

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Allika Maja OÜ

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi:	ALLIKA MAJA OÜ
tegevusala:	68201 Kinnisvara üürileandmine ja käitus
registrikood:	10651649

tänav a nimi ja maja number	Allika 8
küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
postisihthumber:	10116
maakond:	Harjumaa

telefon:	+372 5012 958
e-posti aadress:	julika@allikamaja.ee

Sisukord

Allika Maja OÜ

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Põhivara	6
Lisa 2 Võlakohustused. Tehingud seotud osapooltega	6
Lisa 3 Äritegevusega seotud nõuded ja kohustused	6
Lisa 4 Müügitulud tegevusalade ja piirkondade lõikes	7
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	7
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Kasumi jaotamise otsus	7
Osanike nimekiri	7
Majandusaasta aruande allkiri	7

Allika Maja OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2008. aasta möödus oluliste muutusteta põhitegevuses. Tänu hallatava kinnisvara soodsale asukohale ning varasemal aastail tehtud ulatuslikele parendustele õnnestus ettevõttel kasvatada müügitulu 38% võrreldes aastaga 2007.

Aruandeaasta jooksul ettevõttes palgatöölisi ei olnud. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Ettevõtte osanikud on aruandeaastal ettevõtte toetamiseks teinud tasustamata tööd.

Allika Maja OÜ osanikud ei prognoosi käibe olulist kasvu 2009. aasta jooksul. Kinnisvara üüriturul on languses tingituna jahtuvast majanduskliimast ning tihenunud konkurentsist kinnisvaraturul.

Osanikud jätkavad konservatiivset investeerimispoliitikat ning püüavad jätkuvalt pakkuda head teenust oma klientidele.

Allika Maja OÜ

		31.12.2008	31.12.2007
Sisu	Lisa nr.		
Bilanss (kroonides)			
AKTIVA			
Käibevara			
<i>Raha ja pangakontod</i>		560	286
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	48 389	0
Käibevara kokku		48 949	286
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	1	1 727 964	1 727 964
<i>Arvestatud kulum</i>	1	-164 155	-129 596
Põhivara kokku		1 563 809	1 598 368
AKTIVA kokku		1 612 758	1 598 654
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	2	240 000	240 000
<i>Võlad tarnijatele</i>	3	16 841	0
<i>Viitvõlad - intressivõlg osanike ees</i>	2	59 686	0
Lühiajalised kohustused kokku		316 527	240 000
Pikaajalised kohustused			
<i>Laen osanikelt</i>	2	588 595	881 195
Pikaajalised kohustused kokku		588 595	881 195
Omakapital			
<i>Osakapital</i>		40 000	40 000
<i>Reserv</i>		4 000	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		433 459	249 576
<i>Aruandeaasta kasum</i>		230 177	187 883
Omakapital kokku		707 636	477 459
PASSIVA kokku		1 612 758	1 598 654

Allika Maja OÜ

		2008	2007
Sisu	Lisa nr.		
Kasumiaruanne (kroonides)			
Äritulud			
<i>Müügitulu</i>	4	508 061	367 183
Äritulud kokku		508 061	367 183
Ärikulud			
<i>Kaubad ja teenused</i>		172 637	134 602
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		11 010	10 139
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	1	34 559	34 559
Ärikulud kokku		218 206	179 300
Ärikasum		289 855	187 883
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud- ja kulud</i>	2	59 678	0
Finantstulud ja -kulud kokku		59 678	187 883
Kasum majandustegevusest		230 177	187 883
Kasum enne tulumaksustamist		230 177	187 883
<i>Tulumaks</i>		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		230 177	187 883
Rahavoogude aruanne (kroonides)		2008	2007
Ärikasum		289 855	187 883
<i>Korrigeerimine kulumiga</i>		34 559	34 559
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>		-48 389	0
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>		16 841	0
<i>Viitlaekumiste muutus</i>		-59 686	0
Kokku rahavood äritegevusest		233 180	222 442
Rahavood finantseerimisest			
<i>Laenude tagasimaksed</i>		-292 600	-226 900
<i>Arvestatud intress</i>		59 686	0
<i>Saadud intress</i>		8	
Kokku rahavood äritegevusest		-232 906	-226 900
Raha aasta algul		286	4 744
<i>Raha muutus</i>		274	-4 458
Raha aasta lõpus		560	286

Allika Maja OÜ

		2008	2007
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)			
<i>Osade arv</i>		2	2
<i>Osade nimiväärtus</i>		20 000	20 000
<i>Osakapital</i>		40 000	40 000
<i>Eraldised reservkapitali</i>		4 000	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		433 459	249 576
<i>Aruandeperioodi kasum</i>		230 177	187 883
Kokku omakapital		707 636	477 459
Lisa 1 Põhivara		2008	2007
<i>Soetusmaksumus aruandeaasta algul</i>		1 727 964	1 727 964
<i>Arvestatud kulum aruandeaasta alguseks</i>		129 596	95 037
<i>Jääkmaksumus aruandeaasta algul</i>		1 598 368	1 632 927
<i>Arvestatud kulum aruandeaastal (2% p.a.)</i>		34 559	34 559
<i>Soetusmaksumus aruandeaasta lõpul</i>		1 727 964	1 727 964
<i>Jääkmaksumus aruandeaasta lõpul</i>		1 563 809	1 598 368
Lisa 2 Võlakohustused. Tehingud seotud osapooltega		2008	
Osanikud on andnud osaühingule hallatava kinnisvara parendamiseks pikaajalist madala intressimääraga laenu kogusummas 1 121 195 krooni. Aastal 2008 arvestati laenult intressi kogusummas 59 686 krooni, see summa on aruandeaasta lõpu seisuga kajastatud viitvõlgade all. Aasta jooksul maksti laenu tagasi summas 292 600 krooni. Aastal 2009 plaanivad osanikud jätkata laenu tagastamist samas mahus kui 2008.a. Rakendatav intressimäär sõltub olukorrast laenuturul ning üldisest olukorrast kinnisvaraturul.			
Lisa 3 Äritegevusega seotud nõuded ja kohustused		2008	
Nõuete real on bilansis kajastatud aastavahetuse seisuga laekumata maksed. Majandusaasta aruande koostamise seisuga on kõik sel real kajastatud nõuded ettevõttele laekunud. Real "võlad tarnijatele" on bilansis kajastatud aastavahetuse seisuga tasumata arved. Aastaruande koostamise ajaks on kõik sel real kajastatud võlad tarnijaile tasutud.			

Allika Maja OÜ

	2008	2007
Lisa 4 Müügitulud tegevusalade ja piirkondade lõikes		
Renditulud	508 061	367 183
Ettevõtte käive on 100% ulatuses toimunud Eesti Vabariigis. 38%-line kasv renditulude osas on tingitud kinnisvara soodsast asukohast ning parenduste positiivsest mõjust.		
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva		
2009. aastal on osanikud jätkanud hallatava kinnisvara parenduste ning maja hoovi korrastamisega.		
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused		
Aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme erineva raamatupidamispõhimõtte vahel, on valikupõhimõtteid selgitatud vastavas aruande lisas.		
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		
Kinnitan, et 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit; 3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.		
Kasumi jaotamise otsus		
2008. aasta kasum summas 230 177 krooni liidetakse eelmise perioodi jaotamata kasumile.		
Osanike nimekiri		
<i>Nimi, isikukood, aadress</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>	
Ivika Leik, 47010110297, Allika 8, Tallinn, Eesti	20 000 EEK	
Julika Leik, 47304290339, Allika 8, Tallinn, Eesti	20 000 EEK	
Majandusaasta aruande allkiri		
Kinnitan Allika Maja OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande.		
	Julika Leik, juhataja	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10651649	OSAÜHING ALLIKA MAJA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	julika@allikamaja.ee
Telefon	+372 5012958
Telefon	+372 6604385

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivika Leik	47010110297	Tallinn	10000
Julika Leik	47304290339	Tallinn	30000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	508061	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING ALLIKA MAJA (registrikood: 10651649) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Julika Leik (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009