

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts METALLISTI MAJAD

registrikood: 10650064

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5064120, +372 6050900

faks: +372 6050911

e-posti aadress: jaanus.lohur@metallist.ee

veebilehe aadress: www.metallist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Metallisti Majad AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendus.

Ettevõtte müügitulu oli 1,26 miljonit eurot, suurenedes aastaga 4 %. Ettevõtte 2012.aasta puhaskasum moodustas 2,5 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeris Metallisti Majad AS materiaalsesse põhivarasse kokku 35 tuhat eurot.

2012. aastal oli keskmine töötajate arv 9 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 74 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 24 tuhat eurot. Nõukogu liikmete töötasu oli 9 tuhat eurot.

2012. aastal suuremaid ehitustöid ei teostatud. Väiksemaid remonttöid sai finantseeritud omavahenditest.

2013. aastal suuremaid ehitus- ega remonttöid planeeritud ei ole. Jooksvad remonttöid finantseeritakse omavahenditest.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS Metallisti Majad põhieesmärkideks eelkõige pakutavate teenuste senise taseme säilitamine ning arendamine.

Prognoositavaks müügituluks 2013. aastal on 1,3 miljonit eurot, mis on saavutatav eelkõige pakutavate teenuste kuni 15% suurenemisel.

14. mai 2013

Jaanus Lohur

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 719	45 379	2
Nõuded ja ettemaksed	71 444	75 003	3
Kokku käibevara	123 163	120 382	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 353	63 869	6
Kokku põhivara	64 353	63 869	
Kokku varad	187 516	184 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 572	8 562	
Võlad ja ettemaksed	69 135	77 466	8
Kokku lühiajalised kohustused	72 707	86 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 130	0	
Kokku pikaajalised kohustused	14 130	0	
Kokku kohustused	86 837	86 028	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	10
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 423	44 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456	23 546	
Kokku omakapital	100 679	98 223	
Kokku kohustused ja omakapital	187 516	184 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 264 717	1 210 536	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 194 233	-1 117 987	12
Brutokasum (-kahjum)	70 484	92 549	
Turustuskulud	-2 013	-1 513	
Üldhalduskulud	-65 034	-66 787	
Muud äritulud	119	2	
Muud ärikulud	-374	-117	
Äri kasum (kahjum)	3 182	24 134	
Finantstulud ja -kulud	-726	-588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 456	23 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456	23 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 182	24 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 958	23 337	
Muud korrigeerimised	3 218	0	
Kokku korrigeerimised	27 176	23 337	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 559	41 538	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 332	-27 602	
Makstud intressid	-726	-588	
Kokku rahavood äritegevusest	24 859	60 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 056	-13 117	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 056	-13 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 463	-3 221	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 463	-3 221	
Kokku rahavood	6 340	44 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 379	898	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 340	44 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 719	45 379	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	46 556	74 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 546	23 546
Emiteeritud aksiakapital	2 435		-2 435	0
31.12.2011	28 000	2 556	67 667	98 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 456	2 456
Muutused reservides		244	-244	0
31.12.2012	28 000	2 800	69 879	100 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metallisti Majad AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

ehitised	10
masinad ja seadmed	3 - 5
muu inventar	2,5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja Mõigu Ehituskoondis AS ja selle omanikud
- emaettevõtja konsterni kuuluv Tehas Metallist AS
- juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ja nende lähisugulased

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 017	565
Arvelduskontod	47 702	44 814
Kokku raha	51 719	45 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	70 013	70 013			4
Ostjatelt laekumata arved	70 013	70 013			
Ettemaksed	1 431	1 431			
Tulevaste perioodide kulud	1 431	1 431			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 444	71 444			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	73 374	73 374			4
Ostjatelt laekumata arved	73 374	73 374			
Ettemaksed	1 629	1 629			
Tulevaste perioodide kulud	1 629	1 629			
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 003	75 003			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	70 013	73 374
Kokku nõuded ostjate vastu	70 013	73 374

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 968	8 637
Üksikisiku tulumaks	1 121	981
Erisoodustuse tulumaks	116	94
Sotsiaalmaks	2 188	1 988
Kohustuslik kogumispension	101	101
Töötuskindlustusmaksed	102	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 596	11 882

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	117 332	171 322	38 289	326 943
Akumuleeritud kulum	-73 071	-141 495	-38 289	-252 855
Jääkmaksumus	44 261	29 827	0	74 088
Ostud ja parendused	1 228	11 890		13 118
Amortisatsioonikulu	-8 899	-14 438		-23 337
31.12.2011				
Soetusmaksumus	118 560	182 958	38 289	339 807
Akumuleeritud kulum	-81 970	-155 679	-38 289	-275 938
Jääkmaksumus	36 590	27 279	0	63 869
Ostud ja parendused	3 676	28 636	3 301	35 613
Amortisatsioonikulu	-8 907	-14 968	-83	-23 958
Muud muutused		-7 953	-3 218	-11 171
31.12.2012				
Soetusmaksumus	122 236	189 503	38 289	350 028
Akumuleeritud kulum	-90 877	-156 509	-38 289	-285 675
Jääkmaksumus	31 359	32 994	0	64 353

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	17 702	3 572	14 130		4,0	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	17 702	3 572	14 130				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	8 562	8 562			5,7	EUR	15.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	8 562	8 562					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 985	8 542
Kokku	18 985	8 542

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 896	38 896			
Võlad töövõtjatele	7 145	7 145			
Maksuvõlad	6 596	6 596			5
Muud võlad	2 127	2 127			
Muud viitvõlad	2 127	2 127			
Saadud ettemaksed	14 371	14 371			
Muud saadud ettemaksed	14 371	14 371			
Kokku võlad ja ettemaksed	69 135	69 135			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 116	42 116			
Võlad töövõtjatele	8 680	8 680			
Maksuvõlad	11 882	11 882			
Muud võlad	2 224	2 224			
Muud viitvõlad	2 224	2 224			
Saadud ettemaksed	12 564	12 564			
Muud saadud ettemaksed	12 564	12 564			
Kokku võlad ja ettemaksed	77 466	77 466			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	55 204	53 457
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 675	14 210
Kokku tingimuslikud kohustused	69 879	67 667

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 264 717	1 210 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 264 717	1 210 536
Kokku müügitulu	1 264 717	1 210 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripindade rent	882 838	875 532
Teenused	381 879	335 004
Kokku müügitulu	1 264 717	1 210 536

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Energia	280 941	239 769
Elektrienergia	164 982	148 186
Soojusenergia	115 959	91 583
Üür ja rent	768 000	723 123
Tööjõukulud	100 443	100 369
Amortisatsioonikulu	23 958	23 337
Muud	20 891	31 389
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 194 233	1 117 987

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	74 434	74 366
Sotsiaalmaksud	26 009	26 003
Kokku tööjõukulud	100 443	100 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 585	10 609

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	768 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 610	116 499
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	723 123	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 375	107 121

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	33 492	33 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LOHUR	Juhatuse liige	14.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts METALLISTI MAJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts METALLISTI MAJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

14.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456
Kokku	69 879
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 879
Kokku	69 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	882838	69.81%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	381879	30.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050900
Faks	+372 6050911
Mobiiltelefon	+372 5064120
E-posti aadress	jaanus.lohur@metallist.ee
Veebilehe aadress	www.metallist.ee