

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Inest Invest

registrikood: 10650644

küla: Aardla küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62104

e-posti aadress: saagewirro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Inest Invest OÜ majandusliku tegevuse aruanne 2019 a.

Inest Invest OÜ tegeleb põllutehnika, teravilja kuivatusseadmete ja maade rentimise ning põllu- ja metsamajandusteenuste osutamisega.

Inest Invest omaosaluse vähenemise põhjused:

1. Põllumajanduse ebaõnnestunud rendilepingu sõlmimisega 2008.a. Farmbalt OÜ kehtivusega 5a. Inest Invest OÜ ei saanud renditud seadmetelt renditasu.

Tulemuseks on rendilepingu pikenemine 2013.a. kohtuotsusega, millest ka suured kulud ja on kestnud tänaseni 6a. ja jätkuvad rentniku soovist mitte loobuda temale kasulikust rendilepingust.

2. Inest Invest OÜ soovis avada liivamaardla, tellis proovipuurimised ja kaevandamised ning kaevandamise projekti. Kaeveloa taotlemisel nõudis Keskkonnaamet keskkonna mõjude hindamist (KHM), mis on tellitud.

3. Inest Invest OÜ majanduslikud näitajad paranevad, kui müüa kuivati koos kinnistuga. Kuivati müük on vajalik, kuna kuivati on elamuarenduse kõrval ja seal põllumajanduse tootmistevõime arendada ei saa.

Inest Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 374	21 124	2
Nõuded ja ettemaksed	4 299	6 207	3
Kokku käibevarad	18 673	27 331	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 454	11 468	5
Kokku põhivarad	32 454	11 468	
Kokku varad	51 127	38 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 767	1 378	
Kokku lühiajalised kohustised	2 767	1 378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 890	35 890	
Kokku pikaajalised kohustised	74 890	35 890	
Kokku kohustised	77 657	37 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	8
Ülekurss	15 658	15 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 414	-47 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 060	9 576	
Kokku omakapital	-26 530	1 531	
Kokku kohustised ja omakapital	51 127	38 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 536	44 324	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 896	-11 874	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 627	-16 457	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 514	-6 069	
Muud ärikulud	-561	-351	
Ärikasum (kahjum)	-28 062	9 573	
Intressitulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 060	9 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 060	9 576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Inest Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja tööriistad 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 374	21 124
Kokku raha	14 374	21 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 068	2 068
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenunõuded	1 917	1 917
Ettemaksed	314	314
Tulevaste perioodide kulud	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 299	4 299
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 290	4 290
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenunõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 207	6 207

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	206	111
Ettemaksukonto jääk	1 862	4 179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 068	4 290

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 391	88 557	2 719	97 667
Akumuleeritud kulum	0	-81 101	-2 719	-83 820
Jääkmaksumus	6 391	7 456	0	13 847
Ostud ja parendused		3 690		3 690
Amortisatsioonikulu		-6 069		-6 069
Muud muutused		0	0	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 391	45 659	0	52 050
Akumuleeritud kulum		-40 582	0	-40 582
Jääkmaksumus	6 391	5 077	0	11 468
Ostud ja parendused		25 500		25 500
Amortisatsioonikulu		-4 514		-4 514
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 391	71 159		77 550
Akumuleeritud kulum		-45 096		-45 096
Jääkmaksumus	6 391	26 063		32 454

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	198	233
Kokku võlad tarnijatele	198	233

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldused aruandvate isikutega	2 569	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 569	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 536	44 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 536	44 324
Kokku müügitulu	2 536	44 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	44 324
Teenuse müük	2 536	0
Kokku müügitulu	2 536	44 324

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Ostetud teenused	4 603	11 768
Metsaistutamise kulud	1 293	100
Muud	0	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 896	11 874

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 840	1 592
Elektrienergia	4 466	1 300
Kütus	3 374	292
Mitmesugused bürookulud	608	473
Jooksev remont	4 379	4 752
Juriidilised kulud	4 612	142
Muud	2 188	9 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 627	16 457

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 890	35 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Inest Invest (registrikood: 10650644) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU OJAMAA	Juhatuse liige	04.08.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 060
Kokku	-66 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	2536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ojamaa	34404010224		24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saagewirro@gmail.com