

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HAIMRE-GROUP OSAÜHING

registrikood: 10651454

postiaadress: Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev,
Pärnu mnt 27

postisihnumber: 78202

e-posti aadress: kenneth@kch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haimre-Group OÜ 2023.aasta majandusaasta põhitegevusalaks oli enda omanduses olevatel objektidel kinnisvara üürileandmine.

OÜ HAIMRE-GROUP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	211 631	262 825
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 378	718
Varud	3	3
Kokku käibevarad	215 512	266 046
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	33 611	0
Materiaalsed põhivarad	229 804	233 759
Kokku põhivarad	273 415	243 759
Kokku varad	488 927	509 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 990	16 413
Võlad ja ettemaksed	1 512	2 059
Kokku lühiajalised kohustised	4 502	18 472
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 836	9 837
Kokku pikaajalised kohustised	6 836	9 837
Kokku kohustised	11 338	28 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 988	7 988
Kohustuslik reservkapital	4 357	4 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 366	246 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 878	223 058
Kokku omakapital	477 589	481 496
Kokku kohustised ja omakapital	488 927	509 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	18 975	73 596
Muud äritulud	19 992	237 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-658	-25 413
Mitmesugused tegevuskulud	-7 203	-18 565
Tööjõukulud	-12 865	-20 458
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 956	-16 794
Muud ärikulud	-10	-4 964
Ärikasum (kahjum)	14 275	225 083
Intressikulud	-403	-2 027
Muud finantstulud ja -kulud	6	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 878	223 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 878	223 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haimre-Group 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haimre-Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Haimre-Group OÜ aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahondlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja millede kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusesse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku kasutusiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele; võetud laenud, viivisvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine**Tulud**

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab selge ülevaate toodetele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Alates 1.01.2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	37 298	285 136	17 500	5 338	1 494	24 332	6 937	353 703
Akumuleeritud kulum	0	-68 815	-5 250	-3 151	-221	-8 622	-2 494	-79 931
Jääkmaksumus	37 298	216 321	12 250	2 187	1 273	15 710	4 443	273 772
Ostud ja parendused	195 640				1 491	1 491		197 131
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	195 640							195 640
Muud ostud ja parendused					1 491	1 491		1 491
Amortisatsioonikulu	0	-10 455	-3 500	-1 094	-473	-5 067	-1 272	-16 794
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 523	-205 866		-791	-999	-1 790	-3 171	-220 350
31.12.2022								
Soetusmaksumus	223 415	0	17 500	630	1 491	19 621	0	243 036
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 750	-328	-199	-9 277	0	-9 277
Jääkmaksumus	223 415	0	8 750	302	1 292	10 344	0	233 759
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 499	-158	-298	-3 955		-3 955
31.12.2023								
Soetusmaksumus	223 415	0	17 500	630	1 491	19 621		243 036
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 249	-486	-497	-13 232		-13 232
Jääkmaksumus	223 415	0	5 251	144	994	6 389		229 804

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	181 360
Ehitised	0	250 000
Kokku	0	431 360

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 669	16 443
Sotsiaalmaksud	3 196	4 015
Kokku tööjõukulud	12 865	20 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000
Kokku antud laenud	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

HAIMRE-GROUP OSAÜHING (registrikood: 10651454) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNETH KOCH	Juhatuse liige	24.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 878
Kokku	465 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 244
Kokku	465 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 878
Kokku	465 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 244
Kokku	465 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16461	86.75%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	2514	13.25%	Ei