

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

FIRM GROUP OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10650503
Aadress: Rävala pst 3
10143, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400
Faks: +372 666 2401
E-mail: srv@srv.ee

Põhitegevused: kinnisvarainvesteeringud
EMTAK 64201



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Ärikulud	10
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 4 Raha.....	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	12
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

TEGEVUSARUANNE

Firm Group OÜ on OÜ Protekno omanik, mis valdasid ja haldasid ühiselt kinnistut aadressil Maakri 23a, mis kuulus AS-le Faretex. Pärast selle AS-i müüki lõpetati nendega halduslepingud..

Firm Group OÜ äriidee on jätkuvalt välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte ning olla omaniku huvide esindajaks OÜ Protekno suunamisel.

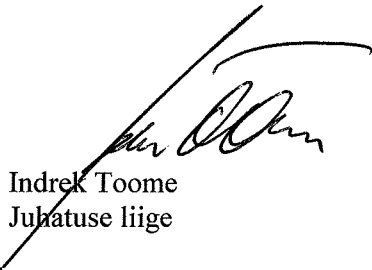
Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ei alustatud 2008. aasta jooksul uute majandusprojektidega ning nendega alustamine on plaanitud 2009. aastal, lootuses, et majandussituatsioon Eestis seda soodustab.

2008. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 3 302 692 krooni suuruse puhaskahjumiga kuna majandustegevust ei soodustanud turusituatsiooni järsk halvenemine.

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 40 000.- krooni ja omakapital 31.12.2008 seisuga 7 387 551.- krooni.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2008. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole. Raamatupidamisteenust osutab vastava Lepingu alusel OÜ Avanty Invest.



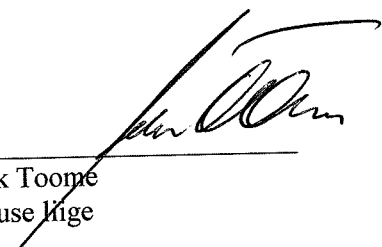
Indrek Toome
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Indrek Toome
Juhatuse liige

30. juuni
..... 2009. a

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-14 599	-17 011	2
Kulum	<u>-9 322</u>	<u>-9 322</u>	
Ärikahjum	-23 921	-26 333	
Finantstulud ja -kulud	<u>-3 278 771</u>	<u>-234 017</u>	*3
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	<u>-3 302 692</u>	<u>-260 350</u>	*
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum (-kahjum)	<u>-3 302 692</u>	<u>-260 350</u>	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Eesti kroonides

	<u>31.12.2008. a</u>	<u>31.12.2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	6 568 074	14 682 568	*4
Nõuded ja ettemaksed	0	1 080	5
Käibevara kokku	6 568 074	14 683 648	
Materiaalne põhivara	1 553	10 875	
Põhivara kokku	1 553	10 875	
Pikaajalised nõuded	2 337 534	0	
VARAD KOKKU	8 907 161	14 694 523	*
Võlad ja ettemaksed	219 610	204 280	*6
Lühiajalised kohustused kokku	219 610	204 280	
Laenukohustused	1 300 000	3 800 000	*6
Pikaajalised kohustused kokku	1 300 000	3 800 000	
Kohustused kokku	1 519 610	4 004 280	
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	7 307 551	10 610 243	*
Omakapital kokku	7 387 551	10 690 243	*
Kohustused ja omakapital kokku	8 907 161	14 694 523	*

*Algsaldo seisug 31.12.2007 korrigeeritud

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Ärikahjum	-23 921	-26 333
Ärikahjumi korrigeerimised		
Kulum	9 322	9 322
Äritegevusega seotud varade muutus	1 080	-168 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	193 730
Rahavood äritegevusest kokku	-13 519	7 969
Laekunud intressid	78 836	14 729
Tasutud intressid	-362 466	0
Fondide ja osakute allahindlus	-2 979 811	-54 754
Antud laenud	-2 337 534	500 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 600 975	459 975
Saadud laenud	-2 500 000	3 800 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 500 000	3 800 000
Rahavood kokku	-8 114 494	4 267 944
Raha perioodi algul	14 682 568	10 414 624
Raha muutus	-8 114 494	4 267 944
Raha perioodi lõpul	6 568 074	14 682 568

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Omakapital kokku
	Osakapital	Jaotamata Kasum (-kahjum)	Kohustulik reservkapital	
Seisuga 31.12.2006	40 000	10 870 593	40 000	10 950 593
Aruandeaasta puhaskahjum	0	-260 350	0	-260 350
Seisuga 31.12.2007	40 000	10 610 243	40 000	10 690 243
Aruandeaasta puhaskahjum	0	-3 302 692	0	-3 302 692
Seisuga 31.12.2008	40 000	7 307 551	40 000	7 307 551

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille

kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Ärikskulud

	2008. a.	2007. a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Juriidilised konsultatsioonid	0	-10 000
Kontori ülalpidamiskulud	-14 599	-7 011
Kokku	-14 599	-17 011

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2008. a	2007. a
Intressitulu	78 836	24 157
Intressikulu	-377 796	-203 420
Kulu fondide ja osakute ümberhindlusest	-2 979 811	-54 754
Kokku	-3 278 771	-234 017

Lisa 4 Raha
Seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Raha kassas	41 968	41 968
Arvelduskonto	6 526 106	14 640 600
Kokku	6 568 074	14 682 568

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed
Seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 080
Kokku	0	1 080

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	2008. a	2007. a
Muud lühiajalised nõuded	860	860
Intressikohustus ²	218 750	203 420
	219 610	204 280

² Intressikohustus osanikule summas 218 750 krooni (2007: 203 420 krooni) laenusummalt 1 300 000 krooni (2007: 3 800 000). Laenu tagasimakse tähtaeg 2010 aastal. Intressimäär 12% aastas.

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 7 307 551 (2007.a.: 10 610 241) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 534 586 (2007.a.: 2 228 151) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 772 965 (2007.a.: 8 382 090) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Saadud laenud		
Indrek Toome (osanik)	1 300 000	3 800 000
Intressikulu		
Indrek Toome (osanik)	377 796	203 420

Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
Eesti kroonides

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-9 656	-7 422
Ärikasum [-kahjum]	-9 656	-7 422
Finantstulud ja -kulud	-2 859 999	-18 816
Intressikulud	-116 047	-144 017
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-2 976 046	-170 255
Tulumaks	0	0
Puhaskasum (-kahjum)	-2 985 702	-170 255

Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
Eesti kroonides

	<u>31.12.2008. a</u>	<u>31.12.2007. a</u>
Raha	5 457 961	13 387 324
Nõuded ja ettemaksed	0	1 080
Käibevara kokku	5 457 961	13 388 404
Finantsinvesteeringud	0	60 462
Põhivara kokku	0	60 462
Pikaajalised nõuded	2 337 534	0
VARAD KOKKU	7 795 495	13 448 866
Võlad ja ettemaksed	860	168 530
Lühiajalised kohustused kokku	860	168 530
Laenukohustused	0	2 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	2 500 000
Kohustused kokku	860	2 668 530
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	7 714 635	10 700 336
Omakapital kokku	7 794 635	10 780 336
Kohustused ja omakapital kokku	7 795 495	13 488 866

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Firm Group OÜ üldkoosolekule ettepaneku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	10 610 243	
2008. aasta puhaskahjum	-3 302 692	
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	7 307 551	
Eelmiste perioodide kasumiks jääb peale aastaaruande kinnitamist	7 307 551	krooni

Indrek Toome juhatuse liige



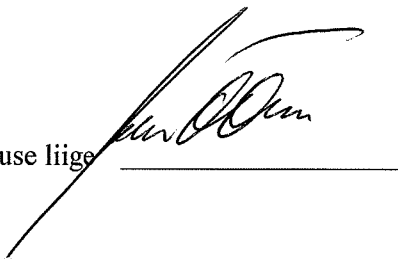
30. juuni 2009

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Firm Group OÜ 2008 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Indrek Toome

juhatuse liige



30. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10650503	Osaühing Firm Group	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	i.toome@srv.ee
Faks	+372 6662401
Telefon	+372 6662403
Telefon	+372 5131841

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Toome	34309190275	Põide vald, Saaremaa	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Toome (Juhatuses liige) - kinnitanud 04.09.2009