

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10650845

tänava/talu nimi, Sõle tn 45-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10321

telefon: +372 5122800

e-posti aadress: etimm@hot.ee

Bell

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

 2

Tegevusaruanne

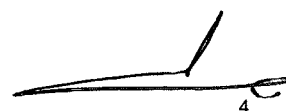
Ettevõtte peamiseks tuluallikaks oli äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 68201). Aastal 2017 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist.

 3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 367	1 479	2
Nõuded ja ettemaksed	246 486	248 342	3,4
Kokku käibevarad	249 853	249 821	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	105 785	105 785	5
Kokku põhivarad	105 785	105 785	
Kokku varad	355 638	355 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 015	2 565	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 015	2 565	
Kokku kohustised	2 015	2 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 229	353 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	-3 657	
Kokku omakapital	353 623	353 041	
Kokku kohustised ja omakapital	355 638	355 606	


4

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 434	5 427	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 890	-6 763	6,10
Tööjõukulud	-3 897	-6 262	11
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	-5 589	-7 613	
Intressitulud	6 171	3 956	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582	-3 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	-3 657	


5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Ettevõtte hoonestatud kinnisvarainvesteeringud teenivad renditulu.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	3 367	1 479
Kokku raha	3 367	1 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Ostjatelt laekumata arved	65	65
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	246 417	246 417
Laenuõuded	246 417	246 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 486	246 486
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 880	1 880
Muud nõuded	246 462	246 462
Laenuõuded	246 417	246 417
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 342	248 342

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4		1
Üksikisiku tulumaks			89
Sotsiaalmaks		99	257
Töötuskindlustusmaksed			19
Intress			4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	99	370

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	105 785
31.12.2015	105 785
31.12.2016	105 785

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 200	5 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	844	880

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	5 200	5 200
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	12 000	5 200
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347
Kokku	38 347	38 347

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 991	3 012
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	746	3 023
1-5 aasta jooksul	0	3 263




Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	1 557	1 557
Muud viitvõlad	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015	2 015

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad töövõtjatele	341	341
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	1 557	1 557
Muud viitvõlad	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	2 565	2 565

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 434	5 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 434	5 427
Kokku müügitulu	5 434	5 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	5 200	5 200
Vahendustegevus	234	227
Kokku müügitulu	5 434	5 427




Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	194	191
Riiklikud ja kohalikud maksud	532	532
Sõidukite kasutusrent	2 991	3 012
Raamatupidamisteenused	1 920	1 920
Kindlustusmaksed	867	899
Muud	386	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 890	6 763

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 920	4 680
Sotsiaalmaksud	977	1 582
Kokku tööjõukulud	3 897	6 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 481	1 707	248 297	1 898

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 168	3 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	2 920	4 680
-----------------	-------	-------



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO TIMM	Juhatuse liige	14.06.2017



Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582
Kokku	350 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 811
Kokku	350 811

Kasumi jaotamise otsus

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582
Kokku	350 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 811
Kokku	350 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5200	95.69%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	234	4.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Volodymyr Shyyan	09.07.1981	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122800
E-posti aadress	etimm@hotmail.ee



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heli Mõttus	Notar	29.06.2017