

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 27

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78202

e-posti aadress: alkoch@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2015.a. majandusaasta põhitegevusalaks oli oma enda kinnisvara väljarentimine ja Alko- jakingituste kauplusega majandamine.

Haimre-Group OÜ tuli 2015.a. majandusaastal majandustegevusega kasumisse 2756 €-ga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Lepingute lõppemise puhul juhatuse liikmele erakordseid hüvitisi ja kompensatsioone ettenähtud ei ole.

Järgneval 2016 majandusaastal plaanime jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad on alljärgnevad:

Müügitulu (EUR)	68471
Puhaskasum (EUR)	2756
Tööjõukulu	6711

Aleksander Koch

juhatuse liige

01.07.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 622	7 961
Nõuded ja ettemaksed	462	150
Varud	9 380	12 931
Kokku käibevara	26 464	21 042
Põhivara		
Materiaalne põhivara	295 891	293 072
Kokku põhivara	295 891	293 072
Kokku varad	322 355	314 114
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	-4 209
Eraldised	0	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	28 542
Võlad ja ettemaksed	42 925	0
Eraldised	0	3 966
Sihtfinantseerimine	117 854	120 604
Kokku pikaajalised kohustused	160 779	153 112
Kokku kohustused	160 779	155 294
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475	134 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	12 088
Kokku omakapital	161 576	158 820
Kokku kohustused ja omakapital	322 355	314 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	68 471	81 028
Muud äritulud	36 945	20 592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 073	-74 518
Mitmesugused tegevuskulud	-8 876	-5 793
Tööjõukulud	-6 711	-5 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 922
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 756	12 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 756	12 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	12 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 756	12 088
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 811	3 922
Kokku korrigeerimised	3 811	3 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	9 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-13 439
Kokku rahavood äritegevusest	6 567	11 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	9 960	0
Antud laenude tagasimaksed	2 094	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 054	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 960	-16 206
Kokku rahavood	8 661	-4 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 961	12 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 661	-4 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 622	7 961

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 988	4 357	134 387	146 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 088	12 088
31.12.2014	7 988	4 357	146 475	158 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 756	2 756
31.12.2015	7 988	4 357	149 231	161 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused). Nõete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantsinvesteeringud

Osalused teistes firmades, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui 1 aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste investeeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuludeks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusega. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevkulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangas	16 622	7 961
Kokku raha	16 622	7 961

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-25 675	-1 286	0		-26 961
Jääkmaksumus	37 298	162 799	235	96 662	96 662	296 994
Amortisatsioonikulu		-3 769	-153			-3 922
31.12.2014						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-29 444	-1 439	0		-30 883
Jääkmaksumus	37 298	159 030	82	96 662	96 662	293 072
Ostud ja parendused		6 630				6 630
Amortisatsioonikulu		-3 658	-153			-3 811
31.12.2015						
Soetusmaksumus	37 298	188 474	1 521	96 662	96 662	323 955
Akumuleeritud kulum		-26 472	-1 592	0		-28 064
Jääkmaksumus	37 298	162 002	-71	96 662	96 662	295 891

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 471	81 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 471	81 028
Kokku müügitulu	68 471	81 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi või üürile andmine	14 359	20 592
Enda kinnisvara ost ja müük	0	0
Jaekaubandus	54 112	60 436
Kokku müügitulu	68 471	81 028

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 000	0
Rendi- ja üüritulu	32 945	20 592
Kokku muud äritulud	36 945	20 592

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	18 629	12 931
Varude allahindlus ja mahakandmine	62	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	61 044	52 402
Müügi eesmärgil ostetud teenused	334	0
Energia	5 164	5 535
Elektrienergia	0	4 185
Soojusenergia	1 962	1 350
Kütus	3 202	0
Transpordikulud	0	1 995
Maarent	12	0
Ehituskindlustus	392	308
Muud	1 436	1 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 073	74 518

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	12	0
Energia	8 864	5 535
Elektrienergia	3 700	4 185
Soojusenergia	1 962	1 350
Kütus	3 202	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	59
Õigusabi kulud	0	199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 876	5 793

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 119	3 840
Sotsiaalmaksud	1 405	1 267
Pensionikulu	187	192
Kokku tööjõukulud	6 711	5 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462	4 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER KOCH	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	149 231
Jaotamine	
Kokku	149 231

Juhatus otsustas :Aruandeaasta kasumi 2756 € lisada eelnevate aastate jaotamata kasumi hulka

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	149 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14359	20.97%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	54112	79.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MK KAUBANDUSE OÜ	12411783	Mõisamaa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	1997 EUR
Aleksander Koch	35812250337	Eesti	2995 EUR
Kenneth Koch	39406142036	Eesti	2996 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alkoch@hotmail.ee