

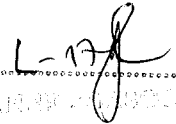
330702

Darina Center OÜ
2007. aastaaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15-05-2009


RECEIVED
ARJN 15.05.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ärinimi: Osühing Darina Center
Äriregistri kood: 10650242
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn, 10619

Telefon: +372 6 887 456
Faks: +372 6 887 456

Tegevjuht: Aleksandr Kaspin

Dokumentide loetelu: Osanike nimekiri

Tallinn 2008

Sisukord

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
2007.aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Müügitulu.	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Tütar ja sidusettevõtjad.	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 16 Muud võlad.....	13
Lisa 17 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri	16
OÜ Darina Center müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17



Juhatuse liige

2

Kuupäev 30.juuni 2008

2007.aasta tegevusaruanne

Darina Center OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooniteenused. 2007.a. oli realiseerimise netokäive 366 tuh. krooni. 2007.a. finantstulemuseks kujunes 87 tuhat krooni kasumit.

Osaühingu tööd juhib juhatuse liige.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei ole..

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	365 754	572 009
Tulu kasv	-64 %	144 %
Puhaskasum (tuh kr)	86 727	763 241
Puhasrentaablus	23.7 %	133 %
ROE	6.5 %	79 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2006 - müügitulu\ 2005) / müügitulu\ 2005 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Juhatus liige

Kuupäev 30.juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Darina Center OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Darina Center OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 30.juuni 2008.a.

Juhatus liige



Kuupäev 30.juuni 2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS VARAD

		(kroonides)	
	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	9 144	563 641
Nõuded ostjate vastu	3	253 750	207 016
Muud lühiajalised nõuded	9	1 823 973	906 707
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	0	17
Käibevara kokku		2 086 867	1 677 381
Põhivara			
Pikaajalised finantseeringud	7,8	269 056	550 000
Materiaalne põhivara		993	1 693
Põhivara kokku		270 049	551 693
Varad kokku		2 356 916	2 229 074
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	16	1 198 133	1 168 133
Maksuvõlad	5	7109	3 616
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17	93 512	85 890
Lühiajalised kohustused kokku		1 298 754	1 257 639
Kohustused kokku		1 298 754	1 257 639
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		927 435	164 194
Aruandeaasta kasum		86 727	763 241
Omakapital kokku		1 058 162	971 435
Kohustused ja omakapital kokku		2 356 916	2 229 074

Juhatusel liige

5

Kuupäev 30.juuni 2008

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	(kroonides)	
		2007	2006.
Müügitulu		365 754	572 009
Põhivara kulum		701	0
Muud tegevuskulud		1 435	15 038
Ärikasum		363 618	556 971
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt		- 280 944	37 881
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		3 946	106 924
Muud finantstulud		107	61 465
Finantstulud ja -kulud kokku		4 053	168 389
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		86 727	763 241

Juhatuse liige

Kuupäev 30.juuni 2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

RAHAVOOD	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM	86 727	763 241
Põhivara kulum	-701	0
KÄIBEVARA JÄÄKIDE MUUTUS	-963 999	-148 316
Nõuded ostjate vastu	-46 733	-204 816
Mitmesugused nõuded	-917 266	56 500
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Varud	0	0
KOHUSTUSTE MUUTUS	59 381	-321 456
Lühiajalised võlakohustused	30 000	-338 250
Muud viitvõlad	0	-17
Maksuvõlad	3 509	-33 360
Võlad tarnijatele	0	-3 540
Viitvõlad	25 872	53 711
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-818 592	293 469
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Finantsinvesteeringute soetus	264 095	215 925
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	264 095	215 925
	-554 497	509 394
RAHAVOOG KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563 641	54 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 144	563 641
Rahavoogude kontrolltulemus	-554 497	509 394

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige



Kuupäev 30. juuni 2008

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	29 267	69 267
2004.a. puhaskasum			- 37 210	
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	- 7 943	32 057
Aruandeperioodi puhaskasum			176 137	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	164 194	208 194
Aruandeperioodi puhaskasum			763 241	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	927 435	971 435
Aruandeperioodi puhaskasum			86 727	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 014 162	1 058 162

Juhatusel liige 

Kuupäev 30. juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Sõidua autod võetakse arvele koos käibemaksuga. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 % aastas soetusmaksumusest
- Muu inventar 30 % aastas soetusmaksumusest

Sidusettevõtte

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel

Juhatuse liige



Kuupäev 30.juuni 2008

tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

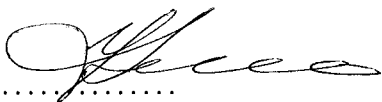
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressimüügi arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama vabast omakapitalist reservikapitali, mis modustab 10 % osakapitalist.

Juhatusel liige 

Kuupäev 30.juuni 2008

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 30.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Deposiidid	0	533 451
Pangakontod EEK	9 144	30 190
Kokku	9 144	563 641

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	253 750	207 016
Kokku	253 750	207 016

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

(kroonides)

Tegevusala	2007.a. käive kroonides	%	2006.a. käive
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	365 754	100	572 009
Kokku	365 754	100	572 009

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	365 754	572 009

Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2006	2335
Soetusmaksumus 31.12.2007	2335

Juhatuse liige

Kuupäev 30. juuni 2008

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	642
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	701
Jääkmaksumus 31.12.2006	1693
Jääkmaksumus 31.12.2007	993

Lisa 6. Maksud

	(kroonides)	
	2007.a. võlg	2006.a. võlg
Käibemaks	7 109	3 616
Kokku	7 109	3 616

Lisa 7. Tütar ja sidusettevõttjad

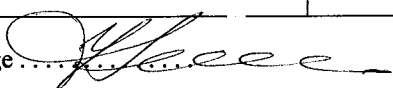
2007. a omas Darina Center OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Lilto Kinnisvara OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kapitaalmahutused
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	550 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	550 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-280 944
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	269 056
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	269 056

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	(kroonides)	
	2007.a.	2006.a.
Tütarettevõtjate osad	550 000	550 000
Kokku	550 000	550 000

Juhatusel liige



Kuupäev 30. juuni 2008

Lisa 9. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded tötarettevõtete vastu	81 000	0
Muud lühiajalised nõuded	1 742 973	906 707
Kokku	1 823 973	906 707

Lisa 16. Muud võlad

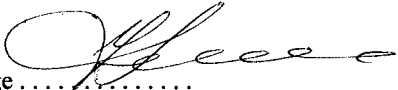
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad	1 198 133	1 168 133
Kokku	1 198 133	1 168 133

Lisa 17. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

(kroonides)

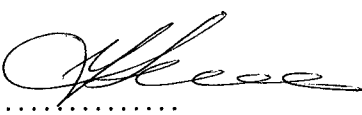
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	93 512	85 890
Kokku	93 512	85 890

Juhatusel liige 

Kuupäev 30. juuni 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk	927 435 krooni
2007.a. puhaskasum	86 727 krooni
Jaotamata kahjumi jääk	1 014 162 krooni

Juhatusel liige 

Kuupäev 30. juuni 2008

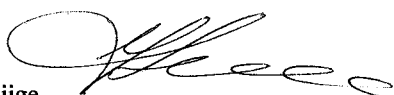
2007.majandusaasta aruande allkirjad

Darina Center OÜ 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega poolt
30.juuni 2008, kinnitan



Aleksandr Kaspin

Juhatus liige
30.juuni 2008.a.



Juhatus liige

Kuupäev 30.juuni 2008

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOKONNALE

Tallinn, Pärnu mnt 142

Ärinimi: Darina Center OÜ
Äriregistri kood: 10650242
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn 10619

OSANIKUDE NIMEKIRI seisuga 31.detsember 2007.a.

Osanik	Isikukood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv
Aleksandr Kaspin	34705220409	Vuti 76, Tallinn	40 000	400
KOKKU			40 000	400

Lugupidamisega,



Aleksandr Kaspin

Juhataja



Juhatuseliige

Kuupäev 30.juuni 2008

OÜ Darina Center müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2007
--------------	-------------------	-------------

70221	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	
-------	--------------------------------------	--

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1-31.12.2008.a.

70221	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	
-------	--------------------------------------	--

Juhatusel liige



Kuupäev 30.juuni 2008