

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta

01.01.2008 - 31.12.2008

Juriidiline aadress

OÜ E. Timmi Õigusbüroo
Nulu 2/2
12012 Tallinn
Eesti Vabariik

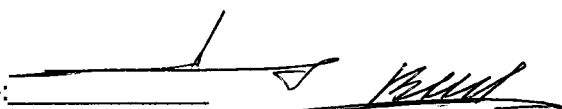
Äriregistri number: 10650845

Tel: +372 0512 2800




Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Maksude ettemaksed	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Maksuvõlad	11
Lisa 4. Pikaajalised pangalaenud	11
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7. Kasutusrent	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15



Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed

OÜ E. Timmi Õigusbüroo peamiseks tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringuteks oleva kinnisvara haldamine ja väljaüürimine ning õigusabi alased konsultatsioonid.

OÜ E. Timmi Õigusbüroo majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008.a.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Elvo Timm
Volodymyr Shyyan

Juriidiline aadress

OÜ E. Timmi Õigusbüroo
Nulu 2/2
12012 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10650845

Tel: +372 0512 2800

Juhatusel liige:



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 6820).

Aastal 2008 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist.

2008. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 54 000 krooni.

Juhatuse liige: _____



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

OÜ E. Timmi Õigusbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ E. Timmi Õigusbüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

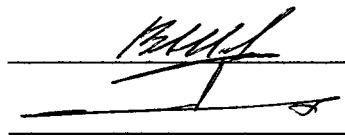
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 12.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ E. Timmi Õigusbüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ E. Timmi Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

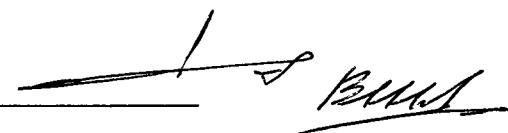
Juhatus: Volodymyr Shyyan

Elvo Timm



12. mail 2009.a.

Juhatuse liige:



Bilanss

Kroonides

Aktiva	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		62 683	19 341
Nõuded ostjatele		8 440	8 343
Maksude ettemaksed		0	3 808
Antud lühiajalised laenud		3 936 873	3 936 873
Avansid hankijatele		3 652	110 000
Käibevara kokku		4 011 648	4 078 365
Põhivara	1		
Kinnisvarainvesteeringud		1 655 183	1 655 183
Materiaalne põhivara		0	1 370
Põhivara kokku		1 655 183	1 656 553
Aktiva kokku		5 666 831	5 734 918

Passiva	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised pangalaenud			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	3	119 517	112 589
Lühiajalised pangalaenud kokku		119 517	112 589
Võlad hankijatele		3 127	3 127
Maksuvõlad	2	7 855	3 819
Viitvõlad		27 446	25 504
Lühiajalised kohustused kokku		157 945	145 039
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	3	146 674	267 669
Pikaajalised kohustused kokku		146 674	267 669
Kohustused kokku		304 619	412 708
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses (1 osa)		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 206 210	5 156 508
Aruandeaasta kasum		112 002	121 702
Omakapital kokku		5 362 212	5 322 210
Passiva kokku		5 666 831	5 734 918

Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008 (skeem 1)

Kroonides

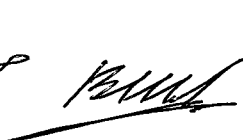
	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	355 000	335 398
Muud äritulud		0	73 952
Kokku äritulud		355 000	409 350
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	5	226 887	257 583
Tööjõu kulud sh.		71 988	57 583
Palgakulu		54 000	43 200
Sotsiaalmaksud		17 988	14 383
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 370	29 055
Muud ärikulud		3	16
Kokku ärikulud		300 248	344 237
Ärikasum		54 752	65 113
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		76 390	61 101
Kokku finantstulud ja -kulud		76 390	61 101
Kasum majandustegevusest		131 142	126 214
Ettevõtte tulumaks		19 140	4 512
Aruandeaasta puhaskasum		112 002	121 702



Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		54 752	65 113
Amortisatsioon	1	1 370	29 055
Kasum põhivara müügilt		0	-73 952
Nõuded ostjatele		-97	19 443
Maksude ettemaksed		3 808	23 534
Antud lühiajalised laenud		0	-1 669 700
Avansid hankijatele		106 348	-110 000
Võlad hankijatele		0	-5 188
Maksuvõlad	2	4 036	1 297
Viitvõlad		1 942	20 047
Rahavood äritegevusest kokku		172 159	-1 700 351
Rahavood investeerimisest			
Põhivara müük		0	152 543
Intressitulud		99 803	89 865
Rahavood investeerimisest kokku		99 803	242 408
Rahavood finantseerimisest			
Tagastatud pikaajalisi laene	3	-114 067	-108 863
Intressikulud		-23 413	-28 764
Makstud dividendid		-72 000	-16 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-19 140	-4 512
Rahavood finantseerimisest kokku		-228 620	-158 139
Rahavood kokku		43 342	-1 616 082
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		19 341	1 635 423
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		62 683	19 341
Muutus		43 342	-1 616 082



Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitalis toimusid 2007.a. järgmised muutused.

	2008	2007
1. Osakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	40 000	40 000
2. Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguses	4 000	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	5 156 508	2 736 958
2006 puhaskasum	0	2 435 550
2007 puhaskasum	121 702	0
Väljamakstud dividendid	-72 000	-16 000
Aasta lõpus	5 206 210	5 156 508
4. Aruandeaasta puhaskasum	112 002	121 702
Omakapital kokku	5 362 212	5 322 210

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.
Maksimaalne lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on järgmised:

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluuta kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Kinnisvarainvesteeringud ning hooned ja rajatised - 0 - 5% aastas;

Masinad ja seadmed - 20-30% aastas;

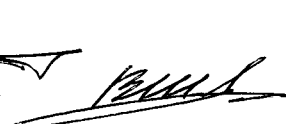
Inventar - 30% aastas.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Kohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.



Lisa 1. Põhivara

	Kinnisvara invest.-d	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2007	1 655 183	18 263	1 673 446
Saldo 31.12.2008	1 655 183	18 263	1 673 446
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2007	0	-16 893	-16 893
Aastas arvestatud amortisatsioon	0	-1 370	-1 370
Saldo 31.12.2008	0	-18 263	-18 263
Jääkmaksumus			
Saldo 31.12.2007	1 655 183	1 370	1 656 553
Saldo 31.12.2008	1 655 183	0	1 655 183

Lisa 2. Maksuvõlad

Maks (võlg/-ettemaks)	31.12.2007	Arvestatud	Tasutud	31.12.2008
Ettevõtte tulumaks	1 128	19 140	18 673	1 595
Käibemaks	-3 808	63 900	57 875	2 217
Isiku tulumaks	192	5 604	4 862	934
Sotsiaalmaks	2 376	17 820	17 226	2 970
Töötuskindlustusmaksed	66	492	476	82
Maamaks	0	5 090	5 090	0
Maksuintressid	57	0	0	57
Kokku	11	112 046	104 202	7 855

Lisa 3. Pikaajalised pangalaenud

Kreeditor	Intress%	31.12.2007	Saadud laenu	Tasutud	31.12.2008	Tasuda 2009
SEB Liising A 2,5%+libor		380 258	0	114 067	266 191	119 517
Kokku		380 258	0	114 067	266 191	119 517



Lisa 4. Müügitulu

1. OÜ E. Timmi Õigusbüroo müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti Vabariik	355 000	335 398
Kokku	355 000	335 398

2. Tegevusalade lõikes jaguneb käive järgnevalt:

Äriruumide üür (EMTAK 2008 - 6820)	355 000	314 000
Kaubanduslik tegevus (EMTAK2008 - 46471)	0	21 398
Kokku	355 000	335 398

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud summas 226 887 jagunevad järgmiselt:

	2 008	2 007
Sõidukite kasutusrent ja muud transpordikulud	148 813	120 583
Raamatupidamisteenused	30 000	30 000
Kindlustus	37 525	22 441
Maamaks	5 090	2 181
Kontori- ja sidekulud	4 979	19 219
Majapidamiskulud	0	32 059
Pangateenused	480	7 110
Muud kulud	0	23 990
Kokku	226 887	257 583

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte on rentinud DnB Nord Liisingu AS-lt kaks sõiduauto Honda CRV kasutusrendi tingimustel. 2008.a. jooksul tasuti jooksvaid rendimakseid summas 144 129 krooni. 2009.a. kuulub tasumisele kasutusrendimakseid summas 147 062 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ E. Timmi Õigusbüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	5 278 210
Väljamakstud dividendid	-72 000
2008.a. puhaskasum	112 002
Jaotamata kasum 31.12.2008	5 318 212

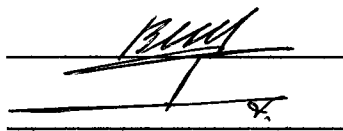
Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendide väljamaks	-72 000
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumi hulka	5 246 212

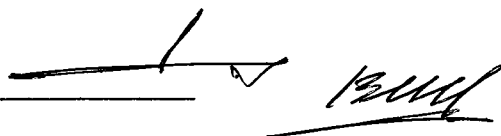
Kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendideks kaasneb tulumaksukohustus 1 116 825 krooni.

Juhatus: Volodymyr Shyyan

Elvo Timm



Juhatuse liige:



Osanike nimekiri

OÜ E. Timmi Õigusbüroo osakapital koosneb ühest osast maksumusega 40 000 kr.

OÜ E. Timmi Õigusbüroo osakapitali suurus seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni.

OÜ E. Timmi Õigusbüroo osa kuulub järgmisele osanikule:

Osanik	Osade arv	Osaluse %
Volodymyr Shyyan	1	100

Osaniku isikuandmed:

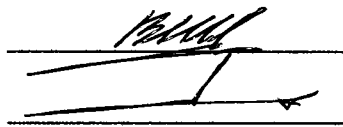
Nimi: Volodymyr Shyyan
Aadress: Novorosyskaya 62-19
Sevastopol
Ukraina
Isikukood: 9.07.1981

Juhatuses allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Juhatus on 2008.a. majandusaasta aastaaruande osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

12. mail 2009. aastal

Juhatus: Volodymyr Shyyan
Elvo Timm



Juhatuses liige: 