

01-07-2004

174 40367
.....
Rall

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: Osühing Vaimastvere Agro.

Aadress: 48401 Vaimastvere sjsk. Jõgeva vald, Jõgeva maakond

Telefon: (077) 23 207

Äriregistri nr: 10649061

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003.a.

lõpp: 31. detsember 2003.a.

Põhitegevusala põllumajandus

Juhatuse liikmed: PEETER KIBE
RÜNNO MARMOR

Tegevjuht: RÜNNO MARMOR

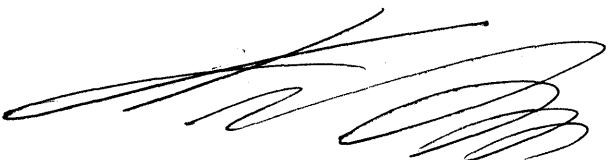
Audiitor: Urve Staub, Ille Randjärv

01-07-2004

.....

Sisukord.

Sisukord	lk.2
Tegevusaruanne	lk.3
Osanike nimekiri	lk.4
Bilanss	lk.5-6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Lisad: juhatuse deklaratsioon – lisa 1	lk.9
rakendatud arvestusmeetodid – lisa 2	lk.10
varud – lisa 3	lk.10
materiaalne põhivara – lisa 4	lk.11
tehingud seotud osapooltega – lisa 5	lk.11
maksuvõlad – lisa 6	lk.12
müügitulu – lisa 7	lk.12
kapitalirent – lisa 8	lk.13
pikaajalised kohustused – lisa 9	lk.13
Omakapitali liikumiste aruanne	lk.14
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.15
Audiitori järelostsus	lk.16



01-07-2004

.....

2003.a. tegevusaruanne.

OÜ Vaimastvere Agro põhitegevuseks oli põllumajandus, mille toodanguks oli piim ja loomaliha.

Toodangut müüdi Eesti Vabariigis. Realiseerimise maht aastas oli 7 180 313.-, kusjuures loomakasvatuse toodangu realisatsioon moodustas 80 %.

OÜ Vaimastvere Agro rendib maid 819 ha, ostetud maad on 59 ha. Loomade arv seisuga 31.12.2003 oli : lehmi 358 , noorloomi 489 .

OÜ Vaimastvere Agro juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmise töötajate arv 2003.a. oli 29 töötajat, tööjõukulud aastas olid 2 374 231.- , juhatuse liikmete tasu oli 72 000.-

OÜ Vaimastvere Agro on investeerinud 2003.a. 465 728.- krooni eest loomade ja muu tehnika soetamisse , sh. kapitalirendiga 308 568.-

Järgmisel aastal on eesmärgiks tõsta loomade produktiivsust ning tegelda pidamistingimuste parendamise ja karja täiendusega.



01-07-2004
.....

OÜ Vaimastvere Agro
Reg.nr.10649061
Vaimastvere Jõgeva vald Jõgevamaa

Osanike nimekiri.

Osanik: AS Agro Piim , reg.nr. 10433013, asukoht Ravila 3A, Tallinn;
osamakse 40 000.-



OÜ Vaimastvere Agro
Reg.nr.10649061 -
Jõgeva maakond Vaimastvere

01-07-2004

B I L A N S S

	2003	2002
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	21561	1354
Ostjatelt laekumata arved	753726	1997409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2165	- 875
Muud lühiajalised nõuded	487438	46020
sh.nõuded tütar-ja emaettevõtetele	40000	40000
sh.muud lühiajalised nõuded	447438	6020
Ettemakstud tulevaste per.kulud	27812	9564
sh.muud ettemakst.tul.per.kulud	27812	9564
Varud	1978411	2100493
sh.tooraine ja materjal	685702	921107
sh.lõpetamata toodang	1247371	1179386
sh.valmistoodang	1000	
sh.ostetud kaubad müügiks	44338	
Käibevara kokku	3266783	4153965
PÕHIVARA		
Ehitised, rajatised	2323668	3419168
Masinad ja seadmed	1534612	1359348
Muu materiaalne põhivara	9928	190
Loomad	1259329	728501
Maa	351720	351720
Akumuleeritud põhivara kulum	-964843	- 876589
Materiaalne põhivara kokku	4514414	4982338
Mitmesugused pikaajalised nõuded	28876	48000
Põhivara kokku	4543290	5030338
AKTIVA KOKKU	7810073	9184303
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		727062
Pikaaj.võlgade tagasimaksed järgm.per.	240516	366063
Võlad tarnijatele	4103054	2540290
Ostjate ettemaksed	9030	11333
Maksukohustused	499675	425131
Viitvõlad	230091	172515
sh.võlad töövõtjatele	230091	172515
Lühiajalised kohustused kokku:	5082366	4242394
Pikaajalised laenud,kap.rent	5608974	4020515
Pikaajalised kohustused kokku	5608974	4020515



Lehekülg **TARTU MAAKOHUS**
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Kohustused kokku	10691340	8262909	01-07-2004
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste per. jaotamata kasum	877394	1160886	
Aruandeaasta kasum	-3802661	-283492	
Omakapital kokku	-2881267	921394	
PASSIVA KOKKU	7810073	9184303	



01-07-2004

OÜ Vaimastvere Agro
Reg.nr.10649061
Jõgeva maakond Vaimastvere

Kasumiaruanne skeem nr.1

	2003	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	7180313	5449813
Muud äritulud	0	52223
Dotatsioonid riigilt	514197	551924
Varude jääkide muutus	68985	286997
Äritulud kokku:	7763495	6340957
Ärikulud		
Kaubad,materjalid	5455054	3390493
Mitmesugused tegevuskulud	771812	477678
Tööjõukulud	2374231	1912251
s.h.palgakulu	1778540	1431591
s.h.sotsiaalmaksud	586930	472959
s.h.töötuskindlustuse kulu	8761	7701
Kulum	434168	393018
Muud ärikulud	2397968	385781
Ärikulud kokku:	11433233	6559221
Ärikasum	-3669738	-218264
Finantstulud,-kulud	132923	65228
Kasum maj.tegevusest	-3802661	-283492



Vaimastvere Agro OÜ
Reg.nr. 10649061
Jõgeva maakond Vaimastvere

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

.....

Rahavoogude aruanne.

	31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-3802661	-283492
Põhivara amortisatsioon	434168	393018
Kasum põhivara müügist	235506	98908
Kahjum põhivara likvideerimisest	114168	10
Kokku:	-3018819	208444
Ostjatelt laekumata arved	1244973	-1394816
Muud lühiajalised nõuded	-441418	-490
Varud	122082	47572
Tulevaste perioodide kulud	-18248	-5535
Maksuvõlad	74544	74496
Võlgnevus hankijatele	1562764	1512594
Ostjate ettemaksed	-2303	8960
Viitvõlad	57576	21130
Võlakohustused	-852609	283681
Kokku:	1747361	547592
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-318326	-384200
Põhikarja muudatus	-530828	-283791
Lõpetamata ehituse suurenemine	0	179927
Põhivara müük	488898	232712
Pikaajalised nõuded	19124	-48000
Põhivara müügiks	44338	
Kokku:	-296794	-303352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised võlakohustused	1588459	-456304
Kokku:	1588459	-456304
Kokku rahavoog	20207	-3620
Raha algjääk	1354	4974
Raha lõppjääk	21561	1354
Rahajäägi muutus	20207	-3620



01-07-2004
Lisa nr.1
.....**Juhatuse deklaratsioon.**

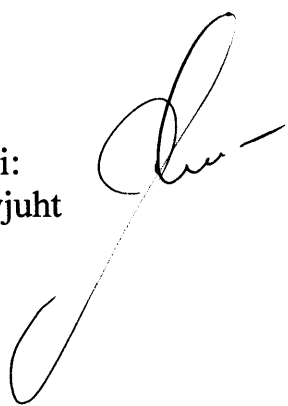
OÜ Vaimastvere Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.2003 kuni 28.06. 2004.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Vaimastvere Agro vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Allkiri:
Tegevjuht



01-07-2004

.....
Lisa nr.2

Rakendatud arvestusmeetodid.

OÜ Vaimastvere Agro juhatuse on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid.

Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused.

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa nr.3

Varud.

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.

Aastaaruande koostamist alustatakse majandusüksuse varade ja arvelduste inventeerimisega. Inventuurid viiakse läbi mitte varem kui kaks kuud enne aastaaruande koostamist. Deebitoride ja kreditoride inventuur viiakse läbi 31. detsembri seisuga.



01-07-2004
Lisa nr.4
.....

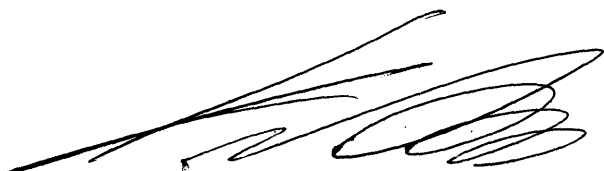
Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Loomad	Kap.rent
Jääk 01.01.2003	351720	3419168	142560	190	728501	1216788
Soetamine				9758	147402	
Kap.rendiga soetamine						308568
Muu sissetulek			59198		783310	
Müük		958000	110	10	358664	133084
Mahakandmine		137500	110	10		
Muu väljaminek					41220	59198
Kulum		176183	28296	2925		226764
Jääk 31.12.2003	351720	2323668	201538	9928	1259329	1333074

Lisa nr.5

Tehingud seotud osapooltega.

	Ostud	Müügid
Lustivere Agro OÜ	984 285.-	1 295 111.-
Peetri Põld ja Piim AS	8 327.-	
Agro Piim AS	23 197.-	
Aravete Agro OÜ		28 555.-



01-07-2004
Lisa nr.6

.....

Maksuvõlad.

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	77 943.-	74 557.-
Üksikisiku tulumaks	147 962.-	113 951.-
Erisoodustuste tulumaks	4 216.-	2 812.-
Sotsiaalmaks	257 039.-	196 457.-
Töötuskindlustusmakse	5 628.-	8 433.-
Kogumispensioni makse	1 212.-	194.-
Maamaks	-	9 067.-
Maksuviivised	5 675.-	19 660.-
Kokku:	499 675.-	425 131.-

Lisa nr.7

Müügitulu.

Riigid	Müügitulu	sh.taime- kasvatus	sh.looma- kasvatus	sh.muu müük
Eesti	7 180 313.-	339 222.-	5 738 537.-	1 163 482.-



01-07-2004

Lisa nr.8
.....

Kapitalirent.

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed	Järgmiste perioodide maksed	Tähtaeg
Sõiduk Toyota Hiace	133 085	19 094	0	30.04.03
Söödasegisti-jaotur	255 525	42 766	0	30.04.03
Meko piimatank	175 563	83 985	38 665	30.04.04
Paralleel-koşjalüpsiseade	593 437	197 815	92 453	30.04.04
Sõiduauto KIA Carnival	308 568	20 259	288 309	01.08.08
Kokku:	1 466 178	363 919	419 427	

Lisa nr.9

Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Võlgnevuse jääk 31.12.2003	Intress	Lõpptähtaeg
AS Leonarda Invest	3 911 800	4,5 %	10.03.2012
AS Tallinna Äripank	1 461 057	5%	02.07.2011
Kokku:	5 372 857		



01-07-2004

.....

Omakapitali liikumiste aruanne.

	Osakapital	Kohust. reservkapital	Eelm.per. jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	4 000	716 530	444 356	1 204 886
Reservi suurendamine					
Eelmiste per.jaot.kasum			444 356	- 444 356	
2002.a. kasum				- 283 492	- 283 492
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	1 160 886	- 283 492	921 394
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	1 160 886	- 283 492	921 394
Reservi suurendamine					
Eelmiste per.jaot.kasum			- 283 492	283 492	
2003.a.kasum				- 3 802 661	- 3 802 661
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	877 394	- 3 802 661	- 2 881 267

Vastavalt OÜ Vaimastvere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.- ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- EEK.



01-07-2004

.....

Kasumi jaotamise otsus.

OÜ Vaimastvere Agro omanike üldkoosolek otsustas 2003.aasta kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 877 394.-EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 877 394.-

Aruandeaasta kahjum 3 802 661.-

Kasumiga katmata kahjumi jääk 2 925 267.-



01-07-2004
.....

OÜ VAIMASTVERE AGRO
majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Vaimastvere Agro juhatus on koostanud 2003.a.
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

OÜ Vaimastvere Agro kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori
järelalusotsusest.

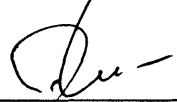
2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Vaimastvere Agro omanike
koosolek .

Juhatus liige: PEETER KIBE


(allkiri ja kuupäev)

28.06.04

Juhatus liige: RÜNNO MARMOR


(allkiri ja kuupäev)

28.06.04



01-07-2004

Audiitori järeldusotsus
OÜ Vaimastvere Agro
osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vaimastvere Agro 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Vaimastvere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003 on negatiivne summas 2 881 267 krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku paragrahvis 176 sätestatud netovara säilitamise nõudega ning eeldab osanikelt meetmeid omakapitali taastamiseks.

Ühtlasi juhime tähelepanu asjaolule, et märkuses esitatu seab kahtluse alla ettevõtte eksisteerimise jätkuvalt tegutsevana.

29.06.2004
Ille Randjärv
audiitor
töötõend nr.156



Urve Staub
audiitor
töötõend nr.159

