

11-07-2003


.....

Marie Tsine

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2002.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta

01.01.2002 - 31.12.2002

Juriidiline aadress

OÜ E. Timmi Õigusbüroo
Nugise tee 2, Lubja küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10650845

Tel: +372 0512 2800

Sisukord

11-07-2003

Lk.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatus deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Materiaalne põhivara	12
Lisa 2. Lühiajalised pangalaenud	12
Lisa 3. Maksuvõlad	12
Lisa 4. Pikaajalised pangalaenud	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Antud käendused	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16
Juhatus allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	17

11-07-2003

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ E. Timmi Õigusbüroo peamisteks tegevusaladeks on õigusabialaste teenuste osutamine ning elamispindade väljaüürimine.

OÜ E. Timmi Õigusbüroo majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Elvo Timm

Juriidiline aadress

OÜ E. Timmi Õigusbüroo
Nugise tee 2, Lubja küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10650845

Tel: +372 0512 2800

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

11 -07- 2003

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli elamispindade väljaüürimine. Samuti jätkas ettevõtte õigusabi-.....
alaste konsultatsioonide osutamist. 2002.a. Sõlmis ettevõtte Hansapangaga arvelduskrediidi lepingu
limiidiga 540 tuh. kr. Saadud vahendid paigutas ettevõtte kaubandustegevuse arendamisse Ukrainas.

Aastal 2003 on plaanis jätkata õigusabi teenuste osutamist, samuti jätkub ettevõtte tegevus
kinnisvaraarenduse vallas.

2002. aastal töötas ettevõttes 1 töötaja, kelle töötasu moodustas 15 200 krooni. Juhatajale maksti
seoses palgalise tööga 15 200 krooni.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

11 -07- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2002.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

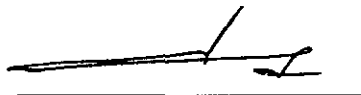
OÜ E. Timmi Õigusbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ E. Timmi Õigusbüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 12.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ E. Timmi Õigusbüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ E. Timmi Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja: Elvo Timm



12. juuni 2003.a.

Juhatuse liige:



11-07-2003

Bilanss

Kroonides

Aktiva	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		0	230
Nõuded ostjatele		3 694	45 819
Ettemaksed hankijatele		436 143	0
Käibevara kokku		439 837	46 049
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 455 183	3 455 183
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Inventar (soetusmaksumuses)		133 292	161 323
Põhivara kulum		-206 338	-138 366
Põhivara kokku		3 422 137	3 518 140
Aktiva kokku		3 861 974	3 564 189

Juhatuse liige: _____

11-07-2003

Bilanss

Kroonides

Passiva	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised pangalaenud			
Arvelduskrediit	2	534655	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	4	82 373	159 728
Lühiajalised pangalaenud kokku		617 028	159 728
Võlad hankijatele		27 004	34 948
Maksuvõlad	3	30 336	22 864
Viitvõlad		0	61 700
Lühiajalised kohustused kokku		674 368	279 240
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	4	1 350 243	2 431 387
Pikaajalised kohustused kokku		1 350 243	2 431 387
Kohustused kokku		2 024 611	2 710 627
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses (1 osa)		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		809 562	20 195
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		983 801	789 367
Omakapital kokku		1 837 363	853 562
Passiva kokku		3 861 974	3 564 189



11-07-2003

Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002 (skeem 1)

Kroonides

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5	609 651	1 122 875
Muud äritulud		0	750 206
Kokku äritulud		609 651	1 873 081
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		288 593	550 923
Tööjõu kulud sh.		20 293	78 204
Palgakulu		15 200	57 312
Sotsiaalmaksud		5 093	20 892
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		82 688	90 397
Muud ärikulud		3 315	38 725
Kokku ärikulud		394 889	758 249
Ärikasum (-kahjum)		214 762	1 114 832
Finantstulud			
Saadud intressid		32 894	125
Kasum valuutakursi muutustest		315	1 591
Muud finantstulud		1 007 759	0
Kokku finantstulud		1 040 968	1 716
Finantskulud			
Makstud intressid		180 477	325 227
Makstud trahvid ja viivised		16 849	0
Kahjum valuutakursi muutustest		74 603	1 954
Kokku finantskulud		271 929	327 181
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		983 801	789 367
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		983 801	789 367

11-07-2003

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	2002	2001
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		983 801	789 367
Amortisatsioon	1	82 688	90 397
Põhivara müük		10 000	1 775 000
Kahjum põhivara müügilt		3 315	-710 577
Finantstulud		-1 040 968	-1 716
Finantskulud		271 929	327 181
Nõuded ostjatele		42 125	-35 667
Ettemaksed hankijatele		-436 143	0
Arvelduskrediit	2	534 655	0
Võlad hankijatele		-7 944	-65 144
Maksuvõlad	4	7 472	17 363
Viitvõlad		-61 700	-13 310
Rahavood äritegevusest kokku		389 230	2 172 894
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetamine	1	0	-71 500
Finantstulud		33 209	1 716
Rahavood investeerimisest kokku		33 209	-69 784
Rahavood finantseerimisest			
Tagastatud laen	3	-150 740	-1 782 483
Finantskulud		-271 929	-327 181
Rahavood finantseerimisest kokku		-422 669	-2 109 664
Rahavood kokku		-230	-6 554
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		230	6 784
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		0	230
Muutus		-230	-6 554

11 -07- 2003

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitalis toimusid 2002.a. järgmised muutused.

	2002	2001
1. Osakapital		
Aasta algul	40 000	40 000
Aasta lõpul	40 000	40 000
2. Kohustuslik reservkapital		
Aasta algul	4 000	0
Reservkapitali loomine kasumi arvelt	0	4 000
Aasta lõpul	4 000	4 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta algul	20 195	24 195
Reservkapitali loomine kasumi arvelt	0	-4 000
2001 puhaskasum	789 367	
Aasta lõpul	809 562	20 195
4. Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	983 801	789 367
Omakapital kokku	1 837 363	853 562

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.
Maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Juhatuse liige: _____

11 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on järgmised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2002.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluuta kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Hooned ja rajatised - 5% aastas;
Masinad ja seadmed - 30% aastas;
Inventar - 30% aastas.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Juhatuse liige: _____

11-07-2003

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2001	3 455 183	40 000	161 323	3 656 506
Aasta kestel müüdud põhivara	0	0	-28 031	-28 031
Saldo 31.12.2002	3 455 183	40 000	133 292	3 628 475
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2001	-37 500	-23 000	-77 866	-138 366
Aastas arvestatud amortisatsioon	-30 000	-12 000	-40 688	-82 688
Aasta kestel müüdud põhivara	0	0	14 716	14 716
Saldo 31.12.2002	-67 500	-35 000	-103 838	-206 338
Jääkmaksumus				
Saldo 31.12.2001	3 417 683	17 000	83 457	3 518 140
Saldo 31.12.2002	3 387 683	5 000	29 454	3 422 137

Lisa 2. Lühiajalised pangalaenud

Ettevõtte sõlmis 11.01.2002 Hansapangaga arvelduskrediidi lepingu limiidiga 540 000 krooni ja intressimääraga 8%. Laenu tagastamise tähtaeg on 10.01.2004

Lisa 3. Maksuvõlad

Maks	31.12.2001	Arvestatud	Tasutud	31.12.2002
Käibemaks	14 402	23 957	14 797	23 562
Käibemaksu intress	61	3 927	0	3 988
Ettevõtte tulumaks	176	4 212	3 335	1 053
Ettevõtte tulumaksu intress	16	92	0	108
Isiku tulumaks	2 912	2 872	5 784	0
Isiku tulumaksu intress	11	26	0	37
Sotsiaalmaks	5 239	10 368	14 269	1 338
Sotsiaalmaksu intress	41	187	0	228
Töötuskindlustusmaksete intress	0	2	0	2
Maamaks	0	2 928	2 928	0
Maamaksu intress	6	14	0	20
Kokku	22 864	48 585	41 113	30 336

Lisa 4. Pikaajalised pangalaenud

11-07-2003

Kreeditor	Intress	31.12.2001	Saadud laenu	Tasutud	31.12.2002	Tasuda 2003
Ühisliising	11,1	874 682	0	70 512	804 170	39 524
Hansapank	12,5	1 716 433	0	1 087 987	628 446	42 849
Kokku		2 591 115	0	1 158 499	1 432 616	82 373

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

1. OÜ E. Timmi Õigusbüroo realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	609 651	1 122 875
Kokku	609 651	1 122 875

2. Tegevusalade lõikes jaguneb käive järgnevalt:

Õigusabialased teenused	80 271	199 194
Eluruumide üür ja kommunaalteenused	529 380	923 681
Kokku	609 651	1 122 875

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte on rentinud Hansa Liisingust sõiduauto Jaguar S-Type kasutusrendi tingimustel. 2002. aasta jooksul tasuti jooksvaid rendimakseid summas 99 207 krooni. Rendilepingu lõppemise tähtaeg on 30.06.2004. Aastal 2003 tuleb tasuda jooksvaid rendimakseid 97 840 krooni.

Lisa 7. Antud käendused

Ettevõtte sõlmis 14.09.2001 käenduslepingu AS-ga Neiseri Grupp, mille kohaselt käendatakse Ukraina kodaniku Jevgenia Datskovskaja kohustusi AS Neiseri Grupi ees summas 515 913 krooni.

11-07-2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ E.TIMMI ÕIGUSBÜROO
OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ E.Timmi Õigusbüroo 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislake hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Seetõttu peaks audit andma piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 983 801 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 3 861 974 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt E.Timmi Õigusbüroo majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 16. juunil 2003



Kirti Rebane

Vannutatud audiitor

(tunnistus nr.439)

11-07-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

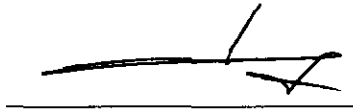
OÜ E. Timmi Õigusbüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	809 562
2002.a. puhaskasum	983 801
Kokku jaotamata kasum	1 793 363

Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi hulka	983 801
--	---------

Juhataja: Elvo Timm



Juhatuse liige: _____



11-07-2003

Osanike nimekiri

OÜ E. Timmi Õigusbüroo osakapital koosneb ühest osast maksumusega 40 000 kr.
OÜ E. Timmi Õigusbüroo osakapitali suurus seisuga 31.12.2002 on 40 000 krooni.
OÜ E. Timmi Õigusbüroo osa kuulub järgmisele osanikule:

Osanik	Osade arv	Osaluse %
Elvo Timm	1	100

Osaniku isikuandmed:

Nimi: Elvo Timm
Aadress: Nugise tee 2, Lubja küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa
Eesti Vabariik
Isikukood: 36309030318

Juhatuse liige: _____

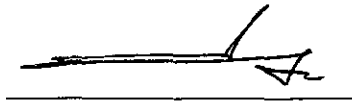
Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

11-07-2003

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Juhatus on 2002. aasta majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

12. juunil 2003. aastal

Juhataja: Elvo Timm



Juhatuses liige:

