

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO**registrikood: 10650845**

tänava/talu nimi, Sõle tn 45-62
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 10321

telefon: +372 5122800

e-posti aadress: etimm@hotmail.ee

29.06.2018.

Bleed
29.06.2018

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



29.06.2018



29.06.2018²

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tuluallikaks olid äriruumide väljaüürimine (EMTAK2008 - 68201) ja tööjõu vahendus (EMTAK2008 - 78101). Aastal 2018 on plaanis jätkata kinnisvara haldamist ja väljaüürimist ning tööjõu vahendamist.



29.06.2018


29.06.18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 871	3 367	
Nõuded ja ettemaksed	221 588	246 486	3
Kokku käibevarad	291 459	249 853	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	105 785	105 785	5
Kokku põhivarad	105 785	105 785	
Kokku varad	397 244	355 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 201	2 015	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 201	2 015	
Kokku kohustised	1 201	2 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 811	350 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 420	582	
Kokku omakapital	396 043	353 623	
Kokku kohustised ja omakapital	397 244	355 638	



29.06.2018



29.06.18 ⁴

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	41 905	5 434	9
Muud äritulud	8 703	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 142	-236	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 228	-6 890	6,10
Tööjõukulud	-2 394	-3 897	11
Muud ärikulud	-40	0	
Ärikasum (kahjum)	33 804	-5 589	
Intressitulud	8 616	6 171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 420	582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 420	582	



29.06.2018



29.06.18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E. Timmi Õigusbüroo 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjatele on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Ettevõtte hoonestatud kinnisvarainvesteeringud teenivad renditulu.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	69 871	3 367
Kokku raha	69 871	3 367



29.06.2018



29.06.18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	646	646
Ostjatelt laekumata arved	646	646
Muud nõuded	220 942	220 942
Laenunõuded	220 935	220 935
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 588	221 588
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65	65
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	246 417	246 417
Laenunõuded	246 417	246 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 486	246 486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	554	4	
Sotsiaalmaks	99		99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	4	99

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	105 785
31.12.2016	105 785
31.12.2017	105 785

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 730	5 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 513	844


 29.06.2018


 7
 29.06.18

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	16 400	5 200
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	24 000	12 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347
Kokku	38 347	38 347

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 546	2 991
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	21 600	746

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	653	653
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 201	1 201
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	1 557	1 557
Muud viitvõlad	1 557	1 557
Kokku võlad ja ettemaksed	2 015	2 015


 29.06.2018.


 8
 29.06.18

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 905	5 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 905	5 434
Kokku müügitulu	41 905	5 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	16 400	5 200
Vahendustegevus	25 505	234
Kokku müügitulu	41 905	5 434

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

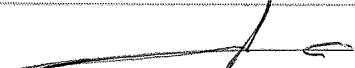
(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	1 800	0	6
Mitmesugused bürookulud	2 064	194	
Lähetuskulud	80	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	532	532	
Sõidukite kasutusrent	746	2 991	6
Raamatupidamisteenused	960	1 920	
Kindlustusmaksed	480	867	
Muud	4 566	386	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 228	6 890	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 800	2 920
Sotsiaalmaksud	594	977
Kokku tööjõukulud	2 394	3 897
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1


29.06.2018


9
29.06.18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

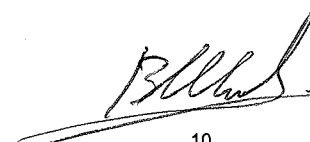
	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 934	192	246 481	1 707

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 613	6 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 800	2 920


29.08.2018.


10
29.08.18

Aruande elektrooniline edastamine

OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10650845) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heli Mõttus	Notar	19.07.2018