

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: HK HALL OÜ

registrikood: 10650897

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Valukoja tn 10

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56246739

e-posti aadress: info@uisupark.ee

veebilehe aadress: <https://uisupark.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

HK Hall OÜ tegeleb hooajaliste väliliuväljade disainimise, ehitamise, finantseerimise ja haldamisega. Oleme suurim hooajaliste liuväljade haldamisega tegelev ettevõtte Eestis ning omame selles valdkonnas kogemust juba üle 20 aasta. Meie missioon on pakkuda turvalist keskkonda värskes õhus aktiivseks liikumiseks, et tugevdada nii pere- ja kogukondade kui ka eri põlvkondade ühtekuuluvustunnet, aidata luua hea energiaga linnakuvandit ja propageerida tervislikke eluviise.

Meie hallatavad objektid antud tegevusperioodil olid Tallinnas asuvad vanalinna, Lasnamäe, Nõmme ja Mustamäe uisupargid (uisupark.ee). Lisaks oleme koostööpartneriks Tondiraba jäähallis hallatavale Eesti ainsale kurlingu-areenile.

Oluline info võrreldes varasemate aastatega on see, et meie objektide portfelli ei olnud enam Jeti jäähalli. Jeti jäähall asus rendipinnal, mille lepingu lõppemise tähtaeg oli 2030 aasta juulikuu. Pooled (rendileandja ja Jeti jäähalli haldaja HK Hall OÜ) sõlmisid kokkuleppe, mille alusel tuli rendipind, millel Jeti jäähall tegutses, vabastada 30. novembriks 2023. Antud tehing avaldab positiivset majanduslikku mõju HK Hall OÜ-le kuni 2025. aasta lõpuni ehk sealhulgas ka HK Hall OÜ majandusaastale, mis algab 1. juuli 2025 ja lõpeb 30. juuni 2026.

Hooajal 2023-2024 tehti uisuparkides kokku 127 828 külastust, sealhulgas 37 873 külastust koolilaste poolt (hooajal 2022-2023 olid vastavad külastuste numbrid 131 644 ja 40 540). Kuna üks külastus võrdub keskmiselt ühe tunni uisutamisega jääl, siis võib tõdeda, et hooajal 2023-2024 liikusid meie kliendid kokku 127 828 tundi värskes õhus. Oluline on mainida, et kooligrupid uisutamise eest piletit ostma ei pea. 2023-2024 hooajal said kaks uisuparki Lasnamäel ja Mustamäel avatud rekordvara ehk juba 11. novembril.

Ettevõtte müügitulud antud tegevusperioodil olid 1 678 100 eurot (eelmisel perioodil 1 560 185 eurot). Muud äritulud olid 496 250 eurot (eelmisel perioodil 19 300 eurot). Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 686 612 eurot (eelmisel perioodil 121 087 eurot).

Oluline on mainida, et oleme loonud strateegilise koostööpartnerite võrgustiku, kuhu kuuluvad tööjõuvahendustevõtted (teenindajad ja jäämehhaanikud), ehitajad ja projekteerijad, seadmete rentijad ja inventari tarnijad. Märksõna meie tegevuses on kindlasti "digitaliseerimine": meie e-poe müük kasvab igal hooajal, koolide broneeringud toimuvad kõik online-broneeringusüsteemi kaudu.

HK Hall OÜ-s oli antud tegevusperioodil täistööajale taandatuna keskmine töötajate arv 6 inimest (eelmisel perioodil 5 inimest), kuid läbi oma tegevuse uisuparkides perioodil november 2023 - aprill 2024 andsime teenindajatele/jäämehhaanikutele/turvätöötajatele kokku tööd üle 14 000 töötunni ulatuses.

Fred Randver
Juhatuse esimees
HK Hall OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	381 306	129 151
Nõuded ja ettemaksed	31 076	29 687
Varud	50 056	85 385
Kokku käibevarad	462 438	244 223
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	327 469	298 302
Kokku põhivarad	327 469	298 302
Kokku varad	789 907	542 525
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 183	50 961
Kokku lühiajalised kohustised	86 183	50 961
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 301	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 301	0
Kokku kohustised	92 484	50 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-723	358 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 612	121 087
Kokku omakapital	697 423	491 564
Kokku kohustised ja omakapital	789 907	542 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	1 678 100	1 560 185
Muud äritulud	496 250	19 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-590 187	-348 604
Mitmesugused tegevuskulud	-518 213	-746 889
Tööjõukulud	-257 493	-218 366
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 553	-105 334
Muud ärikulud	-2 055	-5 807
Ärikasum (kahjum)	798 849	154 485
Intressikulud	-880	-896
Muud finantstulud ja -kulud	44	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	798 013	153 599
Tulumaks	-111 401	-32 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 612	121 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Hall 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol. Osaühingul ei ole tähtjalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed.....	4- 14 %
Ehitis.....	4 %
Muu inventar.....	20- 40 %

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	193 066	163 813
Sotsiaalmaksud	64 427	54 553
Kokku tööjõukulud	257 493	218 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 470	2 400
Kokku müüdnud	3 470	2 400

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 285	59 953
Kokku ostetud	49 285	59 953

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	126 530	84 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2024

HK HALL OÜ (registrikood: 10650897) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED RANDVER	Juhatuse liige	05.12.2024
SILVER UUSTALU	Juhatuse liige	05.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 612
Kokku	685 889
Katmine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 889
Kokku	685 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	9311	1678100	100.00%	Jah