

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts First Energy Corp**registrikood:** 10651268

tänava/talu nimi, J. Kunderi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 49 048

faks: -

e-posti aadress: karma@online.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

First Energy Corp AS on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 15.03.2000.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (68101).

First Energy Corp AS tegeles 2009 aastal läbi oma juhatuse liikmete aktiivselt turgude analüüsimisega.

Analüüside tulemusena võib ette näha turu valmisolekut uute otseinvesteeringute tegemiseks 2011 kevad-talvel.

Seniks on First Energy Corp AS hästi kapitaliseerituna pidevalt valmis kaaluma kõiki soodsaid investeerimisvõimalusi ja otseinvesteeringuid.

Samas jätkuvad ettevalmistused uueks tõusufaasiks. Firma püsikulud on seniks viidud miinimumini, juhatuse liikmetele nende panuse eest tasu ei maksta.

Juhatus koosneb 2-st liikmest.

Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Finantsnäitajad

Likviidsuse näitajad	2009	2008
• maksevõime üldine tase	4,81	3,87
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,88	0,88
Kapitali struktuuri suhtarvud		
• võlakordaja	0,21	0,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

First Energy Corp AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt First Energy Corp AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

First Energy Corp AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 102	77 930	2
Nõuded ja ettemaksed	4 703 838	5 024 216	3
Kokku käibevara	4 753 940	5 102 146	
Kokku varad	4 753 940	5 102 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	989 042	1 317 633	5
Kokku lühiajalised kohustused	989 042	1 317 633	
Kokku kohustused	989 042	1 317 633	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	6
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 344 513	3 512 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 615	-168 102	
Kokku omakapital	3 764 898	3 784 513	
Kokku kohustused ja omakapital	4 753 940	5 102 146	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-19 365	-20 477	
Tööjõukulud	0	-146 658	7
Muud ärikulud	-250	-967	
Ärikasum (-kahjum)	-19 615	-168 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 615	-168 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 615	-168 102	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 615	-168 102	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	1 053	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 262	-73 513	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 999	-240 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-30 000	-90 000	
Antud laenude tagasimaksed	350 500	350 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	320 500	260 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-242 000	0	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 329	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-306 329		
Kokku rahavood	-27 828	19 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 930	58 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 828	19 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 102	77 930	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	3 512 615	3 952 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-168 102	-168 102
31.12.2008	400 000	40 000	3 344 513	3 784 513
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-19 615	-19 615
31.12.2009	400 000	40 000	3 324 898	3 764 898

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on ära toodud lisas nr. 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

First Energy Corp AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	48 151	48 151
Arvelduskontod	1 951	29 779
Kokku raha	50 102	77 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	0	4
Muud nõuded	4 703 716	5 024 216	8
Ettemaksed	59	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 703 838	5 024 216	

Muud lühiajalised nõuded on ilma intressita, ilma tagatisteta, alusvaluutaks on Eesti kroon ja tagasimaksetähtajaks on detsember 2010.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 834	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 247
Sotsiaalmaks	0	0	0	4 387
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	266
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	120
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	0	0	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	2 834	0	7 116

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 714	26 972	
Võlad töövõtjatele	0	10 702	
Maksuvõlad	2 834	7 116	4
Muud võlad	0	7 020	
Dividendivõlad	758 000	1 000 000	
Dividendide tulumaks	201 494	265 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	989 042	1 317 633	

Lisa 6 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2009. aastal on aktsionäridele välja makstud dividende on summas 242 000 krooni (2008. aastal summas 0 krooni). Väljamakstud dividendidelt on tasutud tulumaks summas 64 329 krooni (2008. aastal summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 oli 3 324 898 krooni (31. detsember 2008: 3 344 513 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 626 669 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 698 229 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 642 165 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 702 348 krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	110 022
Sotsiaalmaksud	0	36 636
Kokku tööjõukulud	0	146 658

Tööjõukulud 2009. aastal puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	644 167	739 667
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 059 549	4 284 549

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	110 022

Nõuetele seotud osapoolte vastu ei ole tehtud allahindluseid 2009.a., nii nagu ka 2008.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts First Energy Corp (registrikood: 10651268) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DVORJANINOV	Juhatuse liige	09.06.2010
TARMO KARMA	Juhatuse liige	17.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts First Energy Corp aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts First Energy Corp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts First Energy Corp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Harri Arming

Vandeaudiitori number: 78

Audiitorbüroo Harri Arming OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 28.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts First Energy Corp (registrikood: 10651268) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 344 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 615
Kokku	3 324 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 324 898
Kokku	3 324 898

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 344 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 615
Kokku	3 324 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 324 898
Kokku	3 324 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049048
E-posti aadress	karma@online.ee