

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUT

11-07-2008

Arjao. Aruandis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

308757

HOLINDRE OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2007.a.
31. detsember 2007.a.

Registrikood:

10652092

Aadress:

Kaarli pst. 5-11
10119, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

+372 644 5332
+372 6 44 5333

E-mail:

holindre@hot.ee

Põhitegevused:

- kinnisvara haldamine js sellega seotud majanduslikud ja juriidilised toimingud (Emtak - 68201);
- ärialaste konsultatsiooniteenuste ja muude äriteenuste osutamine (Emtak - 70221).

Tõnis Lõvi

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KASUMIARUANNE [skeem1].....	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Müügitulu.....	9
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	10
Lisa 5 Raha.....	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud.....	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 9 Omakapital.....	12
Lisa 10 Kasutusrent.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja omaniku allkiri 2007. a majandusaasta aruandele.....	15

Tõnis Lään

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

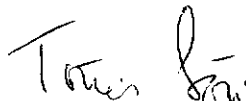
Holindre OÜ alustas tegevust 2000.a. märtsis ning põhitegevuseks on Kaarli pst.5 asuva hoone haldamine (Emtak 68201).

2000.aastast renoveeriti hoones vabanenud pindu. 2007 aastal jätkatakse Kaarli pst.5 asuvas hoones ruumide renoveerimist.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Majandusaastal oli ettevõttes 3 töötajat, kellele arvestati palka kogusummas koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 229 992 krooni.


Tõnis Oskar Lõvi
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE [skeem1]**

(Eesti kroonides)

	Lisad	2007. a	2006. a
	2	718,817	787,155
Müügitulu		0	3
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-430,015	-306,358
Muud tegevuskulud	3	-154,796	-137,439
Tööjõukulud	3	-229,992	-138,383
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	7	-66,408	-64,672
Ärikasum, - kahjum		-162,394	140,306
Finantstulud ja -kulud	4	268	-2,285
Aruandeaasta puhaskasum, -kahjum		-162,126	138,021

Tõnis Lää 3

BILANSS
(Eesti kroonides)

	Lisad	31.12.2007. a	31.12.2006. a
VARAD			
Käibevara	5	270,454	324,535
Raha ja pangakontod	6	31,477	14,409
Nõuded ja ettemaksed		301,931	338,944
Käibevara kokku			
 Põhivara	7	133,354	158,619
Materiaalne põhivara		133,354	158,619
Põhivara kokku		435,285	497,563
VARAD KOKKU			
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	8	128,106	28,258
Võlad ja ettemaksed		128,106	28,258
Lühiajalised kohustused kokku			
 Omakapital	9	90,000	90,000
Osakapital		9,000	9,000
Kohustuslik reservkapital		370,305	232,284
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-162,126	138,021
Aruandeaasta kasum, -kahjum		307,179	469,305
Omakapital kokku		435,285	497,563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			

Tõnis Lõvi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	90,000	9,000	232,284	331,284
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	138,021	138,021
31.12.2006. a	90,000	9,000	370,305	469,305
Aruandeaasta kahjum	0	0	-162,126	-162,126
31.12.2007. a	90,000	9,000	208,179	307,179

Tõnis Lõvi 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisad	2007. a	2006. a
Rahavood äritegevusest		-162,394	140,306
Ärikasum, -kahjum		66,408	64,672
Ärikasumi korrigeerimised ¹	7	-17,068	6,612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	99,848	-101,847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-13,206	109,743
Rahavood äritegevusest kokku			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus, müük	7	-41,143	-13,409
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-41,143	-13,409
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	0	-2,029
Kasum/ kahjum valuutakursi muutusest	4	268	-256
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		268	-2,285
RAHAVOOD KOKKU		-54,081	94,049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	324,535	230,486
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-54,081	94,049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	270,454	324,535

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni.

Tõnu Saar 6

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HOLINDRE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Tõnis Lõvi 7

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni 100%-liselt kulusse

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostubinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 20-30 % |
| • Transpordivahendid | 20-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Eeldaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) neto dividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äri- ja kaupadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte

Tõnis Saar

osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Müügitulu

Holindre OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007. a	2006. a
Eesti	615,574	705,010
Kanada	103,243	82,145
Kokku	718,817	787,155

Tegevusalad	Emtak	2007. a	2006. a
Renditulu	68201	23,584	0
Üüritulu	68201	564,949	663,518
Konsultatsioon	70221	103,243	82,145
Muud tulud	68201	27,041	41,492
Kokku		718,817	787,155

Tõnis Lõvi 9

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

	2007. a	2006. a
Küttekulu	-43,006	-41,784
Ehitusteenused	-96,794	-31,997
Elektrikulu	-24,842	-34,455
Ehitusmaterjalid	-182,107	-69,177
Sisustuskulu	-4,617	-35,481
Muud kulud	-78,649	-93,464
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-430,015	-306,358

Muud tegevuskulud

	2007. a	2006. a
Kindlustus	-31,393	-12,888
Autokulud	-19,609	-5,079
Telefon ja post	-13,408	-9,168
Turvateenus	-15,636	-20,647
Raamatupidamiskulud	-37,800	-27,600
Erisoodustusmaksud	-2,820	-1,096
Muud kulud	-34,130	-60,961
Muud tegevuskulud kokku	-154,796	-137,439

Tööjõukulud

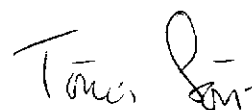
	2007. a	2006. a
Palgakulu	-172,535	-103,850
Sotsiaalmaksud	-56,939	-34,273
Töötuskindlustus	-518	-260
Tööjõukulud kokku	-229,992	-138,383

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Muud intressitulud ja -kulud	0	-2,029
Kasum, kahjum valuutakursi muutustest	268	-256
Finantstulud ja -kulud kokku	268	-2,285

Lisa 5 Raha

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sularaha kassas	0	12,593
Pangakontod	270,454	311,942
Raha kokku	270,454	324,535



Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud

	2007. a	2006. a
Nõuded ostjate vastu	932	0
Muud lühiajalised nõuded	30,545	7,170
Ettemaksed hankijatele	0	7,239
Nõuded ja ettemaksed kokku	31,477	14,409

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a			
Soetusmaksumus	192,393	151,240	343,633
Akumuleeritud kulum	-90,187	-43,564	-133,751
Jääkväärtus 31.12.2005. a	102,206	107,676	209,882
2006.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	13,409	13409
Aruandeaasta amortisatsioon	-45,392	-19,280	-64,672
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	192,393	164,649	357,042
Akumuleeritud kulum	-135,579	-62,844	-198,423
Jääkmaksumus	56,814	101,805	158,619
2007.a. toimunud muutused			
Põhivara ümberpaigutus algarvestuses	46069	-46069	0
Ostud perioodi jooksul	0	41,143	41143
Aruandeaasta amortisatsioon	-31,532	-34,876	-66,408
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	238,462	159,723	398,185
Akumuleeritud kulum	-167,111	-97,720	-264,831
Jääkmaksumus	71,351	62,003	133,354

Tõnis Sõni

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad tarnijatele	42,596	0
Viitvõlad ¹	16,243	7,831
Maksuvõlad ²	26,835	13,502
Muud võlad	35,507	0
Saadud ettemaksud ostjatelt	6,925	6,925
Võlad ja ettemaksed kokku	128,106	28,258

¹ Viitvõlad koosnevad järgnevalt:

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad töövõtjatele	16,243	7,831
Viitvõlad kokku	16,243	7,831

² Maksuvõlad koosnevad järmistest maksuvõlgadest:

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Käibemaks	0	1,855
Üksikisiku tulumaks	8,838	3,564
Erisoodustuse tulumaks	564	0
Sotsiaalmaks	16,879	7,854
Töötuskindlustus	254	109
Pensioni kindlustus	300	120
Maksuvõlad kokku	26,835	13,502

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a on ettevõtte osakapital 90 000 krooni, mis jaguneb ettevõtte osanike vahel järgmiselt:

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus	90 000	90 000

Põhikirja kohaselt on ettevõtte maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 208 179 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 164 461 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43 718 krooni.

Tõnis Saar

HOLINDRE OÜ

Lisa 10 Kasutusrent

Aruandeaastal kasutusrenti ei olnud.

Kontorite ja korterite rentimisest sai ettevõtte 2006.a. tulu 663 518 (2005: 621 248) krooni.
Väljarenditavad ruumid ei kuulu ettevõttele.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Lühiajalised võlad omanikule		
Tõnis Lõvi (omanik, juhatuse liige) - arveldus, teenuste, kaupade eest	35,507	0
Kokku	35,507	0

Juhatus ja nõukogu liikmete tasu

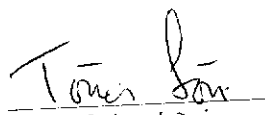
Juhatus liikmed aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei saanud

Tõnis Lõvi

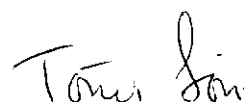
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HOLINDRE OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. HOLINDRE OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Tõnis Oskar Lõvi
Juhatuse liige

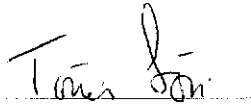
26. 06 2008.a



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Holindre juhatus teeb ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas -162 126 krooni eelmiste perioodide kasumite arvelt.

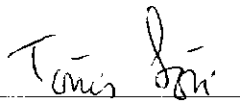
2007.a. aruandeaasta kahjum:	- 162 126 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse:	370 305 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaruande kinnitamist:	208 179 krooni



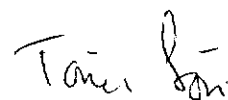
Tõnis Oskar Lõvi
Omanik, Juhatuses liige

Juhatuses ja omaniku allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

HOLINDRE OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 26.06.2008 (aruanne on kinnitatud osanike otsusega 26.06.2008):



Tõnis Oskar Lõvi
Omanik, Juhatuses liige



**OÜ Holindre(reg.kood:10652092) osanike
nimekiri:**

OSANIK:	Tõnis Lõvi
isikukood:	33904100291
aadress:	Kaarli pst.5-11 10119 Tallinn
osaluse %:	100%
osa väärtus:	90 000,-
osade arv:	1

Tõnis Lõvi