

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10650845

tänavatänu nimi, Sõle 45-62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10321

telefon: +372 5122800

e-posti aadress: etimm@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 68201). Aastal 2014 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 562	10 200	2
Nõuded ja ettemaksed	249 205	249 948	3
Kokku käibevara	257 767	260 148	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	105 785	105 785	5
Kokku põhivara	105 785	105 785	
Kokku varad	363 552	365 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 531	2 293	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 531	2 293	
Kokku kohustused	2 531	2 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 828	350 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 619	10 265	
Kokku omakapital	361 021	363 640	
Kokku kohustused ja omakapital	363 552	365 933	




Kasumiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 268	11 304	9
Muud äritulud	1 070	7 384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 011	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 009	-8 915	6,10
Tööjõukulud	-5 192	-3 508	11,12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 863	4 254	
Intressikulud	6 244	6 277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 619	10 531	
Tulumaks	0	-266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 619	10 265	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 863	4 254	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	-28	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	238	-556	7
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 882	3 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6 244	6 277	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 244	6 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 000	
Kokku rahavood	-1 638	8 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 200	1 519	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 638	8 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 562	10 200	




Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	256	351 563	354 375
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	351 563	354 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 265	10 265
Makstud dividendid			-1 000	-1 000
31.12.2012	2 556	256	360 828	363 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	360 828	363 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 619	-2 619
31.12.2013	2 556	256	358 209	361 021



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Ettevõtte hoonestatud kinnisvarainvesteeringud teenivad renditulu.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 562	10 200
Kokku raha	8 562	10 200



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Muud nõuded	248 416	248 416
Laenunõuded	248 416	248 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 205	249 205
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Ostjatelt laekumata arved	532	532
Muud nõuded	248 416	248 416
Laenunõuded	248 416	248 416
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 948	249 948

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

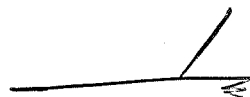
(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	257		55
Üksikisiku tulumaks		79	58
Sotsiaalmaks		223	191
Töötuskindlustusmaksed		20	24
Intress			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	322	329

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	105 785
31.12.2012	105 785
31.12.2013	105 785

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 200	7 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 454	1 008

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 486	3 429
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 044	8 150
1-5 aasta jooksul	9 320	11 846

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347	347		
Võlad töövõtjatele	305	305		
Maksuvõlad	322	322		
Muud võlad	1 557	1 557		
Muud viitvõlad	1 557	1 557		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 531	2 531		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Võlad töövõtjatele	253	253		
Maksuvõlad	329	329		
Muud võlad	1 515	1 515		
Muud viitvõlad	1 515	1 515		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 293	2 293		




Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Nimi: Volodymyr Shyyan
 Aadress: Novorosyskaya 62-19
 Sevastopol
 Ukraina
 Isikukood: 9.07.1981

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 268	11 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 268	11 304
Kokku müügitulu	11 268	11 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	5 200	7 884
Vahendustegevus	67	757
Kaupade müük	5 418	2 414
Mootorsõiduki rent	583	249
Kokku müügitulu	11 268	11 304

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 080	943
Riiklikud ja kohalikud maksud	532	532
Sõidukite kasutusrent	8 489	3 429
Raamatupidamisteenused	1 920	1 980
Kindlustusmaksed	1 213	1 122
Sõidukite hooldus ja remont	1 697	0
Muud	1 078	909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 009	8 915




Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 875	2 610
Sotsiaalmaksud	1 317	898
Kokku tööjõukulud	5 192	3 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 416	1 862	248 416	1 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 875	2 610




Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ E. Timmi Õigusbüroo jaotamata kasum on: EUR

Jaotamata kasum 31.12.2012 360 828

2013.a. puhaskahjum - 2 619

Jaotamata kasum 31.12.2013 358 209

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Elmiste aastate jaotamata kasumi hulka 358 209

Kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendideks kaasneb tulumaksukohustus 95 220 EUR.

Juhatus:

Volodymyr Shyyan

Elvo Timm




Aruande elektrooniline edastamine

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heli Mõttus	Notar	26.06.2014