

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts METALLISTI MAJAD

registrikood: 10650064

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5064120, +372 6050900

faks: +372 6050911

e-posti aadress: jaanus.lohur@metallist.ee

veebilehe aadress: www.metallist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Metallisti Majad AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendus.

Ettevõtte müügitulu oli 1,24 miljonit eurot, vähenedes aastaga 4 %. Ettevõtte 2015.aasta puhaskahjum moodustas 24,8 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeris Metallisti Majad AS materiaalsesse põhivarasse kokku 22 tuhat eurot.

2015. aastal oli keskmine töötajate arv 7 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 84 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 28 tuhat eurot. Nõukogu liikmete töötasu oli 9 tuhat eurot.

2015. aastal sai lõpetatud Peterburi tee 53-B kinnistul paikneva 1. tsehhi renoveerimistööd, mille käigus renoveeriti kokku 4400 m² tootmis-, lao- ja olmeruume. Renoveerimistööd finantseeris Mõigu Ehituskoondis AS.

Väiksemaid remonttöid finantseeriti omavahenditest.

2016. aastal on planeeritud Peterburi tee 53-B kinnistul paiknevate 1. tsehhi ja plekitsehhi elektrivarustuse korrastamine ja valmiduse tagamine uutele tootmisliinidele, mille käigus paigaldatakse uued elektri kaablid ja vajadusel vahetatakse olemasolevad kõrgepinge trafod. Jooksvad remonttöid finantseeritakse omavahenditest.

Planeeritud on suurendada Peterburi tee 53 ja 53-B territooriumil parkimiskohtade arvu uute parklate rajamisega, mille käigus korrastatakse praegu kasutuses mitteolevad territooriumite osad. Ehitustöid finantseerib Mõigu Ehituskoondis AS.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose ning Metallisti Majad AS poolt üüritavate pindade suurenemist järgneval aastal, on Metallisti Majad AS põhieesmärgiks kvaliteetse üüri- ja kommunaalteenuste pakkumine ning arendamine.

Prognoositavaks müügituluks 2016. aastal on 1,47 miljonit eurot.

2. mai 2016 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 572	15 821	2
Nõuded ja ettemaksed	54 905	77 133	3
Kokku käibevara	68 477	92 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	86 316	96 831	6
Kokku põhivara	86 316	96 831	
Kokku varad	154 793	189 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 615	3 821	7
Võlad ja ettemaksed	74 666	81 021	8
Kokku lühiajalised kohustused	81 281	84 842	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 615	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 615	
Kokku kohustused	81 281	91 457	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 000	28 000	10
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 528	64 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 816	3 051	
Kokku omakapital	73 512	98 328	
Kokku kohustused ja omakapital	154 793	189 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 236 107	1 293 507	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 187 214	-1 217 290	12
Brutokasum (-kahjum)	48 893	76 217	
Turustuskulud	-583	-2 220	
Üldhalduskulud	-72 735	-70 411	
Muud äritulud	1	7 861	
Muud ärikulud	-39	-7 893	
Ärikasum (kahjum)	-24 463	3 554	
Muud finantstulud ja -kulud	-353	-503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 816	3 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 816	3 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 463	3 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 793	27 901	6
Kokku korrigeerimised	30 793	27 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 227	-9 201	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 354	11 990	
Makstud intressid	-353	-503	
Kokku rahavood äritegevusest	21 850	33 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 878	-47 316	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 278	-47 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 821	-3 695	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 821	-3 695	
Kokku rahavood	-2 249	-17 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 821	33 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 249	-17 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 572	15 821	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 000	2 800	64 477	95 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 051	3 051
31.12.2014	28 000	2 800	67 528	98 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 816	-24 816
31.12.2015	28 000	2 800	42 712	73 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metallisti Majad AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaeettevõtja Mõigu Ehituskoondis AS ja selle omanikud
- emaeettevõtja konsterni kuuluv Tehas Metallist AS
- juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ja nende lähisugulased

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	8 568	9 775
Arvelduskontod	5 004	6 046
Kokku raha	13 572	15 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 085	53 085	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	53 085	53 085	0	0	
Muud nõuded	675	675	0	0	
Viitlaekumised	675	675	0	0	
Ettemaksed	1 145	1 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 145	1 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 905	54 905			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75 806	75 806			4
Ostjatelt laekumata arved	75 806	75 806			
Muud nõuded	43	43			
Viitlaekumised	43	43			
Ettemaksed	1 284	1 284			
Tulevaste perioodide kulud	1 284	1 284			
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 133	77 133			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	53 085	75 806
Kokku nõuded ostjate vastu	53 085	75 806

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 364	2 496
Üksikisiku tulumaks	1 197	1 209
Erisoodustuse tulumaks	104	102
Sotsiaalmaks	2 352	2 313
Kohustuslik kogumispension	104	104
Töötuskindlustusmaksed	29	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 150	6 274

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	141 069	206 139	206 139	39 246	386 454
Akumuleeritud kulum	-100 984	-169 644	-169 644	-38 409	-309 037
Jääkmaksumus	40 085	36 495	36 495	837	77 417
Ostud ja parendused	19 240	22 290	22 290	5 785	47 315
Amortisatsioonikulu	-11 578	-15 031	-15 031	-1 292	-27 901
31.12.2014					
Soetusmaksumus	160 310	228 429	228 429	45 031	433 770
Akumuleeritud kulum	-112 563	-184 675	-184 675	-39 701	-336 939
Jääkmaksumus	47 747	43 754	43 754	5 330	96 831
Ostud ja parendused	3 786	15 091	15 091	3 001	21 878
Amortisatsioonikulu	-13 142	-15 294	-15 294	-2 357	-30 793
Müügid		-1 600	-1 600		-1 600
31.12.2015					
Soetusmaksumus	164 096	241 520	241 520	48 032	453 648
Akumuleeritud kulum	-125 705	-199 569	-199 569	-42 058	-367 332
Jääkmaksumus	38 391	41 951	41 951	5 974	86 316

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 600	0
Muud masinad ja seadmed	1 600	0
Kokku	1 600	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	6 615	6 615	0	4,0	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 615	6 615	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	10 436	3 821	6 615	4,0	EUR	15.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	10 436	3 821	6 615			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	6 128	10 414
Kokku	6 128	10 414

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 665	36 665	
Võlad töövõtjatele	8 417	8 417	
Maksuvõlad	8 150	8 150	5
Muud võlad	2 372	2 372	
Muud viitvõlad	2 372	2 372	
Saadud ettemaksed	19 062	19 062	
Muud saadud ettemaksed	19 062	19 062	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 666	74 666	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 553	43 553	
Võlad töövõtjatele	7 576	7 576	
Maksuvõlad	6 274	6 274	5
Muud võlad	2 307	2 307	
Muud viitvõlad	2 307	2 307	
Saadud ettemaksed	21 311	21 311	
Muud saadud ettemaksed	21 311	21 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 021	81 021	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 170	54 022
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 542	13 506
Kokku tingimuslikud kohustused	42 712	67 528

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 236 107	1 293 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 236 107	1 293 507
Kokku müügitulu	1 236 107	1 293 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripindade rent	876 464	898 788
Teenused	359 643	394 719
Kokku müügitulu	1 236 107	1 293 507

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Energia	256 763	285 110
Elektrienergia	167 449	180 898
Soojusenergia	89 314	104 212
Üür ja rent	768 000	768 000
Tööjõukulud	62 149	59 101
Amortisatsioonikulu	30 793	27 901
Muud	69 509	77 178
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 187 214	1 217 290

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	84 714	80 724
Sotsiaalmaksud	29 278	28 072
Kokku tööjõukulud	113 992	108 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mõigu Ehituskoondis AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 911	10 053

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	768 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 062	110 272
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	768 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 142	110 905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	37 410	35 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LOHUR	Juhatuse liige	24.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts METALLISTI MAJAD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts METALLISTI MAJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

24.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts METALLISTI MAJAD (registrikood: 10650064) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 816
Kokku	42 712
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 712
Kokku	42 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	876464	70.91%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	359643	29.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050900
Faks	+372 6050911
Mobiiltelefon	+372 5064120
E-posti aadress	jaanus.lohur@metallist.ee
Veebilehe aadress	www.metallist.ee