

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Vaimastvere Agro

registrikood: 10649061

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Töökoja

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48446

telefon: +372 7723207

faks: +372 7723207

e-posti aadress: vaimagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vaimastvere Agro on põllumajandusettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Omatarbeks toodetakse koresööta. Mõõdukalt määral tegeletakse teraviljakasvatusega.

Piima müük moodustab enamuse ettevõtte realiseerimisest. Piima toodeti 2022.a. 3 996 453 kg. 2022.a. põhiülesandeks oli muuta kogu tootmistegevus efektiivsemaks, mida jätkame ka 2023.aastal. Ettevõtte on pikaajalised lepingud ostjatega, mis tagab teatava stabiilsuse.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Vaimastvere Agro peamiseks põllumajanduslikuks toodanguks oli toorpiim, mis moodustas realiseerimisest 81,26%. Lisaks tõi ettevõttele tulu elusloomade müük eluks ja tapaks (5,22% realiseerimisest) ning teravilja müük (12,98% realiseerimisest). Ettevõtte sai 2022 aastal kasumit 524 159 eurot, 2021 aastal 145 890 eurot kahjumit.

Ettevõtte kasutuses oli ligikaudu 696 ha maad. Kasutuses olevalt pinnalt toodeti koresööta, sisse ostetakse rapsikooki, jõusööta ja muud energiasööta. Ettevõtte on suur rendimaade osakaal. Talivilja külvati 2022. aastal 130 ha ja sügiskünni teostati 120-le hektarile. Ettevõtte ülejäänud maa on kas lühiajaline või pikaajaline rohumaa, millelt toodetakse piimakarjale põhisöödaks silo.

Ettevõtte piimatootmise spetsiifikat arvestades on realiseerimine kuude lõikes enam vähem stabiilne ja piima realiseeritakse nii talvel kui suvel võrreldavates mastaapides. Söödavarumisperioodil suureneb tööde ja kulutuste maht söötade valmistamiseks.

Farmis peetakse 407 lüpsilehma ja 420 noorlooma.

Suhtarvud	2022.a	2021.a
Käibe kasv	60,9%	12,34%
ROA	14,12%	-4,18%
Käibe puhasrentaablus	23,79%	-10,65%
Müügitulu ärirentaablus	25,56%	-7,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	0,57
Võlakordaja	0,51	0,63
ROE	28,6%	-11,15%

Suhtarvude selgitused

- Käibe kasv = $(\text{Müügitulu } 2022 - \text{Müügitulu } 2021) / \text{Müügitulu } 2021 * 100$
- ROA = $(\text{Puhaskasum} / \text{Koguvara}) * 100$
- Käibe puhasrentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$
- Müügitulu ärirentaablus = $\text{EBIT} / \text{Müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$
- Võlakordaja = $\text{Koguvõlgnevus} / \text{Koguvara}$
- ROE = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte kasutab sõnnikut senisest enam orgaanilise väetisena rohumaa väetamisel, mille tulemusena vähenevad kulud sisseostetavale mineraalväetisele. Keskkonnale ohtlikkuse vähendamiseks on renoveeritud sõnnikuhoidla. Ettevõtte on jätkuvalt suur osakaal kohaliku elanikkonna tööhoives. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu voolavust ei esine.

Investeeringud

Suuremateks investeeringuteks 2022.a. olid Valtra traktor, lauda katuse rekonstrueerimine, niidukomplekt Claas Disco ja viljaveo haagis.

Personal

Ettevõtte juhatus koosnes 2022.a. kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 15, tööjõukulud olid 355 438 eurot, (2021.a. 325 779 eurot), sealhulgas Juhatuse liikmele arvestatud tasud 37 531 eurot, (2021.a. 35 429 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.a. plaanitakse jätkuvalt keskenduda piimatootmisele. Noorkarja kasvatatakse põhikarja uuenduseks ning pullnoorkari realiseeritakse.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenude ning kapitalirendikohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 240	6 344	
Nõuded ja ettemaksed	134 861	111 267	2
Varud	558 602	321 820	3
Bioloogilised varad	98 791	101 345	6
Kokku käibevarad	793 494	540 776	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 323 187	2 323 506	5
Bioloogilised varad	595 988	627 188	6
Kokku põhivarad	2 919 175	2 950 694	
Kokku varad	3 712 669	3 491 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	463 602	508 828	7
Võlad ja ettemaksed	312 810	444 771	9
Kokku lühiajalised kohustised	776 412	953 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 104 096	1 229 869	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 104 096	1 229 869	
Kokku kohustised	1 880 508	2 183 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	184 576	184 576	11
Ülekurss	236 286	236 286	
Kohustuslik reservkapital	3 458	3 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 682	1 029 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 159	-145 890	
Kokku omakapital	1 832 161	1 308 002	
Kokku kohustised ja omakapital	3 712 669	3 491 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 203 453	1 369 276	12
Muud äritulud	192 923	169 501	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	230 104	-16 792	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-33 755	-76 433	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 327	-3 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 425 980	-939 638	15
Mitmesugused tegevuskulud	-41 176	-36 440	16
Tööjõukulud	-355 438	-325 779	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 753	-174 940	5
Muud ärikulud	-15 859	-72 753	18
Ärikasum (kahjum)	563 192	-107 868	
Intressikulud	-39 033	-38 022	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	524 159	-145 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 159	-145 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimastvere Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruanluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Vaimastvere Agro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang (omatoodetud söödad ja seemned ning loomakasvatuse kõrvaltoodang) võetakse aasta kestel arvele eelmise majandusaasta soetusmaksumuses, perioodi lõppedes hinnatakse varud ümber aruandeaasta soetusmaksumusse.

Omatoodetud sööda puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele leitud proportsiooni alusel. Proportsiooni leidmise aluseks on võetud erinevate kulukohtade töötasud ja põhivara amortisatsioonid, mis summeerituna annavad üldkulude jagamiseks suhte.

Lõpetamata- ja valmistoodang võetakse arvele samuti soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse

туру olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad lehmnoorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598.- eurot (va tagavaraosad) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Samas on bilansis kajastatud põhivarana ka pikema kasuliku elueaga

vanemad masinad-seadmed-transpordivahendid, mille jääväärtus on 0, kuid mis oma põhiolomuselt on ettevõttele tulu genereerivad. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga soetatav vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks või võetakse arvele kontole

"Väikevahendid ja tagavaraosad".

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	1,5- 3%
Masinad ja seadmed	8- 30%
Muu inventar	5- 30%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud, samuti ei kajastata sihtfinantseerimist tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Vaimastvere Agro käsitleb seotud osapoolten:

- a) juhatuse liikmeid, nõukogu liikmeid, osanikke, ning selle juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 20.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 384	110 384	
Ostjatelt laekumata arved	110 384	110 384	
Ettemaksed	2 377	2 377	
Tulevaste perioodide kulud	2 377	2 377	
Nõuded PRIA-le	22 100	22 100	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 861	134 861	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 001	88 001	
Ostjatelt laekumata arved	88 001	88 001	
Nõuded PRIA-le	22 949	22 949	14
Nõuded Sotsiaalametile	317	317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 267	111 267	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	35 150	22 146
Lõpetamata toodang	12 492	18 819
Põllumajandustoodang	510 960	280 855
Kokku varud	558 602	321 820

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 524	10 994
Üksikisiku tulumaks	12 099	8 848
Sotsiaalmaks	15 332	11 998
Kohustuslik kogumispension	369	331
Töötuskindlustusmaksed	935	730
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 411	1 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 670	34 199

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	438 529	1 600 055	773	1 504 662	1 505 435	15 588		3 559 607
Akumuleeritud kulum	0	-483 753	-32	-805 594	-805 626	-10 388		-1 299 767
Jääkmaksumus	438 529	1 116 302	741	699 068	699 809	5 200		2 259 840
Ostud ja parendused				393 300	393 300	41 471		434 771
Amortisatsioonikulu		-50 788	-193	-122 333	-122 526	-1 626		-174 940
Müügid (jääkmaksumuses)				-62 833	-62 833			-62 833
Muud muutused			-548	-132 784	-133 332			-133 332
31.12.2021								
Soetusmaksumus	438 529	1 600 055	0	1 598 812	1 598 812	57 058		3 694 454
Akumuleeritud kulum	0	-534 541	0	-824 394	-824 394	-12 013		-1 370 948
Jääkmaksumus	438 529	1 065 514	0	774 418	774 418	45 045		2 323 506
Ostud ja parendused		28 382		187 538	187 538	30 111	13 099	259 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 382						28 382
Muud ostud ja parendused				187 538	187 538	30 111	13 099	230 748
Amortisatsioonikulu		-50 893		-130 182	-130 182	-3 678		-184 753
Müügid (jääkmaksumuses)				-74 343	-74 343			-74 343
Muud muutused		-353						-353
31.12.2022								
Soetusmaksumus	438 529	1 626 615	0	1 559 956	1 559 956	79 354	13 099	3 717 553
Akumuleeritud kulum	0	-583 965	0	-802 525	-802 525	-7 876	0	-1 394 366
Jääkmaksumus	438 529	1 042 650	0	757 431	757 431	71 478	13 099	2 323 187

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	79 233	27 000
Kokku	79 233	27 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	2 817			2 817
Soetused	2 400			2 400
Müügid	-9 343			-9 343
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-792			-792
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 177			6 177
Muud muutused	1 284			1 284
31.12.2021	2 543			2 543
Müügid	-6 684			-6 684
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-263			-263
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 934			5 934
Muud muutused	1 195			1 195
31.12.2022	2 725			2 725

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	685 472			685 472
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 650			-9 650
Soetused	17 940			17 940
Müügid	-136 270			-136 270
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-46 382			-46 382
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 452			21 452
Muud muutused	94 626			94 626
31.12.2021	627 188			627 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 586			-4 586
Müügid	-184 074			-184 074
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-42 918			-42 918
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 034			20 034
Muud muutused	180 344			180 344
31.12.2022	595 988			595 988

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		2 422	93 914	96 336
Soetused		31 256	18 224	49 480
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-2 422	-44 592	-47 014
31.12.2021		31 256	67 546	98 802
Soetused		40 785	16 884	57 669
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-31 256	-29 149	-60 405
31.12.2022		40 785	55 281	96 066

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	115 128	65 116
Kokku	115 128	65 116

Bioloogilise vara hindamisalused ja eeldused:

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglases väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB Pank arvelduskrediit	223 908	223 908			2,9%	EUR	31.03.2023	
Lühiajalised laenud kokku	223 908	223 908						
Pikaajalised võlakirjad								
AS SEB Pank	837 491	104 686	732 805		2,33%	EUR	31.12.2024	
Agro Piim AS	10 460	10 460			2,02%	EUR	15.12.2027	
Jõgeva Maavalitsus maa hüpoteek	13 853	414	2 068	11 371	5%	EUR	26.04.2056	
AS SEB Pank	19 960	1 267	18 693		2,15%	EUR	11.09.2025	
Pikaajalised võlakirjad kokku	881 764	116 827	753 566	11 371				
Kapitalirendikohustised kokku	462 026	122 867	339 159					8
Laenukohustised kokku	1 567 698	463 602	1 092 725	11 371				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS SEB Pank arvelduskrediit	222 374	222 374			2,9%	EUR	31.03.2020	
ELPA OÜ	5 000	5 000			1%	EUR	31.03.2022	
Agro Piim AS	500	500			1%	EUR	31.03.2022	
Lühiajalised laenud kokku	227 874	227 874						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	942 178	104 686	837 492		2,33%	EUR	31.12.2024	
Agro Piim AS	30 000	0	30 000		2,02%	EUR	15.12.2027	
Jõgeva Maavalitsus maa hüpoteek	14 266	414	2 068	11 784	5%	EUR	26.04.2056	
AS SEB Pank	21 227	1 267	19 960		2,15%	EUR	11.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 007 671	106 367	889 520	11 784				
Kapitalirendikohustised kokku	503 152	174 587	328 565					8
Laenukohustised kokku	1 738 697	508 828	1 218 085	11 784				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	427 966	427 966

Ehitised	795 144	829 101
Kokku	1 223 110	1 257 067

Ettevõtte varadele on seatud kommertsant 1. järjekohale summas 95 867 eurot, 2. järjekohale summas 95 867 ja 3. järjekohale summas 447 381 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	29 366	29 366		1,5%	EUR	24.04.2023
SEB Liising AS	11 200	6 353	4 847	1,95%	EUR	24.04.2024
SEB Liising AS	16 967	8 053	8 914	2,05%	EUR	24.01.2025
SEB Liising AS	7 529	1 786	5 743	2,10%	EUR	24.09.2025
SEB Liising AS	89 076	18 743	70 333	1,79%	EUR	24.03.2026
SEB Liising AS	118 189	24 414	93 775	1,79%	EUR	24.04.2026
SEB Liising AS	56 238	11 612	44 626	1,79%	EUR	24.04.2026
SEB Liising AS	40 427	6 584	33 843	1,45%	EUR	24.04.2027
SEB Liising AS	37 571	5 093	32 478	1,45%	EUR	24.05.2027
SEB Liising AS	55 463	10 863	44 600	2,30%	EUR	24.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	462 026	122 867	339 159			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	39 953	10 587	29 366	1,5%	EUR	24.04.2023
SEB Liising AS	17 429	6 229	11 200	1,95%	EUR	24.04.2024
Luminor Bank AS	11 136	11 136		1,27%	EUR	16.02.2022
Luminor Bank AS	938	938		2%	EUR	16.03.2022
Luminor Bank AS	10 730	10 730		2,2%	EUR	28.05.2022
Luminor Bank AS	71 539	71 539		2,2%	EUR	28.09.2022
SEB Liising AS	24 854	7 887	16 967	2,05%	EUR	24.01.2025
SEB Liising AS	9 284	1 755	7 529	2,10%	EUR	24.09.2025
SEB Liising AS	107 482	18 406	89 076	1,79%	EUR	24.03.2026
SEB Liising AS	142 165	23 976	118 189	1,79%	EUR	24.04.2026
SEB Liising AS	67 642	11 404	56 238	1,79%	EUR	24.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	503 152	174 587	328 565			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	647 993	616 808
Kokku	647 993	616 808

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 269	228 269	
Võlad töövõtjatele	36 892	36 892	10
Võlad seotud osapooltele	3 979	3 979	19
Maksuvõlad	43 670	43 670	4
Kokku võlad ja ettemaksed	312 810	312 810	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	373 537	373 537	
Võlad töövõtjatele	32 696	32 696	10
Võlad seotud osapooltele	4 339	4 339	19
Maksuvõlad	34 199	34 199	4
Kokku võlad ja ettemaksed	444 771	444 771	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	18 453	15 254
Puhkusetasude kohustis	18 439	17 802
Kokku võlad töövõtjatele	36 892	33 056

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	184 576	184 576
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 203 453	1 369 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 203 453	1 369 276
Kokku müügitulu	2 203 453	1 369 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 790 501	1 266 744
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	285 899	32 829
Taimakasvatuse abitegevused	11 925	4 587
Loomakasvatuse abitegevused	115 128	65 116
Kokku müügitulu	2 203 453	1 369 276

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 071	0	6
Dotatsioon riigieelarvest	178 852	169 501	14
Kokku muud äritulud	192 923	169 501	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus		86 595	86 595	
Keskkonnasõbralik toetus	20 370	20 370	22 949	22 949
Rohestamise otsetoetus		37 360	37 360	
Erakorraline meede OT.COVID		22 597	22 597	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 370	166 922	169 501	22 949
Kokku sihtfinantseerimine	20 370	166 922	169 501	22 949

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus		89 016	89 016	
Keskkonnasõbralik toetus	22 949	22 949	20 519	20 519
Rohestamise otsetoetus		37 956	37 956	
Erakorraline meede OT.COVID		15 997	15 997	
Erakooraline kohandamistoetus		13 783	13 783	
Piirkondlik mullakaitsetoetus		0	1 581	1 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 949	179 701	178 852	22 100
Kokku sihtfinantseerimine	22 949	179 701	178 852	22 100

Sihtfin. tingimused:

Toetusi määratakse ELÜPS-i alusel. 4. peatükk, 1. jagu. Nõuetele vastav taotleja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 084 944	-666 399
Energia	-120 358	-59 437
Elektrienergia	-26 251	-31 150
Kütus	-94 107	-28 287
Veevarustusteenused	-1 174	-1 279
Alltöövõtutööd	-122 650	-112 735
Transpordikulud	-9 101	-2 934
Maarent	-25 362	-17 355
Tööjõurent	-62 391	-79 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 425 980	-939 638

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-6 306	-7 041
Koolituskulud	-56	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 866	-6 795
Auditorteenused	-1 750	-1 650
Muud	-25 198	-20 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 176	-36 440

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-266 791	-244 990
Sotsiaalmaksud	-88 647	-80 789
Kokku tööjõukulud	-355 438	-325 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-9 533	-47 633	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 326	-25 120	
Kokku muud ärikulud	-15 859	-72 753	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 299	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 299	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 979	4 339
Kokku võlad ja ettemaksed	3 979	4 339

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 460	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 460	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	22 900	62 400	30 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	41 000	106 000	5 000
Kokku laenukohustised	140 000	63 900	168 400	35 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 500	0	20 040	10 460
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	5 000	0
Kokku laenukohustised	35 500	0	25 040	10 460

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 148 512
Kokku müüdid	2 148 512

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 531	35 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Osaühing Vaimastvere Agro (registrikood: 10649061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TERAS	Juhatuse liige	20.03.2023
KRISTJAN LINKOV	Juhatuse liige	28.03.2023
MICHEL RANNALA	Juhatuse liige	28.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vaimastvere Agro osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Vaimastvere Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vaimastvere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vaimastvere Agro (registrikood: 10649061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 159
Kokku	1 407 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 407 841
Kokku	1 407 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 159
Kokku	1 407 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 407 841
Kokku	1 407 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1790501	81.26%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	285899	12.98%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	115128	5.22%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	11925	0.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7723207
Faks	+372 7723207
E-posti aadress	vaimagro@hotmail.ee