

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** HAIMRE-GROUP OSAÜHING

**registrikood:** 10651454

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 27

**maja ja korteri number:**

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 78202

**e-posti aadress:** alkoch@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2019.aasta majandusaasta põhitegevusalaks oli toitlustamine kohvik-restoranis Kochvik. Kõrvaltegevusaladeks oli lisaks toitlustamisele samas hoones asuva majutuskoha ning poe majandamine ja kinnisvara üürileandmine.

2019.aastal otsustasime sulgeda kohvik-restorani, kuna äritegevus oli piirkonnas väga sesoonne ning ärisuuna aastaringne tööhoidmine ei olnud juhatuse hinnangul majanduslikult otstarbekas.

Plaanis on olemasolevate ärisuundade edasiarendamine ja digitaliseerimine selleks, et võimalikult efektiivselt turukonkurentsi tingimustes äritegevust jätkata. Jätkuvalt on meil plaanis uusi ja vanu kliente teenindada, säilitada häid suhteid oma koostööpartnerite ning tarnijatega ja leida uusi ärisuundi sisenemiseks. Peamine on ettevõtte jätkusuutlik arendamine.

2019.aastal oli müügitulu 144 572 eurot, mis oli 2017.aastaga võrreldes 6% kõrgem. Kogu tegevus toimub Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ HAIMRE-GROUP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 42 713         | 33 520         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 930            | 8 774          |
| Varud                                        | 10 911         | 12 893         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 554</b>  | <b>55 187</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 280 597        | 292 819        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>280 597</b> | <b>292 819</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>335 151</b> | <b>348 006</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 25 625         | 283            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 790          | 10 621         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 415</b>  | <b>10 904</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 40 956         | 76 470         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 956</b>  | <b>76 470</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 371</b>  | <b>87 374</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 988          | 7 988          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 357          | 4 357          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 248 287        | 256 634        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 148          | -8 347         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>262 780</b> | <b>260 632</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>335 151</b> | <b>348 006</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 153 053      | 144 572       |
| Muud äritulud                               | 176          | 3 169         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -71 546      | -66 515       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 599      | -32 592       |
| Tööjõukulud                                 | -44 827      | -44 036       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 588      | -12 243       |
| Muud ärikulud                               | -137         | -70           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 532</b> | <b>-7 715</b> |
| Intressitulud                               | 0            | 186           |
| Intressikulud                               | -403         | -819          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19           | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 148</b> | <b>-8 347</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 148</b> | <b>-8 347</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haimre-Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varude võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahondlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Sihtfinantseerimine****Tulud**

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

**Kulud**

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab selge ülevaate toodetele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.01.2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa           | Ehitised       |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
|---------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|
|                     |               |                | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2017</b>   |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 37 298        | 285 136        |                    |                            |                         | 1 521              |                             | 96 662                             | 420 617        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -23 193        |                    |                            |                         | -1 521             |                             | -96 662                            | -121 376       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>37 298</b> | <b>261 943</b> |                    |                            |                         | <b>0</b>           |                             | <b>0</b>                           | <b>299 241</b> |
|                     |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused |               |                |                    | 3 104                      |                         | 3 104              | 2 717                       |                                    | 5 821          |
| Amortisatsioonikulu |               | -11 405        |                    | -466                       |                         | -466               | -372                        |                                    | -12 243        |
|                     |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2018</b>   |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 37 298        | 285 136        | 1 521              | 3 104                      |                         | 4 625              | 2 717                       | 0                                  | 329 776        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -34 598        | -1 521             | -466                       |                         | -1 987             | -372                        | 0                                  | -36 957        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>37 298</b> | <b>250 538</b> | <b>0</b>           | <b>2 638</b>               |                         | <b>2 638</b>       | <b>2 345</b>                | <b>0</b>                           | <b>292 819</b> |
|                     |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Ostud ja parendused |               |                |                    |                            | 366                     | 366                |                             |                                    | 366            |
| Amortisatsioonikulu |               | -11 406        |                    | -621                       | -18                     | -639               | -543                        |                                    | -12 588        |
|                     |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| <b>31.12.2019</b>   |               |                |                    |                            |                         |                    |                             |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 37 298        | 285 136        | 1 521              | 3 104                      | 366                     | 4 991              | 2 717                       |                                    | 330 142        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -46 004        | -1 521             | -1 087                     | -18                     | -2 626             | -915                        |                                    | -49 545        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>37 298</b> | <b>239 132</b> | <b>0</b>           | <b>2 017</b>               | <b>348</b>              | <b>2 365</b>       | <b>1 802</b>                |                                    | <b>280 597</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 34 913        | 34 009        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 914         | 10 027        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>44 827</b> | <b>44 036</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 7             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2019  | 2018  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 000 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSANDER KOCH    | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 248 287        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 148          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 435</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 248 287        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 148          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 435</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad                                                               | 56101      | 72116           | 47.12%      | Jah            |
| Hotellid ja muu sarnane majutus                                                             | 5510       | 32240           | 21.06%      | Ei             |
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 30269           | 19.78%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                        | 68201      | 18056           | 11.80%      | Ei             |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                                   | 01251      | 372             | 0.24%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| MK KAUBANDUSE OÜ | 12411783                            | Eesti             | 1997 EUR (Lihtomand)      |
| Aleksander Koch  | 35812250337                         | Eesti             | 2995 EUR (Lihtomand)      |
| Kenneth Koch     | 39406142036                         | Eesti             | 2996 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | alkoch@hotmail.ee |