

371220

18.06

KINNITUS JA KASV

OÜ ESTOMAR

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar - 31. detsember, 2008

Aadress	Laki 26, Tallinn 12915
Registrikood	10649440
Tegevjuht, juhatuse liige	Aivar Kodumäe telefon 600-86-57
Juhatuse liige	Tarmo Haav telefon 56-44-043
Juhatuse liige	Ago Märjama telefon 670-14-90
Põhitegevusala	Ehitustegevus, transporditeenused
Ettevõtlusvorm	Osaühing

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Sõltumatu audiitori aruanne	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Osanike nimekiri	16
2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17

TEGEVUSARUANNE

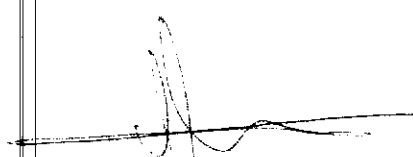
OÜ Estomar osakapitaliga 500 000 krooni põhineb 100% erakapitalil. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus ja kõrvaltegevuseks transporditeenuste osutamine.

OÜ Estomar juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmetasu 2008. aastal ei makstud.

2008. aastal kujunes müügituluks 11 681 978 krooni ja aruandeaasta puhaskasumiks 249 456 krooni.

OÜ Estomari palgakulu oli 2008.aastal 1 159 655 krooni, millelt tasuti sotsiaalmaksu 381 530 krooni.

Keskmiselt töötas OÜ Estomaris 2008. aastal 11 töötajat.



Aivar Kodumäe
/tegevjuht, juhatuse liige/

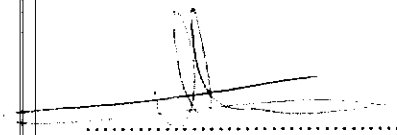
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

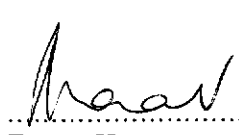
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Estomar 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

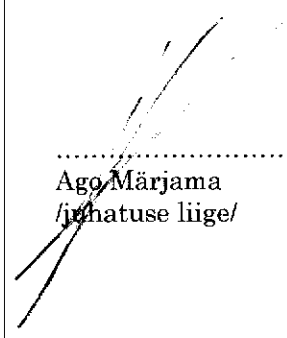
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Estomar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Aivar Kodumäe
/juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.


Tarmo Haav
/juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.


Ago Märjama
/juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 579 823	424 858
Nõuded ja ettemaksed	3	649 994	1 546 847
Varud		0	31 333
Käibevara kokku		2 229 817	2 003 038
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	0	55 000
Materiaalne põhivara	4	490 330	542 998
Immateriaalne põhivara	4	9 228	11 628
Põhivara kokku		499 558	609 626
VARAD KOKKU		2 729 375	2 612 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	1 242 732	1 375 477
Eraldised	8	300 000	300 000
Lühiajalised kohustused kokku		1 542 732	1 675 477
KOHUSTUSED KOKKU		1 542 732	1 675 477
Omakapital			
Osakapital		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		33 224	33 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		403 963	388 854
Aruandeaasta kasum/kahjum		249 456	15 109
OMAKAPITAL KOKKU		1 186 643	937 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 729 375	2 612 664

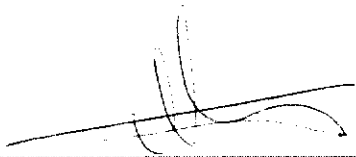


OÜ ESTOMAR
Registrikood 10649440
LAKI 26
12915

2008 a. majandusaasta aastaaruanne

Kasumiaruanne
SKEEM 2
(kroonides)

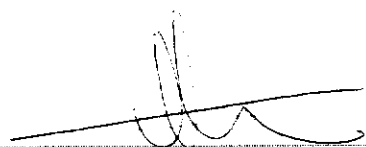
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	11 681 978	21 408 914
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-10 667 720	-19 570 139
Brutokasum		1 014 258	1 838 775
Turustuskulud		-47 509	-72 210
Üldhalduskulud		-627 850	-788 226
Muud äritulud	10	21 466	0
Muud ärikulud	10	-135 214	-936 573
Ärikasum/kahjum		225 151	41 766
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		28 450	1 548
Finantstulud ja -kulud kokku		28 450	1 548
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		253 601	43 314
Tulumaks		-4 145	-28 205
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		249 456	15 109



Allkirjastatud	
Kuupäev	23 / 10 2009
Allkiri	identifitseerimiseks
Taavo Savik #289	

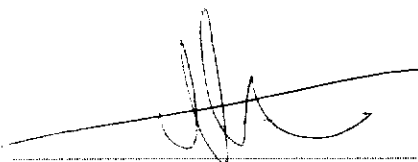
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		225 151	41 766
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	131 474	181 000
Muu mitterahaline korrigeerimine		-22 940	
Kasum pikaajalise finantsinvesteeringu mahakandmisest	10	55 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	896 853	685 610
Varude muutus		31 333	-25 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-132 745	-767 385
Tulumaks		-4 145	-28 205
Kokku netorahavood äritegevusest		1 179 981	87 338
Rahavood investeeringutest			
Antud laenude tagasimaksed		0	175 000
Saadud intressid		28 450	1 548
Põhivara soetamine	4	-53 466	-244 160
Kokku netorahavood investeeringutest		-25 016	-67 612
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid		0	-100 000
Kokku netorahavood finantseerimisest		0	-100 000
Rahavood kokku		1 154 965	-80 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		424 858	505 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 154 965	-80 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 579 823	424 858



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	23 016	499 062	1 022 078
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	10 208	-10 208	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
2007.a puhaskasum	0	0	15 109	15 109
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	33 224	403 963	937 187
2008.a puhaskasum	0	0	249 456	249 456
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	33 224	653 419	1 186 643



Allkirjastatud	
Kuupäev	23.10.2009
Allkiri	
identifitseerimiseks Taavo Savik #289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ESTOMAR 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha, pangakontode ning lühiajaliste pangadeposiitide ning lühiajaliste rahaturufondide osakute saldosisid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus allahindused). Võimaluse korral, kui see on otstarbekas, hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust ostjate kaupa eraldi. Kogumi puhul lähtutakse varasemate perioodide kogemusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on keskmiselt 20 % aastas.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb



Allkirjastatud	
Kuupäev	23.10.2009
Allkiri	
Identifitseerimiseks Taavo Savik #289	

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud muudest kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil (järel), kauba müügitulu siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid on üle läinud ostjale ning tehingu hind ning kulud on usaldusväärselt määratavad.

Reservid

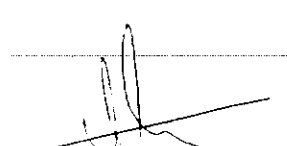
Kohustuslik reservkapital moodustatakse kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse summa saavutamiseni.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	208 644
Arveldusarve	1 579 823	154 841
Deposiitarve	0	61 373
KOKKU	1 579 823	424 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	624 811	1 845 144
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	0	321 382
Muud lühiajalised nõuded	17 500	17 500
Ettemaksed teenuste eest	7 683	5 585
KOKKU	649 994	1 546 847



Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	355 258	575 250	12 028	942 536
Akumuleeritud kulum	-72 969	-314 541	-400	-387 910
Jääkmaksumus	282 289	260 709	11 628	554 626
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	25 000	28 466	0	53 466
Müük	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-40 776	-88 298	-2 400	-131 474
Mitterahalise korrigeerimise mõju	0	22 940	0	22 940
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	380 258	603 716	12 028	996 002
Akumuleeritud kulum	-113 745	-379 899	-2 800	-496 444
Jääkmaksumus	266 513	223 817	9 228	499 558

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Võlad tarnijatele	249 198	503 909
Võlad töövõtjatele	90 999	31 559
Maksuvõlad (Lisa 6)	89 426	748 115
Muud võlad (Lisa 7)	813 109	91 894
KOKKU	1 242 732	1 375 477

Lisa 6 Maksuvõlad

	2008	2007
Käibemaks	12 509	158 332
Üksikisiku tulumaks	26 682	157 493
Ettevõtte tulumaks	0	148 690
Sotsiaalmaks	47 135	267 652
Töötuskindlustusmaksed	1 259	6 889
Kohustuslik kogumispension	1 841	9 060
KOKKU	89 426	748 116

Lisa 7 Muud võlad

Bilansikirje Muud võlad summas 813 109 krooni moodustavad välja maksmata aruandvate isikute kuluaruanded.

Lisa 8 Eraldised

Bilansikirje Eraldised summas 300 000 krooni on moodustatud osutatud teenustele antud garantiide katteks.

Lisa 9 Müügitulu

		2008	2007
Tegevusala järgi	EMTAK		
Tellimusvedu jm juhuvedu	49399	1 013 075	931 288
Katusetööd	43911	1 846 790	5 408 350
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, renoveerimine	41201	8 616 232	14 853 046
Raamatupidamisteenus	69202	205 881	216 230
	KOKKU	11 681 978	21 408 914

Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud summas 21 466 krooni tekkisid eelmiste perioodide ostureskontro korrigeerimisest.

Muud ärikulud summas 135 214 krooni koosnevad pikaajalise finantsinvesteeringu mahakandmisest väärtuses 55 000 krooni, samuti ebatöenäoliselt laekuvate arvete mahakandmisest väärtuses 60 053 krooni, maksuintressidest väärtuses 20 111 krooni ning muudest kuludest.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	2008	2007
Tehingud jooksvast majandustegevusest		
Ost		
Aisiko OÜ	827 661	1 820 451
Targo Transport OÜ	23 530	1 033 402
Müük		
Targo Transport OÜ	0	27 037
Marcron AS	61 017	61 017

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Estomar osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Estomar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Estomar finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas, 23. oktoobril, 2009.a.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Estomar vaba omakapital seisuga 31.12.2008. oli järgmine

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	403 963 krooni
--	----------------

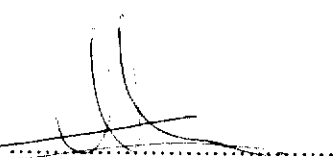
<u>2. aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>249 456 krooni</u>
-----------------------------------	-----------------------

Jaotuskõlblik kasum kokku	653 419 krooni
---------------------------	----------------

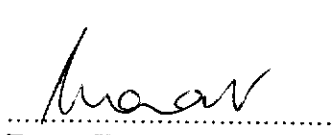
OÜ Estomar juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda **16 776 krooni** kohustuslikku reservkapitali ning ülejäänud vaba omakapital summas **636 643 krooni** jaotamata kasumi arvele.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

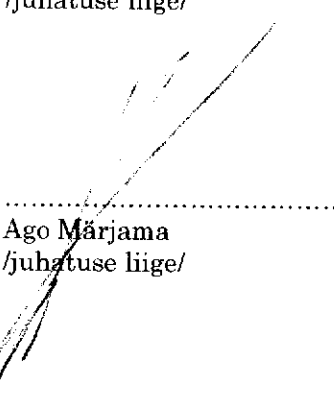
Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb 2008.a. tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Estomar juhatuse liikmed:


Aivar Kodumäe
/tegevjuht, juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.


Tarmo Haav
/juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.

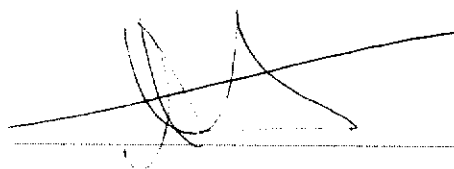

Ago Märjama
/juhatuse liige/

23. 10., 2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.Aivar Kodumäe	36403300212	Kolde 78-31 10321 Tallinn	323 400.-
2.Ago Märjama	36311280318	Liiva 18a 11622 Tallinn	138 300.-
3.Tarmo Haav	36308160220	Pere Jüri Püha küla 76902 Saue vald	38 300.-



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

Tegevusala järgi	EMTAK	2008	2007
Tellimusvedu jm juhuvedu	49399	1 013 075	931 288
Katusetööd	43911	1 846 790	5 408 350
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, renoveerimine	41201	8 616 232	14 853 046
Raamatupidamisteenus	69202	205 881	216 230
KOKKU		11 681 978	21 408 914