

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10650845

tänava/talu nimi, Sõle 45-62
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihntnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 22 800

faks:

e-posti aadress: etimm@hot.ee

veebilehe aadress:

Bund

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 68201). Aastal 2011 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

OÜ E. Timmi Õigusbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ E. Timmi

Õigusbüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ E. Timmi Õigusbüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ E. Timmi Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus: Volodymyr Shyyan

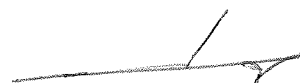
Elvo Timm

06. mail 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 008	2 045	2
Nõuded ja ettemaksed	3 895 373	3 916 023	3,4,13
Kokku käibevara	3 897 381	3 918 068	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 655 183	1 655 183	5
Kokku põhivara	1 655 183	1 655 183	
Kokku varad	5 552 564	5 573 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 446	119 517	7
Võlad ja ettemaksed	44 147	36 781	8
Kokku lühiajalised kohustused	65 593	156 298	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		27 158	7
Kokku pikaajalised kohustused		27 158	
Kokku kohustused	65 593	183 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 345 795	5 312 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 176	33 583	
Kokku omakapital	5 486 971	5 389 795	
Kokku kohustused ja omakapital	5 552 564	5 573 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	260 000	260 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-208 721	-247 291	6,11
Tööjõukulud	-48 384	-60 346	12,13
Muud ärikulud	-834	-39	
Ärikasum (-kahjum)	2 061	-47 676	
Finantstulud ja -kulud	95 115	82 854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 176	35 178	
Tulumaks		-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 176	33 583	



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ E. Timmi Õigusbüroo jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2009	5 345 795
2010.a. puhaskasum	97 176
Jaotamata kasum 31.12.2010	5 442 971

Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

. Eelmiste aastate jaotamata kasumi hulka	5 442 971
---	-----------

Kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendideks kaasneb tulumaksukohustus 1 088 594 krooni.

Juhatus:

Volodymyr Shyyan

Elvo Timm



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 061	-47 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 650	37 054	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 366	-5 759	8
Kokku rahavood äritegevusest	30 077	-16 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	98 254	99 107	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	98 254	99 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-125 228	-119 517	7
Makstud intressid	-3 140	-16 252	
Makstud dividendid		-6 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 595	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 368	-143 364	
Kokku rahavood	-37	-60 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 045	62 683	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-60 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 008	2 045	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 318 212	5 362 212
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			33 583	33 583
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2009	40 000	4 000	5 345 795	5 389 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			97 176	97 176
31.12.2010	40 000	4 000	5 442 971	5 486 971



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital seisuga 31.12.2010.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluuta kursside alusel. Välisvaluuta-tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Finantskohustused

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 008	2 045
Kokku raha	2 008	2 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 326	4 547	
Muud nõuded	3 887 047	3 907 364	
Laenu nõuded	3 886 873	3 906 873	13
Viitlaekumised	174	491	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 895 373	3 911 911	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 228	4 112	
Üksikisiku tulumaks	446		892
Sotsiaalmaks	2 970		2 970
Töötuskindlustusmaksed	378		378
Intress	70		57
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 092	4 112	4 297

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2008	1 655 183
31.12.2009	1 655 183
31.12.2010	1 655 183

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	260 000	260 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 472	21 638

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009
Kasutusrendikulu	115 046	147 789
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	100 965	115 046
1-5 aasta jooksul	128 556	229 521

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Liisingu AS	21 446	21 446		
Pikaajalised laenud kokku	21 446	21 446		
Laenukohustused kokku	21 446	21 446		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Liisingu AS	146 675	119 517	27 158	
Pikaajalised laenud kokku	146 675	119 517	27 158	
Laenukohustused kokku	146 675	119 517	27 158	

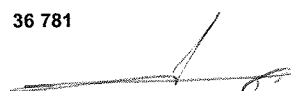
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2010	1 055 183	1 055 183
31.12.2009	1 055 183	1 055 183

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 427	4 983	
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928	13
Maksuvõlad	5 092	4 297	4
Muud võlad	23 700	23 573	13
Kokku võlad ja ettemaksed	44 147	36 781	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Nimi: Volodymyr Shyyan
 Aadress: Novorosyskaya 62-19
 Sevastopol
 Ukraina
 Isikukood: 9.07.1981

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 000	260 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	260 000	260 000
Kokku müügitulu	260 000	260 000

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Äriruumide üür	260 000	260 000
Kokku müügitulu	260 000	260 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	27 300	29 486	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 090	5 090	
Sõidukite kasutusrent	115 046	147 789	6
Raamatupidamisteenused	30 000	30 000	
Kindlustusmaksed	28 950	32 365	
Muud	2 335	2 561	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 721	247 291	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	36 000	45 000	13
Sotsiaalmaksud	12 384	15 346	
Kokku tööjõukulud	48 384	60 346	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 886 873	27 628	3 906 873	27 501

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	45 000




Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Orman	Notar	06.06.2011