

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: HK HALL OÜ

registrikood: 10650897

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 14b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5271654

e-posti aadress: info@uisupark.ee

veebilehe aadress: www.uisupark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

HK Hall OÜ tegeleb hooajaliste väliliuväljade disainimise, ehitamise, finantseerimise ning nende haldamisega. Meie hallatavad objektid antud tegevusperioodil olid Tallinnas asuv Jeti jäähall, vanalinna, Lasnamäe, Nõmme ja Mustamäe uisupargid (www.uisupark). Lisaks on HK Hall OÜ koostööpartneriks Tondiraba jäähallis hallatavale Eesti ainsale kurlinguareenile.

Uue projektina lisandus hooajal 2021-2022 Tallinnas Tondiraba pargis avatud Lasnamäe Uisupark, mis avati 11. detsembril. Kogu hallatav Uisupargi pindala on 1 500 m², millest jää moodustab 1 200 m². Hooaja tegevust/külastatavust mõjutas kindlasti Covid passi küsimine ka välitingimustes. Piirangute vabalt sai väliliuväljadele tulla alates 14. veebruarist.

Hooajal 2021-2022 tehti Uisuparkides kokku u 122 000 külastust, sh 41 000 külastust kooliõpilaste poolt. Oluline on mainida, et kooligruppide jaoks on Uisuparkide külastamine tasuta.

Ettevõtte käive tegevusperioodil oli 1 463 800 eurot kasvades eelmise võrdlusperioodiga u 30 protsenti. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 71 000 eurot. Ettevõtte investeeringud olid suurusjärgus 315 000 eurot.

Oluline on mainida meie heade koostööpartnerite võrgustikku, milleks on tööjõuvahendus ettevõtted, ehitajad ja projekteerijad, seadmete rentijad ja inventari tarnijad. Üks viimaste hooegade märksõna on olnud kindlasti digitaliseerimine: meie e-poe müük kasvas eelmise võrdlusperioodiga 40 protsenti, koolide broneeringud toimuvad kõik läbi spetsiaalse broneeringusüsteemi.

HK Hall OÜ-s oli antud tegevusperioodil täistööajale taandatuna keskmine töötajate arv 5 inimest, kuid läbi oma tegevuse Uisuparkides perioodil november 2021 - aprill 2022 andsime teenindajatele/jäämehhaanikutele/turvätöötajatele kokku tööd üle 16 200 tunni ulatuses.

Fred Randver
juhatuse esimees
HK Hall OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 669	265 765
Nõuded ja ettemaksed	25 989	17 925
Varud	54 994	0
Kokku käibevarad	195 652	283 690
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	359 407	331 329
Kokku põhivarad	359 407	331 329
Kokku varad	555 059	615 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 583	23 019
Kokku lühiajalised kohustised	40 583	23 019
Kokku kohustised	40 583	23 019
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 919	517 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 023	63 385
Kokku omakapital	514 476	592 000
Kokku kohustised ja omakapital	555 059	615 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Müügitulu	1 463 800	1 123 445
Muud äritulud	0	1 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 224	-179 236
Mitmesugused tegevuskulud	-661 325	-501 970
Tööjõukulud	-195 417	-185 410
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208 150	-192 629
Muud ärikulud	-3 784	-963
Ärikasum (kahjum)	71 900	64 677
Intressikulud	-897	-1 295
Muud finantstulud ja -kulud	20	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 023	63 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 023	63 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Hall 2021/2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol. Osaühingul ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid.....	4- 14 %
Ehitised.....	4 %
Muu inventar.....	20- 40 %

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Palgakulu	146 651	139 051
Sotsiaalmaksud	48 766	46 359
Kokku tööjõukulud	195 417	185 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 869
Kokku müüdud	7 869

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 425
Kokku ostetud	16 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
Arvestatud tasu	82 578	82 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2022

HK HALL OÜ (registrikood: 10650897) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED RANDVER	Juhatuse esimees	04.11.2022
SILVER UUSTALU	Juhatuse liige	04.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 023
Kokku	502 942
Katmine	
Dividendideks	144 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 942
Kokku	502 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	9311	1463800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kamm Ettevõtmiste OÜ	10526364	Karala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5393 EUR (Lihtomand)
FRAI OÜ	12521388	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4007 EUR (Lihtomand)
Silver Uustalu	38412280330	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271654
E-posti aadress	info@uisupark.ee
Veebilehe aadress	www.uisupark.ee