

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

tänava/talu nimi, Pärnu mnt. 27

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

e-posti aadress: alkoch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2013.a. majandusaasta põhitegevusalaks oli oma enda kinnisvara väljarentimine ja Alko- jakingituste kauplusega majandamine.

Ka 2013 a. jätkas osaühing tütarettevõtte Kuuda Hooldekodu arendamisega ,investeerides ehitustegevusse 14 178 €.

Haimre-Group OÜ tuli 2013.a. majandusaastal majandustegevusega kasumisse 5356 €-ga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Lepingute lõppemise puhul juhatuse liikmele erakordseid hüvitisi ja kompensatsioone ettenähtud ei ole.

Järgneval 2014 majandusaastal plaanime jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

Müügitulu (EUR)	71 455
Puhaskasum (EUR)	5 356
Tööjõukulu	5 299

Aleksander Koch

juhatuse liige

19.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 347	17 291
Nõuded ja ettemaksed	3 802	18 052
Varud	14 161	13 238
Kokku käibevara	30 310	48 581
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	50 589	50 589
Materiaalne põhivara	296 994	300 916
Kokku põhivara	347 583	351 505
Kokku varad	377 893	400 086
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 025	3 728
Võlad ja ettemaksed	16 342	35 804
Eraldised	6 391	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	26 758	45 923
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 642	23 058
Võlad ja ettemaksed	26 169	39 137
Eraldised	3 966	3 966
Sihtfinantseerimine	129 936	129 936
Kokku pikaajalised kohustused	187 713	196 097
Kokku kohustused	214 471	242 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988
Registreerimata osakapital	4 602	4 602
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 119	140 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356	166
Kokku omakapital	163 422	158 066
Kokku kohustused ja omakapital	377 893	400 086

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	71 455	75 391
Muud äritulud	23 560	17 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 875	-78 003
Mitmesugused tegevuskulud	-10 563	-9 677
Tööjõukulud	-5 299	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 922	-3 922
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 356	1 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 356	1 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356	1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 356	1 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 922	3 922
Kokku korrigeerimised	3 922	3 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 250	42 686
Varude muutus	-923	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 821	-34 203
Laekunud intressid	0	10
Makstud intressid	0	-1 161
Kokku rahavood äritegevusest	-1 216	12 571
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-32 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 311
Saadud laenude tagasimaksed	-3 728	-3 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 728	17 583
Kokku rahavood	-4 944	-2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 291	19 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 944	-2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 347	17 291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 988	4 602	4 357	140 953	157 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)				166	166
31.12.2012	7 988	4 602	4 357	141 119	158 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 356	5 356
31.12.2013	7 988	4 602	4 357	146 475	163 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused). Nõete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantsinvesteeringud

Osalused teistes firmades, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui 1 aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste investeeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuludeks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusega. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevkulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangas	12 347	17 291
Kokku raha	12 347	17 291

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	64 073	64 073	291 366
Akumuleeritud kulum	0	-18 137	-981	0		-19 118
Jääkmaksumus	37 298	170 337	540	64 073	64 073	272 248
Ostud ja parendused				32 589	32 589	32 589
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				32 589	32 589	32 589
Amortisatsioonikulu		-3 769	-152			-3 921
31.12.2012						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum	0	-21 906	-1 133	0		-23 039
Jääkmaksumus	37 298	166 568	388	96 662	96 662	300 916
Amortisatsioonikulu		-3 769	-153			-3 922
31.12.2013						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-25 675	-1 286	0		-26 961
Jääkmaksumus	37 298	162 799	235	96 662	96 662	296 994

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 455	75 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 455	75 391
Kokku müügitulu	71 455	75 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi või üürile andmine	10 975	2 990
Enda kinnisvara ost ja müük	0	0
Jaekaubandus	60 480	72 401
Kokku müügitulu	71 455	75 391

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	9 960	0
Rendi- ja üüritulu	13 600	0
Muud	0	17 528
Kokku muud äritulud	23 560	17 528

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	15 570	3 073
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 950	67 393
Energia	5 355	7 537
Elektrienergia	3 715	2 394
Soojusenergia	1 640	0
Kütus	0	5 143
Ehituskindlustus		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 875	78 003

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 355	5 094
Elektrienergia	3 715	2 394
Soojusenergia	1 640	2 700
Mitmesugused bürookulud	0	4 013
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	570
Õigusabi kulud	1 368	0
Muud	3 804	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 563	9 677

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	0
Sotsiaalmaksud	1 267	0
Pensionikulu	192	0
Kokku tööjõukulud	5 299	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Haimre-Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 942	0	17 447	25 039

Raamatupidamiskohuslane ei ole 2013 a. tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356
Kokku	146 475

Juhatuse ettepanek on suunata aruandeaasta kasum ettevõtte arendusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 356
Kokku	146 475

OÜ Haimre-Goup OÜ juhatus otsustas suunata 2013 a. aruandeaasta kasumi ettevõtte arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	60480	84.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10975	15.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Koch	35812250337	Rahemaa, Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	7988 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alkoch@hotmail.ee