

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Vaimastvere Agro

**registrikood:** 10649061

**postiaadress:** Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Vaimastvere küla,  
Töökoja

**postisihthumber:** 48446

**telefon:** +372 7723207

**faks:** +372 7723207

**e-posti aadress:** vaimagro@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Osakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Lisa 21 Tegevuse jätkuvuse lisa	25
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Vaimastvere Agro on põllumajandusettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Omatarbeks toodetakse koresööta. Mõõdukal määral tegeletakse teraviljakasvatusega.

Piima müük moodustab enamuse ettevõtte realiseerimisest. Piima toodeti 2023.a. 4 046 332 kg. 2023.a. põhiülesandeks oli muuta kogu tootmistegevus efektiivsemaks, mida jätkame ka 2024.aastal. Ettevõtte on pikaajalised lepingud ostjatega, mis tagab teatava stabiilsuse.

## Tulud, kulud ja kasum

OÜ Vaimastvere Agro peamiseks põllumajanduslikuks toodanguks oli toorpiim, mis moodustas realiseerimisest 84,58%. Lisaks tõi ettevõttele tulu elusloomade müük eluks ja tapaks (5,27% realiseerimisest) ning teravilja müük (9,3% realiseerimisest). Ettevõtte sai 2023 kahjumit 307 515 eurot, 2022 aasta tulemuseks oli kasum 524159 eurot.

Ettevõtte kasutuses oli ligikaudu 696 ha maad. Kasutuses olevalt pinnalt toodeti koresööta, sisse ostetakse jõusööta ja muud energiasööta. Ettevõtte on suur rendimaade osakaal. Talivilja külvati 2023. aastal 49ha ja sügiskünni teostati 232-le hektarile. Ettevõtte ülejäänud maa on kas lühiajaline või pikaajaline rohumaad, millelt toodetakse piimakarjale põhiosadaks silo.

Ettevõtte piimatootmise spetsiifikat arvestades on realiseerimine kuude lõikes enam vähem stabiilne ja piima realiseeritakse nii talvel kui suvel võrreldavates mastaapides. Söödavarumisperioodil suureneb tööde ja kulutuste maht söötade valmistamiseks.

Farmis peetakse lüpsilehma 402 ja 437 noorlooma.

Suhtarvud	2023.a	2022.a
Käibe kasv	-10,73%	60,9%
ROA	-8,7%	14,12%
Käibe puhasrentaablus	-15,63%	23,79%
Müügitulu ärirentaablus	-11,56%	25,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	1,02
Võlakordaja	0,57	0,51
ROE	-20,17%	28,6%

## Suhtarvude selgitused

- Käibe kasv =  $(\text{Müügitulu } 2023 - \text{Müügitulu } 2022) / \text{Müügitulu } 2022 * 100$
- ROA =  $(\text{Puhaskasum} / \text{Koguvara}) * 100$
- Käibe puhasrentaablus =  $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$
- Müügitulu ärirentaablus =  $\text{EBIT} / \text{Müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$
- Võlakordaja =  $\text{Koguvõlgnevus} / \text{Koguvara}$
- ROE =  $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

## Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte kasutab sõnnikut senisest enam orgaanilise väetisena rohumaade väetamisel, mille tulemusena vähenevad kulud sisseostetavale mineraalväetisele. Keskkonnale ohtlikkuse vähendamiseks on renoveeritud sõnnikuhooldla. Ettevõtte on jätkuvalt suur osakaal kohaliku elanikkonna tööhõives. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu voolavust ei esine.

## Investeeringud

Suuremateks investeeringuteks 2023.a. olid Valtra traktor, noorkarja hoone rekonstrueerimine, päikesepark, lauda ventilaatorid, piimatank koos abihoonega ja käppkultivaator

### **Personal**

Ettevõtte juhatus koosnes 2023.a. kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv 2023.a. oli 13, tööjõukulud olid 409 023 eurot, (2022.a. 355 438 eurot), sealhulgas Juhatusel liikmele arvestatud tasud 37 531 eurot, (2022.a. 37 531 eurot).

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2024.a. plaanitakse jätkuvalt keskenduda piimatootmisele. Noorkarja kasvatatakse põhikarja uuenduseks ning pullnoorkari realiseeritakse.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Ettevõtte pikaajaliste laenude ning kapitalirendikohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 609	1 240	
Nõuded ja ettemaksed	58 322	134 861	2
Varud	332 700	558 602	3
Bioloogilised varad	19 278	43 510	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>413 909</b>	<b>738 213</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 429 433	2 323 187	5
Bioloogilised varad	691 379	651 269	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 120 812</b>	<b>2 974 456</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 534 721</b>	<b>3 712 669</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 087 393	463 602	7
Võlad ja ettemaksed	535 617	312 810	9
Sihtfinantseerimine	1 248	0	15
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 624 258</b>	<b>776 412</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	385 817	1 104 096	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>385 817</b>	<b>1 104 096</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 010 075</b>	<b>1 880 508</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	184 576	184 576	12
Ülekurss	236 286	236 286	
Kohustuslik reservkapital	3 458	3 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 407 841	883 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 515	524 159	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 524 646</b>	<b>1 832 161</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 534 721</b>	<b>3 712 669</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 967 093	2 203 453	13
Muud äritulud	120 828	192 923	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-219 850	230 104	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 279	-33 755	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 458	-6 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 461 150	-1 425 980	16
Mitmesugused tegevuskulud	-51 611	-41 176	17
Tööjõukulud	-409 023	-355 438	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 913	-184 753	5
Muud ärikulud	-8 179	-15 859	19
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-229 068</b>	<b>563 192</b>	
Intressikulud	-78 447	-39 033	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-307 515</b>	<b>524 159</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-307 515</b>	<b>524 159</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-229 068	563 192
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	185 913	184 753
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 538
Muud korrigeerimised	-15 879	33 754
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>170 034</b>	<b>213 969</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 539	-23 594
Varude muutus	225 902	-236 782
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202 686	-131 961
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>446 093</b>	<b>384 824</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-204 440	-130 690
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	79 234
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-204 440</b>	<b>-51 456</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-116 827	-131 407
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 038	1 534
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-120 048	-169 566
Makstud intressid	-78 447	-39 033
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-239 284</b>	<b>-338 472</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 369</b>	<b>-5 104</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 240	6 344
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 369</b>	<b>-5 104</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 609	1 240

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	184 576	236 286	3 458	883 682	1 308 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)				524 159	524 159
<b>31.12.2022</b>	184 576	236 286	3 458	1 407 841	1 832 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-307 515	-307 515
<b>31.12.2023</b>	184 576	236 286	3 458	1 100 326	1 524 646



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vaimastvere Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruanluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Vaimastvere Agro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite-kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja vormil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse tõttu kajastatakse rajatud rohumaa arvestust põhivarade koosseisus, bioloogiliste varade kirjel.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Käibevara bioloogilised varad	98 791	-55 281	43 510
Põhivara bioloogilised varad	595 988	55 281	651 269

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiiva kontol. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang võetakse arvele selle saamise hetke õiglases väärtuses, millest on lahutatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel). Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil real olulised käibevara allahindlused.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel). Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, millele turuhinda pole võimalik määrata. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Hinnang on hinnamääramise viis, mille kaudu arvestusmeetod määrab füüsilises väljenduses varalise elemendi suuruse ja väljendab selle abil saadud väärtust. Ettevõtte on hinnanud varad järgmiselt:

1. Talivilja õiglase väärtus on hinnatakse soetusmaksumuse alusel, kuna aruandekuupäeva seisuga ei ole bioloogiline muundumine olnud oluline.

2. Loomade õiglase väärtus on hinnatud Eesti Tõuloomakasvatajate ühistu ekspertide poolt.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud;
- bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt“. Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- tarbitavad bioloogilised varad on edasimüümise eesmärgil kasvatatavad pullid, talivilja;
- tootvad bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil, on lehmullikad, põhikarja lehmad ja rajatud rohumaad.

Rajatud rohumaasid võetakse arvele soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata.

Soetusmaksumuses kajastuvad kõik tehtud kulutused, mis on tehtud rohumaade rajamiseks. Rajatud rohumaad amortiseeritakse nelja aasta jooksul.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598.- eurot (va tagavaraosad) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Samas on bilansis kajastatud põhivarana ka pikema kasuliku elueaga vanemad masinad-seadmed-transportvahendid, mille jääväärtus on 0, kuid mis oma põhiolomuselt on ettevõttele tulu genereerivad.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga soetatav vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks või võetakse arvele kontole "Väikevahendid ja tagavaraosad".

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatavalt.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1598 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	30- 60
Masinad ja seadmed	3- 13
Muu inventar	3- 20

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud, samuti ei kajastata sihtfinantseerimist tuluna enne, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

OÜ Vaimastvere Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid, nõukogu liikmeid, osanikke, ning selle juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 20.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 577	14 577	
Ostjatelt laekumata arved	14 577	14 577	
Ettemaksed	2 759	2 759	
Tulevaste perioodide kulud	2 759	2 759	
Nõuded PRIA-le	40 986	40 986	15
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 322</b>	<b>58 322</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 384	110 384	
Ostjatelt laekumata arved	110 384	110 384	
Ettemaksed	2 377	2 377	
Tulevaste perioodide kulud	2 377	2 377	
Nõuded PRIA-le	22 100	22 100	15
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>134 861</b>	<b>134 861</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	23 639	35 150
Lõpetamata toodang	17 951	12 492
Põllumajandustoodang	291 110	510 960
<b>Kokku varud</b>	<b>332 700</b>	<b>558 602</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 697	13 524
Üksikisiku tulumaks	11 976	12 099
Sotsiaalmaks	13 831	15 332
Kohustuslik kogumispension	244	369
Töötuskindlustusmaksed	856	935
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	794	1 411
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>32 398</b>	<b>43 670</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	438 529	1 600 055	1 598 812	57 058	0	3 694 454
Akumuleeritud kulum	0	-534 541	-824 394	-12 013	0	-1 370 948
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>438 529</b>	<b>1 065 514</b>	<b>774 418</b>	<b>45 045</b>	<b>0</b>	<b>2 323 506</b>
Ostud ja parendused		28 382	187 538	30 111	13 099	259 130
Amortisatsioonikulu		-50 893	-130 182	-3 678		-184 753
Müügid (jääkmaksumuses)			-74 343			-74 343
Muud muutused		-353				-353
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	438 529	1 626 615	1 559 956	79 354	13 099	3 717 553
Akumuleeritud kulum	0	-583 965	-802 525	-7 876	0	-1 394 366
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>438 529</b>	<b>1 042 650</b>	<b>757 431</b>	<b>71 478</b>	<b>13 099</b>	<b>2 323 187</b>
Ostud ja parendused			143 571		148 588	292 159
Amortisatsioonikulu		-52 470	-127 270	-6 173		-185 913
Ümberliigitamised		105 593	9 619	46 475	-161 687	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		105 593	9 619	46 475	-161 687	0
<b>31.12.2023</b>						
Soetusmaksumus	438 529	1 732 208	1 713 146	125 829	0	4 009 712
Akumuleeritud kulum	0	-636 435	-929 795	-14 049	0	-1 580 279
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>438 529</b>	<b>1 095 773</b>	<b>783 351</b>	<b>111 780</b>	<b>0</b>	<b>2 429 433</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	79 233
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>79 233</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
<b>31.12.2021</b>	2 543	31 256		33 799
Soetused		40 785		40 785
Müügid	-6 684			-6 684
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-263	-127 763		-128 026
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 934	96 507		102 441
Muud muutused	1 195			1 195
<b>31.12.2022</b>	2 725	40 785		43 510
Soetused	2 600	16 327		18 927
Müügid	-8 984			-8 984
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-245	-110 297		-110 542
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 139	69 512		74 651
Muud muutused	1 716			1 716
<b>31.12.2023</b>	2 951	16 327		19 278
<b>Põhivarad</b>				
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
<b>31.12.2021</b>	627 188			627 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 586			-4 586
Müügid	-184 074			-184 074
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-42 918			-42 918
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 034			20 034
Muud muutused	180 344			180 344
<b>31.12.2022</b>	595 988			595 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 550			-7 550
Müügid	-153 630			-153 630
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-45 574			-45 574
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 046			20 046
Muud muutused	239 082			239 082
<b>31.12.2023</b>	648 362			648 362

**Soetusmaksumuse meetod**

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus			116 596	116 596
Akumuleeritud kulum			-49 050	-49 050
<b>Jääkmaksumus</b>			67 546	67 546
Soetused			16 884	16 884
Amortisatsioonikulu			-29 149	-29 149
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus			108 231	108 231
Akumuleeritud kulum			-52 950	-52 950
<b>Jääkmaksumus</b>			55 281	55 281
Soetused			14 543	14 543
Amortisatsioonikulu			-26 807	-26 807
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus			75 441	75 441
Akumuleeritud kulum			-32 424	-32 424
<b>Jääkmaksumus</b>			43 017	43 017

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	88 252	115 128
<b>Kokku</b>	<b>88 252</b>	<b>115 128</b>

Bioloogilise vara hindamisalused ja eeldused:

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad.

Loomsete bioloogiliste varade hindamisel kaastakse ekspert Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistust.



## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	224 946	224 946			2,05%+ €STR 3,662%	EUR	31.03.2024	
Lühiajaline laen 1	10 000	10 000			5,9%	EUR	31.12.2024	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	234 946	234 946						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	732 805	732 805			2,33%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024	
Pikaajaline laen 2	13 439	414	2 068	10 957	5%	EUR	10.01.2056	
Pikaajaline laen 3	18 693	1 268	17 425		2,15%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.09.2025	
Pikaajaline laen 4	65 000		65 000		5,9%	EUR	31.03.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	829 937	734 487	84 493	10 957				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	408 327	117 960	290 367					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 473 210	1 087 393	374 860	10 957				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	223 908	223 908			2,9%+ + €STR 3,662%	EUR	31.03.2023	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	223 908	223 908						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	837 491	104 686	732 805		2,33%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024	
Pikaajaline laen 5	10 460	10 460			2,02%	EUR	15.12.2027	
Pikaajaline laen 2	13 853	414	2 068	11 371	5%	EUR	26.04.2056	
Pikaajaline laen 3	19 960	1 267	18 693		2,15%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.09.2025	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	881 764	116 827	753 566	11 371				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	462 026	122 867	339 159					8
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 567 698	463 602	1 092 725	11 371				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	427 966	427 966
Ehitised	761 188	795 144
<b>Kokku</b>	<b>1 189 154</b>	<b>1 223 110</b>

Ettevõtte varadele on seatud kommerts pant 1. järjekohale summas 95 867 eurot, 2. järjekohale summas 95 867 ja 3. järjekohale summas 447 381 eurot.

Arvelduskrediidi liimit on 225 000 eurot.

## Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	17 449	12 961	4 488	2,00%+6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2025
Kapitalirent 2	4 847	4 847		1,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2024
Kapitalirent 3	8 914	8 221	693	2,05%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2025
Kapitalirent 4	5 742	1 818	3 924	2,10%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.09.2025
Kapitalirent 5	70 333	19 082	51 251	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.03.2026
Kapitalirent 6	93 775	24 857	68 918	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2026
Kapitalirent 7	44 626	11 822	32 804	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.06.2026
Kapitalirent 8	33 843	6 679	27 164	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2027
Kapitalirent 9	32 478	5 168	27 310	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.05.2027
Kapitalirent 10	44 600	11 278	33 322	2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.09.2027
Kapitalirent 10	51 720	11 227	40 493	1,74%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.03.2028
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	408 327	117 960	290 367			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	29 366	29 366		1,50%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2023
Kapitalirent 2	11 200	6 353	4 847	1,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2024
Kapitalirent 3	16 967	8 053	8 914	2,05%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.01.2025
Kapitalirent 4	7 529	1 786	5 743	2,10%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.09.2025
Kapitalirent 5	89 076	18 743	70 333	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.03.2026
Kapitalirent 6	118 189	24 414	93 775	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2026
Kapitalirent 7	56 238	11 612	44 626	1,79%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.06.2026
Kapitalirent 8	40 427	6 584	33 843	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.04.2027
Kapitalirent 9	37 571	5 093	32 478	1,45%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.05.2027
Kapitalirent 10	55 463	10 863	44 600	2,30%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	24.09.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	462 026	122 867	339 159			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	587 286	647 993
<b>Kokku</b>	<b>587 286</b>	<b>647 993</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	465 374	465 374	
Võlad töövõtjatele	37 845	37 845	10
Maksuvõlad	32 398	32 398	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>535 617</b>	<b>535 617</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 269	228 269	
Võlad töövõtjatele	36 892	36 892	10
Võlad seotud osapooltele	3 979	3 979	
Maksuvõlad	43 670	43 670	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>312 810</b>	<b>312 810</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	14 817	18 453
Puhkusetasude kohustis	23 028	18 439
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>37 845</b>	<b>36 892</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	880 261	1 126 273
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	220 065	281 568
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 100 326</b>	<b>1 407 841</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	184 576	184 576
Osade arv (tk)	2	2
Osade suurused: 1) 94134 2) 90442		

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 967 093	2 203 453
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 967 093</b>	<b>2 203 453</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 967 093</b>	<b>2 203 453</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 663 790	1 790 501
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	182 873	285 899
Taimkasvatuse abitegevused	16 813	11 925
Loomakasvatuse abitegevused	103 617	115 128
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 967 093</b>	<b>2 203 453</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	14 071
Dotatsioon PRIA	120 828	178 852
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>120 828</b>	<b>192 923</b>

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus		89 016	89 016		
Keskonnasõbralik toetus	22 949	22 949	20 519	20 519	
Rohestamise otsetoetus		37 956	37 956		
Erakorraline meede OT.COVID		15 997	15 997		
Erakooraline kohandamistoetus		13 783	13 783		
Piirkondlik mullakaitsetoetus		0	1 581	1 581	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	22 949	179 701	178 852	22 100	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	22 949	179 701	178 852	22 100	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pindalatoetus		1 394	1 394		
Keskonnasõbralik toetus	20 519	20 519	34 940	34 940	
Rohestamise otsetoetus		595	-653		1 248
Piirkondlik mullakaitsetoetus	1 581	1 581			
Põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks		73 091	73 091		
Tera- ja kaunvilja kasvatamise otsetoetus		3 010	3 010		
Ümberjaotav toetus		3 000	3 000		
Ökoalade toetus			5 536	5 536	
ÖK4.1 - Põld on kaetud vähemalt 60% ulatuses			510	510	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	22 100	103 190	120 828	40 986	1 248
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	22 100	103 190	120 828	40 986	1 248

Sihtfin. tingimused:

Toetusi määratakse ELÜPS-i alusel. 4. peatükk, 1. jagu. Nõuetele vastav taotleja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-1 141 920	-1 084 944
<b>Energia</b>	<b>-124 032</b>	<b>-120 358</b>
Elektrienergia	-56 103	-26 251
Kütus	-67 929	-94 107
Veevarustusteenused	-1 207	-1 174
Alltöövõtutööd	-109 635	-122 650
Transpordikulud	-2 499	-9 101
Maarent	-26 683	-25 362
Tööjõurent	-55 174	-62 391
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 461 150</b>	<b>-1 425 980</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-7 754	-6 306
Koolituskulud	-50	-56
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 060	-7 866
Auditiorteenused	-1 900	-1 750
Muud	-35 847	-25 198
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-51 611</b>	<b>-41 176</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-306 118	-266 791
Sotsiaalmaksud	-102 905	-88 647
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-409 023</b>	<b>-355 438</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-9 533
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 179	-6 326
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-8 179</b>	<b>-15 859</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Elpa OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja	Elpa i.e. OÜ
Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	9 805	107 299
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9 805</b>	<b>107 299</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Emaettevõtja	10 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 979
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>3 979</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 460
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>10 460</b>



LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	0	20 040	10 460
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	5 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>35 500</b>	<b>0</b>	<b>25 040</b>	<b>10 460</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	0	65 000	0	65 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 460	0	10 460	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>10 460</b>	<b>75 000</b>	<b>10 460</b>	<b>75 000</b>

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kauba		Kauba	
Emaettevõtja	1 996 471		2 148 512	
<b>Kokku müüdü</b>	<b>1 996 471</b>		<b>2 148 512</b>	

OSTETUD	2023		2022	
	Kauba		Kauba	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 896		7 538	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>13 896</b>		<b>7 538</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	37 531	37 531

## Lisa 21 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31. detsember 2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 210 348 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõttel võivad esineda likviidsusprobleemid käibekapitali vähesuse tõttu. Aastaaruandes on kajastatud lühiajalise kohustusena pikaajalise laenu jääkmakse 628 119 eurot. Ettevõttel on plaanis pikendada laenu jääkmaksumuse tagastamist järgnevale perioodile. Käibekapitali laenu on aruande esitamise ajaks pikendatud kuni 31.03.2025. Suuremate ületähtaegsete tarnijavõlgnevuste tasumiseks on sõlmitud 2024. aasta alguses kokkulepped ja nendest on kinni peetud. Teravilja müügitulu on augustis ja septembris kokku eeldatavasti 200 000 eurot, millega plaanib ettevõtte vähendada võlgnevusi tarnijatele. Lisaks on tehtud taotlused mitmete

põllumajandustoetuste saamiseks, mille otsused tehakse detsembris (toetuste summad peaksid eelduste kohaselt jääma 2023. aasta toetustega samaväärseks). Lisaks eelpool nimetatule on omanikud nõus ettevõtet lisafinantseeringuga aitama, kui ettevõtte peaks raskustesse sattuma.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**Osaühing Vaimastvere Agro (registrikood: 10649061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LINKOV	Juhatuse liige	27.06.2024
MICHEL RANNALA	Juhatuse liige	27.06.2024
JAANUS TERAS	Juhatuse liige	27.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vaimastvere Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vaimastvere Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Vaimastvere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 21, millest nähtub, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2023 seisuga käibevara 1 210 349 euro võrra, mis tekitab ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes olulist ebakindlust. Lisas 21 on juhtkond kirjeldanud, millised on nende plaanid olukorraga toimetulemiseks ning miks on nende hinnangul tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtumine asjakohane.

## Muu asjaolu

OÜ Vaimastvere Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande ülevaatusse viis läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 30.03.2023 modifitseerimata kokkuvõtte.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

27.06.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Vaimastvere Agro (registrikood: 10649061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	27.06.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 407 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307 515
<b>Kokku</b>	<b>1 100 326</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 100 326
<b>Kokku</b>	<b>1 100 326</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Piimakarjakasvatus</b>	<b>01411</b>	<b>1663790</b>	<b>84.58%</b>	<b>Jah</b>
<b>Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus</b>	<b>01111</b>	<b>182873</b>	<b>9.30%</b>	<b>Ei</b>
<b>Loomakasvatuse abitegevused</b>	<b>01621</b>	<b>103617</b>	<b>5.27%</b>	<b>Ei</b>
<b>Taimakasvatuse abitegevused</b>	<b>01611</b>	<b>16813</b>	<b>0.85%</b>	<b>Ei</b>