Väljarenditavad ruumid ei kuulu ettevõttele.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised võlad omanikule		
Tõnis Lõvi (omanik, juhatuse liige) – arveldus, teenuste, kaupade eest	0	84 104
Kokku	0	84 104

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

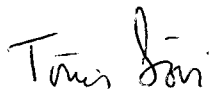
Juhatuse liikmed aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei saanud



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HOLINDRE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. HOLINDRE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Tõnis Lõvi
Juhatuse liige

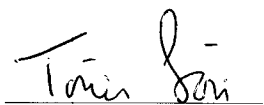
26. 06 2007.a



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Holindre juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 138 021 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

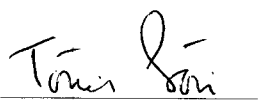
2006.a. aruandeaasta kasum:	138 021 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse:	232 284 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaruande kinnitamist:	370 305 krooni



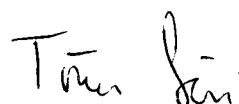
Tõnis Oskar Lõvi
Omanik, Juhatuses liige

Juhatuses ja omaniku allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

HOLINDRE OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 26.juunil 2007 (aruanne on kinnitatud osanike otsusega 26.juunil 2007):



Tõnis Oskar Lõvi
Omanik, Juhatuses liige



**OÜ Holindre(reg.kood:10652092) osanike
nimekiri:**

OSANIK:	Tõnis Lõvi
isikukood:	33904100291
aadress:	Kaarli pst.5-11 10119 Tallinn
osaluse %:	100%
osa väärtus:	90 000.-
osade arv:	1

Tõnis Lõvi