

## **Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | <b>Osaühing Coolbars</b>                          |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>10651075</b>                                   |
| <b>Aadress</b>             | Kurni 12a, 11623 Tallinn                          |
| <b>Telefon</b>             | +372 6722 390                                     |
| <b>Elektronpost</b>        | anti@aksiaal.ee                                   |
| <b>Põhitegevusala</b>      | renditeenus                                       |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2006                                   |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2006                                |
| <b>Juhatuse liikmed</b>    | Anti Kordemets<br>Külle Kordemets<br>Räni Meister |

**Lisatud dokumendid:** Kasumi jaotamise ettepanek

# 1. Sisukord

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1. Sisukord                                                     | 2  |
| 2. Tegevusaruanne                                               | 3  |
| 3. Raamatupidamise aastaaruanne                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                          | 4  |
| Bilanss                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                             | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne                                     | 7  |
| Lisad                                                           | 8  |
| 4. Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                      | 12 |

## **2. Tegevusaruanne**

OÜ Coolbars peamiseks tegevusalaks majandusaastal oli kinnisvara rentimine Hollandi saatkonnale. Aasta tulemina teeniti 3,4 tuhat krooni puhaskasumit.

Aastal 2007 jääb põhirõhk renditeenuse pakkumisele. Arendatakse projekt-dokumentatsiooni vormistamise teenuse pakkumist. Lisandub projekteerimistöö.

OÜ Coolbars juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikme tasusid aastal 2006 ei makstud. Ettevõttel 2006.aastal oli Firmas keskmiselt üks töötaja ja talle arvestati tasusid 47,9 tuhat krooni.

OÜ Coolbars jätkab oma tegevust 2007.aastal.

Anti Kordemets  
Juhatus liige

### **3. Raamatupidamise aastaaruanne**

#### **Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Coolbars 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Coolbars finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ning õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Coolbars on jätkuvalt tegutsev.

Anti Kordemets  
Juhatuse liige

25.06.2007

## Bilanss

### AKTIVA (VARAD)

kroonides

| KÄIBEVARA                                 | isa nr | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|-------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Raha                                      |        | 1546251        | 151615         |
| Nõuded ja ettemaksed                      |        |                |                |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>               |        | 94400          | 3009           |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i> |        | 0              | 25218          |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>           |        | 0              | 4033           |
| Kokku                                     |        | 94400          | 9565           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |        | <b>1640651</b> | <b>161180</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |        |                |                |
| Materiaalne põhivara                      |        |                |                |
| <i>Muu materiaalne põhivara</i>           |        | 24390          | 4119           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |        | <b>24390</b>   | <b>4119</b>    |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               |        | <b>1665041</b> | <b>1653007</b> |

### PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED                         |   | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|-------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Võlad ja ettemaksed                             |   |                |                |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                        |   | 3185           | 90560          |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                       |   | 4000           | 2665           |
| <i>Maksuvõlad</i>                               | 4 | 15932          | 1340           |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                        |   | 300000         | 219964         |
| KOKKU                                           |   | 323117         | 314529         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>            |   | <b>323117</b>  | <b>314529</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |   |                |                |
| Osakapital                                      |   | 600000         | 600000         |
| Jaotamata kasum                                 |   | 741924         | 738478         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |   | <b>1341924</b> | <b>1338478</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |   | <b>1665041</b> | <b>1653007</b> |

## Kasumiaruanne

|                                        |         | kroonides         |                   |
|----------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                        | Lisa nr | 01.01.-31.12.2006 | 01.01.-31.12.2005 |
| Müügitulu                              | 5       | 464 370           | 239 650           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused    |         | -160 000          | -39 698           |
| Mitmesugused tegevuskulud              |         | -193 195          | -152 160          |
| Tööjõukulud                            |         |                   |                   |
| <i>Palgakulu</i>                       |         | -47 892           | -33 000           |
| <i>Sotsiaalmaksud</i>                  |         | -15 948           | -11 055           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      |         | -43 908           | -43 932           |
| ÄRIKASUM                               |         | 3 427             | -40 195           |
| Finantstulud ja -kulud                 |         |                   |                   |
| Muud finantstulud                      |         | 19                | 180               |
| KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST           |         | 3 446             | -40 015           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM(KAHJUM)</b> |         | <b>3 446</b>      | <b>-40 015</b>    |

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | kroonides |        |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------|
| Rahavood äritegevusest                                | 2006      | 2005   |
| Ärikasum                                              | 3427      | -40195 |
| Korrigeerimine põhivara kulum ja väärtuse langusega   | 43908     | 43932  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1257      | -61454 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8588      | 187385 |

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>57180</b>   | <b>129668</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -27100         | 0              |
| Saadud intressid                                  | 19             | 180            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-27081</b>  | <b>180</b>     |
|                                                   |                |                |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             | <b>-30099</b>  | <b>129848</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b> | <b>1516152</b> | <b>1386304</b> |
| <b>RAHA MUUTUS</b>                                | <b>-30099</b>  | <b>129848</b>  |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>   | <b>1564251</b> | <b>1516152</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

|                                     | Osakapital     | Jaotamata kasum | <b>KOKKU</b>     |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>             | <b>600 000</b> | <b>778 493</b>  | <b>1 378 493</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum) |                | -40 015         | -40 015          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>             | <b>600 000</b> | <b>738 478</b>  | <b>1 338 478</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum          |                | 3 446           | 3 446            |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>             | <b>600 000</b> | <b>741 924</b>  | <b>1 341 924</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Coolbars 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigis Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Coolbars kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Andmed on esitatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

**Rahaks ning raha ekvivalentidena** kajastatakse sularaha kassas ja pangas arvelduskontodel.

**Finantsvarade** oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

**Nõuetena ostjate vastu** kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Iga nõue arvestatakse eraldi ja kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudesummade laekumise tõenäolisust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse **materiaalse põhivarana** need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja põhivara iseloomust tulenevalt on amortisatsiooninorm 40%.

Kõik **finantskohustused** (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulu** teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksude kalkuleerimisel lähtutakse maksuseadustes fikseeritud maksumääradest:

- üksikisiku tulumaks 23%
- sotsiaalmaks 33%
- töötuskindlustusmaks 0,3% ja 0,6%
- ettevõtte tulumaks 23/77.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

.

OÜ Coolbars seotud osapooltena on defineeritud osanikud ja juhatuse liikmed, nende pere liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2006. aastal ei toimunud.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 14 lõikes 3 sätestatule on majandusaasta aruanne auditeerimata.

## **Lisa 2. Nõuded**

Raamatupidamisbilanss on koostatud seisuga 31. detsember 2006.a. Võrdlusaluseks on bilanss 31.12.2005.

Nõuded ostjate vastu teenuse eest summas 94 400 krooni on lühemad kui 1 kuu ja maksetähtaegu ületanud ei ole.

.

| Maksu liik                       | 31.12.2006    |      | 31.12.2005   |               |
|----------------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
|                                  | Kohustus      | Nõue | Kohustus     | Nõue          |
| Käibemaks                        | 281           |      |              | 25 218        |
| Maksuintress                     | 41            |      |              |               |
| Sotsiaalmaks                     | 1 320         |      | 990          |               |
| Kinni peetud üksikisiku tulumaks | 14 254        |      | 305          |               |
| Töötuskindlustusmakse            | 36            |      | 45           |               |
| <b>Kokku</b>                     | <b>15 932</b> |      | <b>1 340</b> | <b>25 218</b> |

### Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                                | Muu materiaalne põhivara |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                          |                          |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005              | 369 152                  |
| Ostud aruandeperioodil                         | 27 100                   |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b>       | <b>396 252</b>           |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>    |                          |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005         | 327 954                  |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu            | 43 908                   |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006</b> | <b>371 862</b>           |
| <b>Jääkväärtus</b>                             |                          |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005                 | 41 198                   |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</b>          | <b>24 390</b>            |

### Lisa 4. Maksud

### Lisa 5. Müügitulu

2006. aasta müügitulu 464 370 on teenitud Eesti Vabariigis kinnisvara rentimisest ja

projekteerimisteenuste müügist.

#### **Lisa 6. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 741 924 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 133 790 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 608 134 krooni.

#### 4. Juhatuse liikmete allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Osaühing Coolbars 2006. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

|                |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| Juhatuse liige | _____ | Anti Kordemets  |
| Juhatuse liige | _____ | Külle Kordemets |
| Juhatuse liige | _____ | Räni Meister    |

25.06.2007

## Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta majandusaasta aruande alusel on OÜ Coolbars 2006. aasta puhaskasum 3 446 krooni.

Koos eelmiste aastate jaotamata jäägiga on osaühingul jaotamata kasumit 741 924 krooni ja juhatus teeb osanikele ettepaneku:

- 1) 60 000 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali;
- 2) 3 466 krooni lisada eelmiste aastate jaotamata kasumile;

Anti Kordemets  
Juhatuse liige

25.06.2007

Osanike üldkoosolek kinnitas OÜ Coolbars 2006. a. majandusaasta aastaaruande  
25.06.2007.a.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Coolbars (registrikood: 10651075) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anti Kordemets (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.02.2008