

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid

registrikood: 10649842

tänavatalu nimi, Keemia 4/Endla 69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10161

maakond: Harju maakond

telefon: 6680266

faks: 6680261

e-posti aadress: marks@marks.ee

veebilehe aadress: www.marks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid alustas oma tegevust 2000. a. märtsis. Osaühingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus.

Teeme traditsiooniliselt koostööd ERGO Kindlustuse AS-ga, If P&C Insurance AS-ga, Seesam Rahvusvaheline Kindlustus AS-ga, Inges Kindlustuse AS-ga, Salva Kindlustus AS-ga, QBE Insurance (Europe) Limited Eesti, RSA, Gjensidige, BTA Eesti filiaalidega.

2011. aastal jätkame koostööd Eestis litsenseeritud Euroopa Liidu kindlustajatega. Eesmärk on pakkuda oma klientidele laiemat kindlustustoodete valikut ning leida paremaid lahendusi eriti sellistes spetsiifilistes kindlustusvaldkondades nagu vastutuskindlustus, veosekindlustus, laevakindlustus ja rahakaotuskindlustus.

Võrreldes 2009. aastaga langes käive 3% võrra.

2011. aasta prioriteediks on suur klientide ja logistikaettevõtete osakaalu suurendamine firma portfellis ja oma positsiooni tugevdamine Eesti kindlustusturul.

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on

Jaan Marks. Juhatusel liikmete tasud aastal 2010 moodustasid 300000kr.

Keskmine töötajate arv oli 13 ning töötajate tasu üldsumma 2092457 kr.

Ettevõtte tegevuse analüüsiks kasutame alltoodud suhtarve.

Maksevalmiduse kordaja (cash ratio) näitab ettevõtte võimet katta koheselt oma kohustusi kreditoride ees.

Raha+kiiresti realiseeritavad väärtpaberid

Maksevalmiduse kordaja (MK) = -----

Lühiajalised kohustused

1658802 kr.	1763455kr.
MK (2010.a.) = -----= 0.97	MK (2009.a.) = -----= 0.71
1708106 kr.	2472807kr.

Arvestatud näidud OÜ Marks ja partnerid. Kindlustusmaaklerid finantsandmete põhjal on võrreldes eelmise aastaga päris kõrged.

Finantsilise sõltumatuse analüüsimiseks võime kasutada **Finantsilise sõltumatuse kordajat (Total Debt of Equity). TD/EQ** näitab, kui palju ettevõtte sõltub välistest finantseerimisallikatest.

Pikaajalised kohustused + lühiajalised kohustused

TD/EQ=-----

Omakapital

1708106 kr.	2472807 kr.
TD/EQ (2010.a.)=----- = 1.53	TD/EQ (2009.a.)=----- = 1.89
1111313 kr.	1305587 kr.

Soovitavaks Finantsilise sõltumatuse kordajaks pakutakse 0,25 kuni 1.

Müügi käiberentaabluse kordaja (Return of Sales) näitab puhaskasumi osakaalu netokäibes.

Puhas kasum

ROS=-----X 100%

Netokäive

255726 kr.	412119 kr.
ROS (2010.a.)=-----X 100% =4.85%	ROS (2009.a.)=-----X 100% =7.52%
5269680 kr.	5476839 kr.

Võrreldes 2009 aastaga kasumi osakaal langes 2.67% võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 11.04.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatuse Liige Jaan Marks

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 658 802	1 763 455
Nõuded ja ettemaksed	910 880	1 705 659
Kokku käibevara	2 569 682	3 469 114
Põhivara		
Materiaalne põhivara	249 737	309 280
Kokku põhivara	249 737	309 280
Kokku varad	2 819 419	3 778 394
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 708 106	2 472 807
Kokku lühiajalised kohustused	1 708 106	2 472 807
Kokku kohustused	1 708 106	2 472 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 587	343 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 726	412 119
Kokku omakapital	1 111 313	1 305 587
Kokku kohustused ja omakapital	2 819 419	3 778 394

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 269 680	5 476 839
Muud äritulud	27 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 511 180	-1 571 566
Mitmesugused tegevuskulud	-68 134	-104 320
Tööjõukulud	-3 209 888	-3 151 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 962	-98 180
Muud ärikulud	-46 455	-19 820
Ärikasum (-kahjum)	374 061	531 787
Finantstulud ja -kulud	1 285	13 243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 346	545 030
Tulumaks	-119 620	-132 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 726	412 119

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	374 061	531 787
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 962	98 180
Kokku korrigeerimised	86 962	98 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	773 141	159 073
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-764 701	499 115
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 620	-132 911
Kokku rahavood äritegevusest	349 843	1 155 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 419	-8 678
Antud laenude tagasimaksed	21 638	47 886
Laekunud intressid	1 285	13 243
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 496	52 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-450 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-450 000	-500 000
Kokku rahavood	-104 653	707 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 763 455	1 055 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 653	707 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 658 802	1 763 455

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	50 000	843 468	1 393 468
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			412 119	412 119
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	500 000	50 000	755 587	1 305 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			255 726	255 726
Makstud dividendid			-450 000	-450 000
31.12.2010	500 000	50 000	561 313	1 111 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Marks ja Partnerid.Kindlustusmaaklerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalised depoliidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodilt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta või maksumusega alates 5000krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Tulud

Tulud vahendustegevusest kajastatakse juhul, kui vahendustasude maksja on aktsepteerinud OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid õigust nende saamiseks (lepingujärgne aruannete kontroll).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 578	8 643
Arvelduskontod	1 635 224	1 500 147
Tähtajalised hoiused	0	254 665
Kokku raha	1 658 802	1 763 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	821 018	1 560 656
Ostjatelt laekumata arved	836 095	1 588 697
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 077	-28 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	23
Muud nõuded	0	22 167
Laenunõuded	0	21 638
Viitlaekumised	0	529
Ettemaksed	85 521	122 813
Arveldused kindlustusseltsidega	4 273	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	910 879	1 705 659

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	836 095	1 588 697
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 077	-28 041
Kokku nõuded ostjate vastu	821 018	1 560 656
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-28 041	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-15 077	-28 041
Lootusetuks tunnistatud nõuded	28 041	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 077	-28 041

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78 005		78 229
Sotsiaalmaks		127 919		129 132
Kohustuslik kogumispension		2 820		1 060
Töötuskindlustusmaksed		11 517		11 488
Ettemaksukonto jääk	67		23	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	220 261	23	219 909

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0			
Muud nõuded	0			
Kokku muud nõuded	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 638	21 638		
Muud nõuded	529	529		
Kokku muud nõuded	22 167	22 167		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	85 521	85 521		
Kokku ettemaksed	85 521	85 521		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	122 813	122 813		
Kokku ettemaksed	122 813	122 813		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus		215 922	61 135	277 057	457 199	734 256
Akumuleeritud kulum		-122 641	-53 217	-175 858	-159 616	-335 474
Jääkmaksumus	0	93 281	7 918	101 199	297 583	398 782
Ostud ja parendused		8 678		8 678		8 678
Amortisatsioonikulu		-59 737	4 609	-55 128	-43 052	-98 180
31.12.2009						
Soetusmaksumus		202 351	66 383	268 734	399 084	667 818
Akumuleeritud kulum		-160 129	-53 856	-213 985	-144 553	-358 538
Jääkmaksumus	0	42 222	12 527	54 749	254 531	309 280
Ostud ja parendused		20 220	7 199	27 419		27 419
Muud ostud ja parendused		20 220	7 199	27 419		27 419
Amortisatsioonikulu		-52 128	-14 801	-66 929	-20 033	-86 962
31.12.2010						
Soetusmaksumus		211 207	67 328	278 535	399 084	677 619
Akumuleeritud kulum		-200 893	-62 403	-263 296	-164 586	-427 882
Jääkmaksumus		10 314	4 925	15 239	234 498	249 737

2010 aasta jooksul kanti maha 100% amortiseerunud vara soetusväärtusega 17618 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	200 320	204 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	147 355	157 105
1-5 aasta jooksul	87 603	27 855

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendi

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	879 201	1 434 241
Võlad töövõtjatele	242 413	244 908
Maksuvõlad	220 261	219 909
Saadud ettemaksed	0	66
Arveldused kindlustusseltsidega	343 321	550 773
Kokku võlad ja ettemaksed	1 685 196	2 449 897

OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid rendis aasta 2010 jooksul Rendilepingu alusel Jaan Marksi käest bürooruumi aadressil Keemia 4/Endla 69 ning bürooruumi aadressil Roopa 8-2, Tallinnas. Võlg rendileandjale seisuga 31.12.2010.a. oli 22910 kr.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	879 201	1 434 241

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	159 022	153 914
Puhkusereserv	83 391	90 994
Kokku võlad töövõtjatele	242 413	244 908

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	5 000	5 000
Osade nimiväärtus OÜ Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid osakapital suurus on 500 000 krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 4 000 000 kroonini. Osa iga 100 krooni annab osanikule ühe hääle.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 269 680	5 476 839
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 269 680	5 476 839
Kokku müügitulu	5 269 680	5 476 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus:	5 269 680	5 476 839
Kokku müügitulu	5 269 680	5 476 839

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 392 457	2 364 588
Sotsiaalmaksud	817 431	786 578
Kokku tööjõukulud	3 209 888	3 151 166
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 910	22 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	365 400	365 400

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a. moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühisa raha euro.

13.juulil 2010 kinnitasid Euroopa Liidu rahandusministrid kroonilt eurole ülemineku keskkursi: 1 euro = 15,6466 krooni.

Seoses EURO kasutuselevõttuga Eestis 1. jaanuarist 2011.a. arvestati kõik varad ja kohustused ning omakapital ettevõttes ümber eurodeks vastavalt eeltoodud kursile.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10649842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MARKS	Juhatuse liige	15.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 726
Kokku	561 313
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 313
Kokku	561 313

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 726
Kokku	561 313
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 313
Kokku	561 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	5269680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Marks	34812110258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450000 EEK
Evelin Paulberg	47602190234	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6680266
Faks	+372 6680261
Mobiiltelefon	+372 5011669
E-posti aadress	jaan@marks.ee
Veebilehe aadress	www.marks.ee