

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2022

aruandeaasta lõpp: 30.06.2023

ärinimi: HK HALL OÜ

registrikood: 10650897

tänava/talu nimi, Valukoja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56246739

e-posti aadress: info@uisupark.ee

veebilehe aadress: <https://uisupark.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HK Hall OÜ tegeleb hooajaliste väliliuväljade disainimise, ehitamise, finantseerimise ja haldamisega.

Oleme suurim hooajaliste liuväljade haldamisega tegelev ettevõtte Eestis ning omame selles valdkonnas kogemust juba üle 20 aasta. Meie eesmärk on pakkuda positiivset elamust jääl. Pakume uuenduslikke ja ajakohaseid lahendusi. Liikumisharrastuse edendamine ja turvalisuse tagamine liuväljadel on meie prioriteet.

Meie hallatavad objektid antud tegevusperioodil olid Tallinnas asuv Jeti jäähall, vanalinna, Lasnamäe, Nõmme ja Mustamäe uisupargid (www.uisupark.ee). Lisaks on HK Hall OÜ koostööpartneriks Tondiraba jäähallis hallatavale Eesti ainsale kurlinguareenile. Ainuke suurem uuendus oli see, et Mustamäe uisupark kolis uude asukohta Männi pargis. Teine oluline märksõna hooaja algusest on see, et avasime neli uisuparki kahe päeva sees vastavalt 18. ja 19. novembril. Kunagi varem pole me suutnud nii lühikese aja sees nii mitut uisuparki avada.

Hooajal 2022-2023 tehti uisuparkides kokku 131 644 külastust, sealhulgas 40 540 külastust kooliõpilaste poolt. Kuna üks külastus võrdub ühe tunniga, võib öelda, et eelmisel hooajal liikusid meie kliendid kokku 131 644 tundi värskes õhus. Oluline on mainida, et kooligruppide jaoks on uisuparkide külastamine tasuta.

Ettevõtte käive antud tegevusperioodil oli 1 560 185 eurot kasvades eelmise võrdlusperioodiga u 7 protsenti. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 121 087 eurot kasvades eelmise võrdlusperioodiga u 71 protsenti. Ettevõtte investeeringud olid suurusjärgus 100 000 eurot, millest suurema osa moodustas Mustamäe uisupargi kolimine ühest kohast teise.

Oluline on mainida, et oleme loonud strateegilise koostööpartnerite võrgustiku, kuhu kuuluvad tööjõuvahendusettevõtted (teenindajad ja jäämehhaanikud), ehitajad ja projekteerijad, seadmete rentijad ja inventari tarnijad. Üks viimaste hooegade märksõnu on olnud kindlasti "digitaliseerumine": meie e-poe müük kasvab iga hooajaga, koolide broneeringud toimuvad kõik online-broneeringusüsteemi kaudu.

HK Hall OÜ-s oli antud tegevusperioodil täistööajale taandatuna keskmine töötajate arv 5 inimest, kuid läbi oma tegevuse Uisuparkides perioodil november 2022 - aprill 2023 andsime teenindajatele/jäämehhaanikutele/turvatöötajatele kokku tööd üle 16 200 tunni ulatuses.

Fred Randver
Juhatuse esimees
HK Hall OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2023	30.06.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 151	114 669
Nõuded ja ettemaksed	29 687	25 989
Varud	85 385	54 994
Kokku käibevarad	244 223	195 652
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	298 302	359 407
Kokku põhivarad	298 302	359 407
Kokku varad	542 525	555 059
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 961	40 583
Kokku lühiajalised kohustised	50 961	40 583
Kokku kohustised	50 961	40 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 943	431 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 087	71 023
Kokku omakapital	491 564	514 476
Kokku kohustised ja omakapital	542 525	555 059

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Müügitulu	1 560 185	1 463 800
Muud äritulud	19 300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-348 604	-323 224
Mitmesugused tegevuskulud	-746 889	-661 325
Tööjõukulud	-218 366	-195 417
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 334	-208 150
Muud ärikulud	-5 807	-3 784
Ärikasum (kahjum)	154 485	71 900
Intressikulud	-896	-897
Muud finantstulud ja -kulud	10	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 599	71 023
Tulumaks	-32 512	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 087	71 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Hall 2022/2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol. Osaühingul ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid.....	4- 14 %
Ehitised.....	4 %
Muu inventar.....	20- 40 %

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Palgakulu	163 813	146 651
Sotsiaalmaksud	54 553	48 766
Kokku tööjõukulud	218 366	195 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	7 869
Kokku müüdnud	2 400	7 869

OSTETUD	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 953	16 425
Kokku ostetud	59 953	16 425

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2022 - 30.06.2023	01.07.2021 - 30.06.2022
Arvestatud tasu	84 544	82 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2023

HK HALL OÜ (registrikood: 10650897) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED RANDVER	Juhatuse liige	23.10.2023
SILVER UUSTALU	Juhatuse liige	23.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 087
Kokku	480 030
Katmine	
Dividendideks	480 000
Kokku	480 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	9311	1560185	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56246739
E-posti aadress	info@uisupark.ee
Veebilehe aadress	https://uisupark.ee