

01-07-2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

L-15
M. Järva

Aruandeaasta algus : 01.01.2002

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2002

Ärinimi : OÜ LAURUS INVEST

Registrikood : 10648920

Aadress : Fr. R. Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn

Telefon : 372 6830 300

Faks : 372 6830 301

Dokumentide loetelu : tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne
kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Dokument koosneb 14 (neljateistkümnest) leheküljest

A. Mölder
Arle Mölder
Juhatuseläige

07-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	9
Lisa 2 Antud laenud	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Sidusettevõtete osad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenud.....	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse deklaratsioon	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele.....	14


Arle Mölder
Juhatuse liige

07-07-2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaberitesse.

Juhatus on üheliikmeline ja 2002.aastal juhatus tasu ei saanud. Töötajaid ettevõttel ei ole.

A. Mölder
Arie Mölder
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

01.10.2003

AKTIVA

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	182 532	165 802	
Aksiad ja muud väärtpaberid	367 935	1 350 967	1
Mitmesugused nõuded	191 250	210 001	
Nõuded sidusettevõtetele	0	160 000	2
Muud lühiajalised nõuded	191 250	50 001	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	8 344	
Intressid	0	8 344	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	95 302	4 023	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 302	4 023	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	90 000	0	
KÄIBEVARA KOKKU	837 019	1 739 136	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 154 438	1 747 850	
Sidusettevõtete aksiad või osad	2 849 427	1 747 850	4
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	305 011	0	
Materiaalne põhivara	34 763	10 667	5
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	52 788	40 000	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-18 025	-29 333	
PÕHIVARA KOKKU	3 189 201	1 758 517	
AKTIVA KOKKU	4 026 220	3 497 653	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	0	254 944	
Muud võlakohustused	0	254 944	6
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	558 790	392 409	
Intressivõlad	0	2 325	
Muud viitvõlad	558 790	390 084	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	558 790	647 352	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	977 556	1 365 556	
Mittekonverteeritavad võlakohustused	977 556	1 365 556	6
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	977 556	1 365 556	
KOHUSTUSED KOKKU	1 536 346	2 012 908	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	7
Reservid	4 000	1 457	
Kohustuslik reserv	4 000	1 457	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 440 745	27 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 129	1 415 615	
KOKKU OMAKAPITAL	2 489 874	1 484 745	
PASSIVA KOKKU	4 026 220	3 497 653	


Arle Mülder
Juhatuse liige

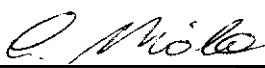
OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
 Registreeritud
SISSE TULNUD

07-07-2003

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2002	2001	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	260 000	522 500	8
Muud äritulud	293 990	342 489	
ÄRITULUD KOKKU	553 990	864 989	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	50 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	185 584	121 966	
Tööjõukulud	0	0	
palgakulu	0	0	
sotsiaalmaksud	0	0	
Kulum	28 692	16 000	
põhivara kulum ja väärtuse langus	28 692	16 000	
Muud ärikulud	2 582	772	
ÄRIKULUD KOKKU	266 857	138 738	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	287 132	726 251	
FINANTSTULUD	796 695	783 432	
finantstulud seadusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	601 577	733 448	
muud intressi- ja finantstulud	195 118	49 984	
FINANTSKULUD	78 697	94 067	
seadusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	598	
intressikulud	11 641	22 936	
muud finantskulud	67 057	70 533	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 005 129	1 415 615	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 005 129	1 415 615	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 005 129	1 415 615	


Arle Mölder
 Juhatuse liige

01-07-2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 005 129	1 415 615
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	28 692	16 000
Arvestuslikud intressid	0	-8 344
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	598
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-601 577	-733 448
Kasum nõude omandamisest	0	-24 144
Kahjum aktsiate müügist	14 335	69 519
Kasum aktsiate müügist	-113 027	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	333 552	735 796
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	15 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	1	-50 001
Maksuvõlad (+/-)	-1 279	-4 023
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (+/-)	-90 000	0
Viitvõlad (+/-)	28 085	352 363
Põhitegevuse genereeritud raha	270 359	1 049 135
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	270 359	1 049 135
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-52 788	0
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	0	-829 458
Aktsiate ja väärtpaberite müük	1 081 724	221 250
Sidusettevõtte osade soetamine	-353 360	0
Laenu andmine	-1 102 150	-160 000
Laenu tagastamine	815 889	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	389 315	-768 208
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	100 000	642 944
Laenude tagasimaksmine	-742 944	-770 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-642 944	-127 056
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	16 730	153 872
RAHA ALGJÄÄK	165 802	11 930
RAHA LÖPPJÄÄK	182 532	165 802


Arle Mölder
Juhatuse liige

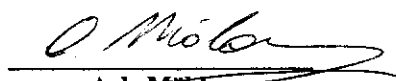
OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

Lühimäe Linnakohus
 Registreerimiskand
SISSE TULNUD
 7
 0 / -07- 2003

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm-te peri- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	0	29 130	69 130
Eelmise perioodi kasum		1 457	27 673	-29 130	0
2001.a. kasum				1 415 615	1 415 615
Seisuga 31.12.2001	40 000	1 457	27 673	1 415 615	1 484 745
Seisuga 01.01.2002	40 000	1 457	27 673	1 415 615	40 000
Eelmise perioodi kasum		2 543	1 413 072	-1 415 615	0
2002.a. kasum				1 005 129	1 005 129
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	1 440 745	1 005 130	2 489 874

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.


Arle Mölder
 Juhatuse liige

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Laurus Invest 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt lackumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt lackuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi lackumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu hinnatakse ebatõenäoliselt lackuvateks juhul, kui nõude täitmise tähtajast on möödunud 90 päeva ning võlgnik ei ole nõuet täielikult tasunud vaatamata kirjalikule pöördumisele. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga

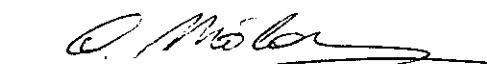
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5,000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Raamatupidamise amortisatsiooninormid on hooned - 3%, side-ja valveseadmed -25%, majandusinventar -20%, arvutustehnika -40%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 20.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


Arle Mölder
Juhatuse liige

OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus 9
 Majandusosakond
SISSE TULNUD

0 / -07- 2003

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Hansapank		Telekom		KOKKU
	Arv	Krooni	Arv	Krooni	Krooni
Algsaldo 01.01.2002	5600	839 638	7000	511 329	1 350 967
Soetamine 2002.a. jooksul	0	0	0	0	0
Müük 2002.a. jooksul müügihinnas	3600	696 665	5000	385 059	1 081 724
Müügikasum		113 027		-14 335	98 692
Lõppsaldo 31.12.2002	2000	256 000	2000	111 935	367 935

Lisa 2 Antud laenud

31.12.2002

	s.h.		s.h.		
	Laenu pikaajaline saldo	lühiajaline osa	Laenu pikaajaline saldo	lühiajaline osa	Lõpptähtaeg Intressimäär
Seotud osapooled					
Metro Aktivite AS	305 011	305 011	0	31.12.07	0%
Kokku seotud osapooled	305 011	305 011	0		

31.12.2001

	s.h.		s.h.		
	Laenu pikaajaline saldo	lühiajaline osa	Laenu pikaajaline saldo	lühiajaline osa	Lõpptähtaeg Intressimäär
Seotud osapooled					
Metro Aktivite AS	160 000	0	160 000	15.11.02	8%
Kokku seotud osapooled	160 000	0	160 000		

Lisa 3 Maksud

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust summas 5302 krooni.

Lisa 4 Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtete osad

	<u>Metro Aktivite AS</u>
Osalus % aasta alguses	33,30%
Osalus % aasta lõpus	50,00%
Soetusmaksumus aasta alguses	1 015 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 747 850
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	500 000
Aruandeaastal müüdud osad müügihinnas	0
Aruandeaastal müüdud osade müügikasum	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	601 577
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 849 427


Arle Mölder
 Juhatuse liige

OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

2002.aastal omandas OÜ Laurus Invest 500 000 krooni eest 16,7% osaluse Metro Aktivite AS-is, mille tulemusel suurenes osalus 50 %-le. Osaluse suurenemisel koostati uus ostuanalüüs, mille tulemusel tekkis positiivne firmaväärtus summas 4812615 krooni, mis kantakse tuludesse viie aasta jooksul.

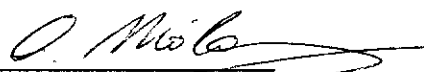
Koostamise päev 31.12.2002	Metro Aktivite AS bilanss seisuga 31.12.2002	OÜ Laurus Invest osa (50%) bilansilisest maksumusest	Omandatud netovara soetusmaksumuses
Raha ja pank	943 676	471 838	471 838
Aktsiad	1 184 957	592 479	592 479
Muud käibevarad	2 494 309	1 247 155	1 247 155
Varud	36 000	18 000	18 000
Pikaajalised investeeringud	8 759 029	4 379 514	4 379 514
Kohustused	-747 740	-373 870	-373 870
Omakapital	12 670 230	6 335 115	6 335 115
Soetusmaksumus			1 522 500
Firmaväärtus			4 812 615

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002

	Metro Aktivite AS
Osakapital	3 045 000
Kohustuslik reservkapital	304 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 887 072
Aruandeaasta kasum(kahjum)	7 433 657
Omakapital kokku	12 670 230
OÜ Laurus Invest osa omakapitalist	50,00%
	6 335 115

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	40 000	40 000
Soetamine	52 788	52 788
Mahakandmine	-40 000	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	52 788	52 788
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-29 333	-29 333
Arvestatud kulum	-28 692	-28 692
Mahakandmine	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-18 025	-18 025
Jääkmaksumus 31.12.2001	10 667	10 667
Jääkmaksumus 31.12.2002	34 763	34 763


Arle Mölder
Juhatuse liige

OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

01-07-2003

Lisa 6 Laenud

31.12.2001

	Laenu	s.h. pikaajaline saldo	s.h. lühiajaline osa	Lõpptähtaeg	Intressimäär
Trigon Securities AS	152 581	0	152 581	24.01.02	10,5%
Trigon Securities AS	102 363	0	102 363	29.03.02	10,5%
Andres Liinsoo	388 000	388 000	0	15.01.03	0%
Kokku	642 944	388 000	254 944		

Lisa 7 Osakapital

OÜ Laurus Invest asutati 01.märtsil 2000 ning osakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Osahingul on üks osa.

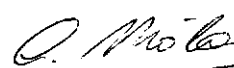
Lisa 8 Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Konsultatsioonid	100 000	522 500
Kinnisvara müük	160 000	0
Kokku	260 000	522 500

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
Metro Aktivite AS (sidusettevõte)	0	168 344
Pikaajalised nõuded		
Metro Aktivite AS (sidusettevõte)	305 011	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.


Arle Mölder
Juhatuses liige

OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

0 / -07- 2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Laurus Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Laurus Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Laurus Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Tallinnas, 21.juunil 2003.a.


Arle Mölder
Juhatuse liige

OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linna kohus
Registriosak 131
SISSE TULNUD

07-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Laurus Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.aasta puhaskasum alljärgnevalt :

- 1) jätta jaotamata 1 005 129 krooni.



Arle Mälder
Juhatuse liige

**OÜ Laurus Invest
Majandusaasta aruanne 2002**

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Laurus Invest 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juuni 2003.a.otsusega, allkirjastamine 29.juunil 2003.a. :



**Arle Mölder
Juhatuse liige**

01-07-2003

**OÜ Laurus Invest
osanike nimekiri**

29.juuni 2003.a. seisuga on OÜ Laurus Invest ainuosanik:

1. Saman Mostashari

Elukoht: London, Inglismaa
Sündinud: 01.12.1972
Osa nimiväärtus: 40 000.- krooni (100 %)



Arle Mölder
Juhatuseläige