

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Inest Invest

registrikood: 10650644

küla: Aardla küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62104

e-posti aadress: saagewirro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Inest Invest OÜ majandusliku tegevuse aruanne 2021 a.

Inest Invest OÜ tegeleb põllutehnika, teravilja kuivatusseadmete ja maade rentimise ning põllu- ja metsamajandusteenuste osutamisega.

Inest Invest omaosaluse vähenemise põhjused:

1. Põllumajanduse ebaõnnestunud rendilepingu sõlmimisega 2008.a. Farmbalt OÜ kehtivusega 5a. Inest Invest OÜ ei saanud renditud seadmetelt renditasu.

Tulemuseks on rendilepingu pikenemine 2013.a. kohtuotsusega, millest ka suured kulud ja on kestnud tänaseni 9a. ja jätkuvad rentniku soovist mitte loobuda temale kasulikust rendilepingust.

2. Inest Invest OÜ soovis avada liivamaardla, tellis proovipuurimised ja kaevandamised ning kaevandamise projekti. Kaeveloa taotlemisel nõudis Keskkonnaamet keskkonnajärelduse koostamist (KHM), mis on tellitud.

3. Inest Invest OÜ majanduslikud näitajad paranevad, kui müüa kuivati koos kinnistuga. Kuivati müük on vajalik, kuna kuivati on elamuarenduse kõrval ja seal põllumajanduse tootmistevõime arendada ei saa.

2022. aastal viidi ellu kavandatud kuivati müük koos kinnistuga. Sellest tehingust saadud tulu katab eelmiste perioodide kahjumi. 2022. lõpuks ei ole veel äriseadustiku nõude suurude eelmiste perioodide kasum saavutatud, kuid selle vastavusse viimiseks äriseadustikuga töötatakse 2023. aastal.

Inest Invest OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 481	11 018	
Nõuded ja ettemaksed	11 551	4 417	2
Kokku käibevarad	28 032	15 435	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 272	33 941	3
Kokku põhivarad	37 272	33 941	
Kokku varad	65 304	49 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 981	4 103	
Kokku lühiajalised kohustised	10 981	4 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	124 890	
Kokku pikaajalised kohustised	0	124 890	
Kokku kohustised	10 981	128 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Ülekurs	15 658	15 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 561	-101 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 940	-18 204	
Kokku omakapital	54 323	-79 617	
Kokku kohustised ja omakapital	65 304	49 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 098	14 701	5
Muud äritulud	170 625	267	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 179	-9 534	7
Mitmesugused tegevuskulud	-24 768	-15 588	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 838	-5 838	
Muud ärikulud	0	-2 213	
Ärikasum (kahjum)	133 938	-18 205	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 940	-18 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 940	-18 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Inest Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja tööriistad 20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 634	9 634
Laenunõuded	1 917	1 917
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 551	11 551
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 917	1 917
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 417	4 417

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 391	45 805	12 514	64 710
Akumuleeritud kulum	0	-25 931	0	-25 931
Jääkmaksumus	6 391	19 874	12 514	38 779
Ostud ja parendused			1 000	1 000
Amortisatsioonikulu		-5 838		-5 838
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 391	45 805	13 514	65 710
Akumuleeritud kulum	0	-31 769	0	-31 769
Jääkmaksumus	6 391	14 036	13 514	33 941
Ostud ja parendused			9 169	9 169
Muud ostud ja parendused			9 169	9 169
Amortisatsioonikulu		-5 838		-5 838
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 391	31 106	22 683	60 180
Akumuleeritud kulum	0	-22 908	0	-22 908
Jääkmaksumus	6 391	8 198	22 683	37 272

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	170 625	0
Kokku	170 625	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	1 765	1 765
Muud võlad	4 216	4 216
Kokku võlad ja ettemaksed	5 981	5 981
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	3 753	3 753
Kokku võlad ja ettemaksed	4 103	4 103

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 098	14 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 098	14 701
Kokku müügitulu	10 098	14 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	13 381
Teenuse müük	10 098	1 320
Kokku müügitulu	10 098	14 701

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	170 625	0
Muud	0	267
Kokku muud äritulud	170 625	267

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Ostetud teenused	13 061	6 030
Metsaistutamise kulud	3 021	3 504
Muud	97	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 179	9 534

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	0	738
Energia	12 163	4 117
Elektrienergia	3 089	3 381
Kütus	9 074	736
Mitmesugused bürookulud	295	660
Jooksev remont	3 344	3 468
Juriidilised kulud	5 430	2 750
Muud	3 536	3 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 768	15 588

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	124 890
Kokku laenukohustised	5 000	124 890

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917	1 917
Kokku antud laenud	1 917	1 917

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 890	5 000	124 890
Kokku laenukohustised	124 890	5 000	124 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Osaühing Inest Invest (registrikood: 10650644) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU OJAMAA	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 940
Kokku	14 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ojamaa	34404010224		24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saagewirro@gmail.com