

OÜ MARKS JA PARTNERID. KINDLUSTUSMAAKLERID

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006

19

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Firma nimetus OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid

Äriregistri kood 10649842

Registreerimisaadress Peterburi tee 46, 11415 Tallinn

Asukoht Keemia 4/Endla 69 Tallinn

Telefon 6680266

Faks 6680261

Põhitegevusala Kindlustusmaaklerlus ja kindlustusalased konsultatsioonid

Tegevjuht Jaan Marks

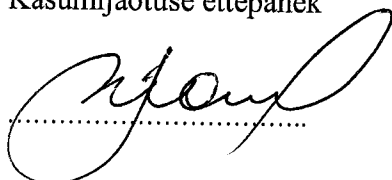
Audiitor Tatjana Rõbaltsenko

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga;

Audiitori järeldusotsus;

Kasumijaotuse ettepanek

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aruanne.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitalimuutuse aruanne.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud meetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Laenukohustused.....	13
Lisa 6. Kapitalirendi tagasimaksed.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Võlad rendiandjatele.....	14
Lisa 11. Müügitulu.....	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16



03.07.2006

Tegevusaruanne

OÜ Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid alustas oma tegevust 2000.a. märtsis. Osatühingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus.

2002.a. jaanuarist alustas OÜ Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid koostööd maailma suuruselt kolmanda kindlustusmaakleriga Willis, mis võimaldab pakkuda osatühingu klientidele tooteid maailmaturult ning laiendada klientuuri Willise klientide arvelt.

2005. aastal oli OÜ-l Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid peamiseks eesmärgiks stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine läbi olemasolevate kliendisuhete hoidmise, teeninduskvaliteedi tõstmise ning laienemise uutele turgudele. Samuti on eesmärgiks edendada koostööd kindlustusmaakleriga Willis, arendades jõudsalt rahvusvahelisi kindlustusprojekte. Samad eesmärgid on seatud ka 2006. aastaks.

OÜ Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Jaan Marks. Juhatuse liikmete tasud aastal 2005 moodustasid 180000kr.

Keskmine töötajate arv oli 7 ning töötajate tasu üldsumma 950405 kr.

Seoses Osakapitali nõude tühistamisega Finantsinspeksiooni poolt, planeeritakse osakapitali vähendamine kuni 300000 kroonini.

Võrreldes eelmisega aastaga on puhaskasum ja netokäive samal tasemel.

Ettevõtte tegevuse analüüsiks kasutame alltoodud suhtarve.

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) näitab ettevõtte võimet katta koheselt oma kohustusi kreditoride ees.

$$\begin{array}{l} \text{Maksevalmiduse kordaja (MK)} = \frac{\text{Raha+kiiresti realiseeritavad väärtpaberid}}{\text{Lühiajalised kohustused}} \\ \text{MK (2005.a.)} = \frac{1993573 \text{ kr.}}{871401 \text{ kr.}} = 2.29 \\ \text{MK (2004.a.)} = \frac{1786872 \text{ kr.}}{403505 \text{ kr.}} = 4.43 \end{array}$$

Arvestatud näidud OÜ Marks ja partnerid. Kindlustusmaaklerid finantsandmete põhjal on väga kõrged.

Juhatuse liige



Finantsilise sõltumatuse analüüsimiseks võime kasutada **Finantsilise sõltumatuse kordajat (Total Debt of Equity). TD/EQ** näitab, kui palju ettevõtte sõltub välistest finantseerimisallikatest.

GISSSE TULNUD

03.07.2006

Pikaajalised kohustused + lühiajalised kohustused
TD/EQ = $\frac{\text{Pikaajalised kohustused + lühiajalised kohustused}}{\text{Omakapital}}$

871401 kr. 664229 kr.
TD/EQ (2005.a.) = $\frac{871401}{2375576} = 0,36$ TD/EQ (2004.a.) = $\frac{664229}{2396579} = 0,27$
2375576 kr. 2396579 kr.

Soovitavaks Finantsilise sõltumatuse kordajaks pakutakse 0,25-1.

Müügikäiberentaabluse kordaja (Return of Sales) näitab puhaskasumi osakaalu netokäibes.

Puhas kasum
ROS = $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Netokäive}} \times 100\%$

928997 kr.
ROS (2005.a.) = $\frac{928997}{3907193} \times 100\% = 23\%$
3907193 kr.

992883 kr.
ROS (2004.a.) = $\frac{992883}{3966300} \times 100\% = 25\%$
3966300 kr.

Võrreldes 2004 aastaga kasumi osakaal langes 2% võrra.

Samuti, pakub huvi ka selline suhtarv nagu **Ühelt osakult makstavad dividendid (Dividends per share).**

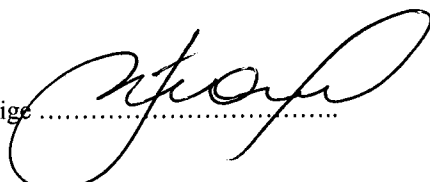
Dividendid
DPS = $\frac{\text{Dividendid}}{\text{Osakute arv}}$

1000000 kr.
DPS (2005.a.) = $\frac{1000000}{1000} = 1000 \text{ kr./tk.}$
1000 tk.

950000 kr.
DPS (2004.a.) = $\frac{950000}{1000} = 950 \text{ kr./tk.}$
1000 tk.

Võrreldes 2004 aastaga dividendide summa ühelt osakult kasvas 50 kr./tk. võrra.

Juhatuse liige



03.07.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus on äriseadustikust...lähtuvalt.....koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 19.04.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Tallinnas, 19.04.2006.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jaan Marks	juhatuse liige	

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE
BILANSS(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	1.01.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	1993573	1786872
Nõuded ja ettemaksed	2,12	875809	791544
Käibevara kokku		2869382	2578416
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	377595	482392
Põhivara kokku		377595	482392
AKTIVA KOKKU		3246977	3060808
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5,6	157960	94624
Võlad ja ettemaksed	7	713441	403505
Lühiajalised kohustused kokku		871401	498129
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	166100
Pikaajalised võlakohustused kokku		0	166100
KOHUSTUSED KOKKU		871401	664229
Osakapitali nimiväärtus		1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital		100000	92441
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		346579	311255
Aruandeaasta kasum/kahjum		928 997	992 883
OMAKAPITAL		2375576	2396579
PASSIVA KOKKU		3246977	3060808



03. 07. 2006

KASUMIARUANNE

Kroonides

		2005	2004
	Lisa		
Müügitulu	6	3886647	3963900
Muud äritulud		20546	2400
Kokku äritulud		3907193	3966300
Kaubad, teenused		922052	998572
Mitmesugused tegevuskulud		50125	67636
Tööjõukulud		1526182	1256232
s.h.palgakulu		1130405	928011
s.h.sotsiaalmaksud		377635	309983
s.h.puhkusereserv		18142	18238
Põhivara kulum ja väärtuse langus		129186	167553
Muud ärikulud		83949	202544
Kokku ärikulud		2711494	2692537
Ärikasum		1195699	1273763
Finantstulud ja -kulud			
a) Intressikulud		0	-38324
b) Muud finantstulud ja -kulud		33298	63119
Kokku finantstulud ja -kulud		33298	24795
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1228997	1298558
Tulumaks		300000	305675
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		928997	992883

Juhatuse liige



03. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta ärikasum		1 195 699	1 273 763
Reguleerimised (+, -)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	129 186	167 553
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	4		-2 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-112 296	-146 197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		361 545	21 046
Makstud dividendide tulumaks		-300 000	-305 675
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 274 134	1 008 090
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara müük	4	0	2 400
Materiaalse põhivara ost	4	-24 389	-68 105
Väärtpaberite müük		0	265 992
Antud laenud	3	-30 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	3	6 422	10 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-47 967	-89 713
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		33 298	63 119
Laenude tagasimaksed	5,6	-102 764	-89 216
Makstud dividendid		-950 000	-870 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1 019 466	-896 097
RAHAVOOD KOKKU		206 701	22 280
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus		206 701	22 280
Raha ja pangakontod 01.01	1	1 786 872	1 764 592
Raha ja pangakontod 31.12	1	1 993 573	1 786 872



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	200000 kr.			200000 kr.
2001.a.puhaskasum			10197 kr.	10197 kr.
Reservkapitali suurendamine		1197 kr.	-1197 kr.	0 kr.
Osakapitali suurendamine	800000 kr.			800000 kr.
Seisuga 01.01.2002	1000000 kr.	1097 kr.	9000 kr.	1010197 kr.
2002.a.puhaskasum			336810 kr.	336810 kr.
Reservkapitali suurendamine		33810 kr.	-33810 kr.	0
Väljakuulutatud dividendid			-222000 kr.	-222000 kr.
2003.a.puhaskasum			1148689 kr.	1148689 kr.
Seisuga 31.12.2003	1000000 kr.	35007 kr.	1238689 kr.	2273696 kr.
Reservkapitali suurendamine		57434 kr.	-57434 kr.	0
Väljakuulutatud dividendid			-870000 kr.	-870000 kr.
2004.a.puhaskasum			992883 kr.	992883 kr.
Seisuga 31.12.2004	1000000 kr.	92441 kr.	1304138 kr.	2396579 kr.
Reservkapitali suurendamine		7559 kr.	-7559 kr.	0
Väljakuulutatud dividendid			-950000 kr.	-950000 kr.
2005.a.puhaskasum			928997 kr.	928997 kr.
Seisuga 31.12.2005	1000000 kr.	100000 kr.	1275576 kr.	2375576 kr.



03.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja Ühispanga rahaturu fondi osakud.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Aktsiavaru hindamismeetod on FIFO. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastusajani.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodilt.

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Portfellinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Sellised aktsiad, milledega ei toimu aktiivset kauplemist, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus



03.07.2006

võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta või maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- | | |
|---------------------|--------|
| -Masinad ja seadmed | 5-10% |
| -Muu põhivara | 20-40% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Tulud vahendustegevusest kajastatakse juhul, kui vahendustasude maksja on aktsepteerinud OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid õigust nende saamiseks (lepingujärgne aruannete kontroll).

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Juhatuse liige



Lisa 1. Raha ja pangakontod

03.07.2006

	31.12.2005	01.01.2005
Sularaha kassas	19280 kr.	9849 kr.
Arveldusarve SEB Ühispangas	40 kr.	53 kr.
Arveldusarve SEB Ühispangas (kliendirahad)	48 kr.	93 kr.
SEB Likviidsusfondi osakute konto seoses Kliendirahakontoga	537100 kr.	426600 kr.
SEB Likviidsusfondi osakute konto seoses arvelduskontoga	1435600 kr.	1262100 kr.
Arveldusarve SEB Ühispangas (EUR)	1051 kr.	0 kr.
Arveldusarve SEB Ühispangas (USD)	454 kr.	0 kr.
Raha ja pangakontod kokku:	1993573 kr.	1786872 kr.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu:	510925 kr.	430313 kr.
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>562533 kr.</i>	<i>430313 kr.</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-51608 kr.</i>	<i>0 kr.</i>
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 3)	325244 kr.	301667 kr.
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	39640 kr.	59564 kr.
Nõuded ja ettemaksed kokku:	927417 kr.	791544 kr.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Laenusaaaja	Anatoli Karpenko (töötaja)	Anatoli Karpenko (töötaja)	Marsar Konsultatsioonid OÜ	Kokku
Algsaldo 01.01.2005	1667 kr.	0 kr.	300000 kr.	301667 kr.
Antud laen		30000 kr.		30000 kr.
Antud laenu tagasimaksed	-1667 kr.	-4755 kr.		-6422 kr.
Lõppsaldo 31.12.2005	0 kr.	25245 kr.	300000 kr.	325245 kr.
Antud laenu tagasimaksed:				
2006.a.	0 kr.	25245 kr.	300000 kr.	325245 kr.
Intressimäär	7%	4%	8%	
Lõpptähtaeg	2005	2006	2006	

Anatoli Karpenkole väljaantud laenu jääk oli tagastatud 15.03.2006.a.



03.07.2006

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Jääk 01.01.2005	684000 kr.	261690 kr.	945690 kr.
Müük			
Soetamine		24389 kr.	24389 kr.
Jääk 31.12.2005	684000 kr.	286079 kr.	970079 kr.
Akkumuleritud kulum			
Jääk 01.01.2005	-291437 kr.	-171861 kr.	-463298 kr.
Arvestatud kulum(-)	-75895 kr.	-53291 kr.	-129186 kr.
Müük			
Jääk 31.12.2005	-367332 kr.	-225152 kr.	-592484 kr.
Jääkmaksumus seisuga 31.12.05	316668 kr.	60927 kr.	377595 kr.

Lisa 5. Laenukohustused (Kapitalirent)

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid rendib kapitalirendi tingimustel sõiduauto Volvo S60.

Masinad ja seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	500000 kr.	500000 kr.
Akumuleeritud kulum	-183333 kr.	-116667 kr.
Bilansiline jääkväärtus	316667 kr.	383333 kr.
Kapitalirendikohustus	157960 kr.	260724 kr.
Intress	5,9%	5,9%

Lisa 6. Kapitalirendi tagasimaksed

Vastavalt kapitalirendilepingu L031303163 maskegraafikule 2006.a. tasumisele kuuluvad auto Volvo S60 rendimaksed summas 157960 krooni. Väljaostu kuupäev on 15.05.06.a.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	208057 kr.	90176 kr.
Võlad töövõtjatele (Lisa 8)	75015 kr.	63413 kr.
Maksuvõlad (Lisa 9)	111209 kr.	103022 kr.
Muud võlad (Lisa 10)	60469 kr.	36167 kr.
Saadud ettemaksed	258691 kr.	110727 kr.
Võlad ja ettemaksed kokku:	713441 kr.	403505 kr.

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

03.07.2006

Võlad töövõtjatele summas 129324 krooni koosneb väljamaksmata palkadest arvestusperioodi lõpuks summas 75015 krooni ja puhkusereservi summast 54309 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Maksuvõlad	s.h.maksu- viivised	Maksuvõlad	s.h.maksu- viivised
Sotsiaalmaks	66567 kr.	0	59780 kr.	0
Isiku tulumaks	39946 kr.	0	38806 kr.	0
Kogumipensioni maksed	2757 kr.	0	2335 kr.	0
Töötuskindlustuse maksed	1939 kr.	0	2101 kr.	0
Maksuvõlgnevus kokku:	111209 kr.	0	103022 kr.	0

Lisa 10. Võlad rendiandjatele

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid rendib Rendilepingu alusel Jaan Marksi käest Bürooruumi aadressil Roopa 8-2, Tallinnas. Võlg rendileandjale seisuga 31.12.2005.a. oli 6160 kr. Rendimaksete kogusumma 2005 aasta jooksul oli 96000 kr.

Lisa 11. Müügitulu

2005.a. müügitulu koosneb alljärgnevatest summadest:

Tulude liik:	2005	2004
Kindlustusmaakleri teenused	105233 kr.	20065 kr.
Vahendustasud kindlustusseltsidest	3781414 kr.	3943835 kr.
Kokku:	3886647 kr.	3963900 kr.

Tegevus toimub Eesti Vabariigis



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

03.07.2006

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanik;

vt.Lisa 10

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Marsar Konsultatsioonid OÜ (Lisa 3)	300000 kr.	300000 kr.
Lühiajalised nõuded kokku	300000 kr	300000 kr.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Tulumaksu kohustus

OÜ Marks ja partnerid. Kindlustusmaaklerid vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 1275576 kr. Seoses planeeritud osakapitali vähendamisega, vähendatakse ka kohustusliku reservkapital kuni 30000 kroonini. See suurendab vaba omakapitali summat 70000 kr. võrra, so 1345576 kr.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1036094 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 309481 kr.



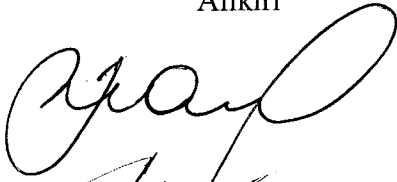
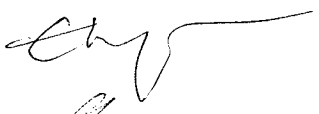
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

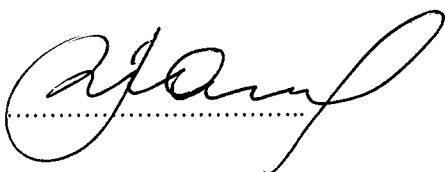
OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.04.2006.a. otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	
Jaan Marks	juhatuse liige		19.04.2006
Evelin Marks	nõukogu esimees		25.04.2006
Eimo-Märt Kangur	nõukogu liige		25.04.2006
Jüri Raudsepp	nõukogu liige		25.04.2006

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumi jaotuse ettepanek

03. 07. 2006

Eelmise aasta jaotamata kasum/kahjum seisuga 01.01.2005	346579 kr.
Aruandeaasta puhaskasum	928997 kr.
Jaotamisele kuluv kasumisumma	1275576 kr.
-dividendidele	1000000 kr.
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	275576 kr.

Juhatuse liige



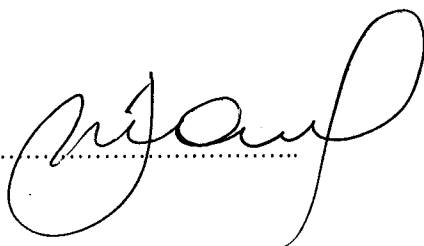
03.07.2006

Osanike nimekiri

Osühingu Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid (registrikood 10649842) osanike (kelle
hääle arv on suurem kui 10%) nimekiri seisuga 25.04.2006.a.

	Nimi	Isikukood	Elukoht
1	Jaan Marks	34812110258	Tallinn
2	Eimo-Märt Kangur	34606130303	Tallinn
4	Jüri Raudsepp	34504040264	Tallinn

Juhatusel liige



Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

**Audiitori järelendusotsus OÜ Marks ja Partnerid.
Kindlustusmaaklerid
(Ärireg.kood 10649842) omanikele.**

Olen kontrollinud OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid
31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu
ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud
eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava
kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja
ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel
põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja
juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu
raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud
raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandav aasta finantstulemuseks 928997.-
krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 3246977.- krooni, kajastab
õigesti ja õiglaselt OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid majandusaasta kasumit
ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

**Tallinnas
21.04.2006.a.**



**Tatjana Rõbaltsenko
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 62)**

