

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10650845

tänava/talu nimi, Sõle 45-62

maja ja korteri number:

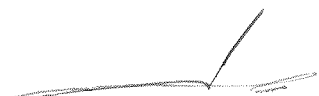
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10321


telefon: +372 5122800

e-posti aadress: etimm@hotmail.ee




## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 68201). Aastal 2012 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2011. a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ning täielikkuse eest ning kinnitaboma parimas teadmises et:

OÜ E. Timmi Õigusbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ E Timmi Õigusbüroo vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ E. Timmi Õigusbüroo seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ E. Timmi Õigusbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus: Volodymyr Shyyan  
Elvo Timm



10. aprillil 2012.a.



## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 519	128	2
Nõuded ja ettemaksud	249 920	248 960	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>251 439</b>	<b>249 088</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	105 785	105 785	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>105 785</b>	<b>105 785</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>357 224</b>	<b>354 873</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 371	
Võlad ja ettemaksud	2 849	2 821	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 849</b>	<b>4 192</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 849</b>	<b>4 192</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 869	341 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 694	6 210	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>354 375</b>	<b>350 681</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>357 224</b>	<b>354 873</b>	




## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 810	16 617	9
Muud äritulud	35	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 684	-13 340	6,10
Tööjõukulud	-4 645	-3 092	11,12
Muud ärikulud	-73	-53	
Ärikasum (kahjum)	-2 557	132	
Finantstulud ja -kulud	6 251	6 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 694	6 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 694	6 211	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

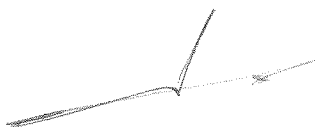
	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-2 557	132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-960	1 320	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	471	7
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 489</b>	<b>1 923</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekunud intressid	6 251	6 279	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>6 251</b>	<b>6 279</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 371	-8 004	
Makstud intressid	0	-201	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 371</b>	<b>-8 205</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 391</b>	<b>-3</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>128</b>	<b>131</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 391</b>	<b>-3</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 519</b>	<b>128</b>	



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	341 659	344 471
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>	2 556	256	341 659	344 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 210	6 210
31.12.2010	2 556	256	347 869	350 681
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	2 556	256	347 869	350 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 694	3 694
31.12.2011	2 556	256	351 563	354 375





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

#### Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 519	128
<b>Kokku raha</b>	<b>1 519</b>	<b>128</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 503	532
Ostjatelt laekumata arved	1 503	532
Muud nõuded	248 416	248 427
Laenu nõuded	248 416	248 416
Viitlaekumised	0	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>249 919</b>	<b>248 959</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	143	78
Üksikisiku tulumaks	57	29
Sotsiaalmaks	190	190
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Intress		4
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>414</b>	<b>325</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2009	105 785
31.12.2010	105 785
31.12.2011	105 785

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 000	16 617
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	983	797

## Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	7 008	7 353
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 279	6 453
1-5 aasta jooksul	2 576	8 216

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	669	730
Võlad töövõtjatele	251	251
Maksuvõlad	414	325
Muud võlad	1 515	1 515
Muud viitvõlad	1 515	1 515
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 849</b>	<b>2 821</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Nimi: Volodymyr Shyyan  
 Address: Novorosyskaya 62-19  
 Sevastopol  
 Ukraina  
 Isikukood: 9.07.1981

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 810	16 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 810	16 617
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 810</b>	<b>16 617</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äririimide üür	16 000	16 617
Vahendustegevus	810	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>16 810</b>	<b>16 617</b>




## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	2 191	1 745	
Riiklikud ja kohalikud maksud	326	325	
Sõidukite kasutusrent	7 008	7 353	6
Raamatupidamisteenused	1 920	1 917	
Kindlustusmaksed	1 776	1 850	
Muud	1 463	150	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14 684</b>	<b>13 340</b>	

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	3 456	2 301	11
Sotsiaalmaksud	1 189	791	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 645</b>	<b>3 092</b>	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 416	1 766	248 416	1 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	3 456	2 301

## Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ E. Timmi Õigusbüroo jaotamata kasum on:	EUR
Jaotamata kasum 31.12.2010	347 869
2011.a. puhaskasum	3 694
Jaotamata kasum 31.12.2011	351 563

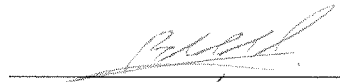
Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumi hulka	351 563
---	---------

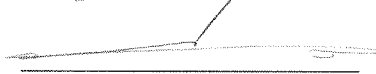
Kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendideks kaasneb tulumaksukohustus 93 453 EUR.

Juhatus:

Volodymyr Shyyan



Elvo Timm



## Aruande elektrooniline edastamine

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Sirje Orman	Notar	18.04.2012