

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -05- 2006

Madis Juhani
KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ Laurus Invest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10648920

Aadress: Kreutzwaldi 12
10124, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300

Faks: +372 6 830 301

E-mail: @metro.ee

Põhitegevused: konsultatsioonid, investeerimine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	15
Lisa 3 Müügitulu	15
Lisa 4 Muud äritulud ja tegevuskulud	15
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 6 Tulumaksukulu	15
Lisa 7 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	16
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 10 Sidusettevõtted.....	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 15 Omakapital.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Lisa rahavoo aruande juurde.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

SISSE TULNUD

30-05-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaberitesse.

Juhatus on üheliikmeline ja 2005.aastal juhatus tasu ei saanud. Töötajaid ettevõttel ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE***

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Arle Mölder
Juhatuse liige

20. aprill 2006. a

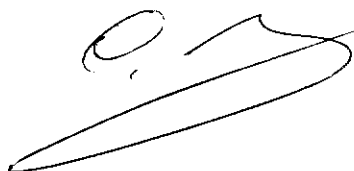
KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2005	2004	Lisad
Müügitulu	398 735	205 175	3
Muud äritulud	37 727	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-109 188	-108 925	4
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-2 322	-13 648	12
Muud ärikulud	-35 022	-12 500	
Ärikasum	289 930	70 102	
Finantstulud ja -kulud	16 189 908	28 084 167	5
Kasum enne maksustamist	16 479 838	28 154 269	
Tulumaks	-24 000	0	6
Puhaskasum	16 455 838	28 154 269	



BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Lisad</u>
Raha	1 893 360	621 298	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	16 628	55 000	7
Nõuded ja ettemaksed	575 611	603 261	8
Käibevara kokku	2 485 599	1 279 559	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	49 465 593	33 681 292	9
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 202 273	11
Materiaalne põhivara	9 288	0	12
Põhivara kokku	49 474 881	36 883 565	
VARAD KOKKU	51 960 480	38 163 124	
Laenukohustused	1 360 500	1 648 763	13
Võlad ja ettemaksed	440 085	1 575 391	14
Lühiajalised kohustused kokku	1 800 585	3 224 154	
Pikaajalised laenukohustused	0	1 158 913	13
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 158 913	
Kohustused kokku	1 800 585	4 383 067	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	50 115 895	33 736 057	
Omakapital kokku	50 159 895	33 780 057	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	51 960 480	38 163 124	



RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

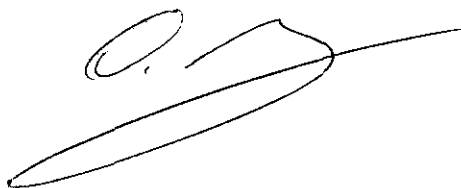
	2005	2004	Lisad
Ärikasum	289 930	70 102	
Ärikasumi korrigeerimised	4 595	13 648	17
Äritegevusega seotud varade muutus	-13 600	-9 781	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 101 478	120 929	17
Rahavood äritegevusest kokku	-820 552	194 898	
Põhivara 1 soetus	-11 610	-3 202 273	
Põhivara müük	3 200 000	0	
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	0	-16 000	
Antud laenud	-2 639 959	-137 500	
Antud laenude tagasimaksed	2 689 227	200 000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 195 852	-55 000	
Muude finantsinvesteeringute müük	1 275 000	649 770	
Saadud intressid	409 972	0	
Saadud dividendid	0	23 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 726 777	-2 538 003	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	4 827 990	3 111 126	
Laenude tagasimaksed	-6 283 107	-373 451	
Makstud intressid	-79 046	-61 202	
Makstud dividendid	-76 000	0	
Makstud dividendide tulumaks	-24 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 634 163	2 676 473	
Rahavood kokku	1 272 062	333 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	621 298	287 930	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272 062	333 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 893 360	621 298	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	5 581 788	5 625 788
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	28 154 269	28 154 269
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	33 736 057	33 780 057
Dividendide väljamaksmine	0	0	-76 000	-76 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		16 455 838	16 455 838
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	50 115 895	50 159 895



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Laurus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetest alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja tömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures

olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "Saadud ettemaksed".

Harju Maakohus
Registriosakond
30-05-2006

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüüjiks, ja 05-2006 lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

SISSE TULNUD

30-05-2006

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu

amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

SISSE TULNUD

30-05-2006

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real

käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

J. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



30-05-2006

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused*kroonides*

Ettevõtte on teinud käesolevasse aruandesse esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmetega korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Müügitulu*kroonides, aasta kohta*

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Eesti	2005	2004
Konsultatsioonid	398 735	205 175
Müügitulu kokku	398 735	205 175

Lisa 4 Muud äritulud ja tegevuskulud*kroonides, aasta kohta*

Muud äritulud	2005	2004
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	-2 273	0
Muud tulud	40 000	0
Muud äritulud kokku	37 727	0

Mitmesugused tegevuskulud

Juriidilised teenused	-70 208	-70 780
Lähetuskulud	-10 634	-13 099
Muud kulud	-28 346	-25 046
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-109 188	-108 925

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud*kroonides, aasta kohta*

	2005	2004
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 10)	14 157 602	28 090 057
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 667 217	0
Intressitulu (-kulu)	380 523	-104 380
Muud finantstulud (-kulud)	-15 434	98 490
Finantstulud ja -kulud kokku	16 189 908	28 084 167

Lisa 6 Tulumaksukulu*kroonides*

Ettevõtte 2005. a tulumaksukulu moodustab dividendidelt arvestatud tulumaks summas 24 000 krooni (2004: 0 krooni).



Lisa 7 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse
kroonides, seisuga 31. detsember

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse

	2005	2004
Soetusmaksumuses kajastatud investeeringud		
Aktsiad ja osad	16 628	55 000
Lühiajalised investeeringud kokku	16 628	55 000

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse, v.a.tütar- ja sidusettevõtted

	2005	2004
Õiglases väärtuses kajastatud investeeringud		
Võlakirjad ¹	1 643 069	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	1 643 069	0

¹ Ettevõttele kuuluvad Läti kinnisvaraarendusfirma investeerimistõendid.

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	23 600	10 000
Nõuded seotud osapoolte vastu ¹	302 011	302 011
Muud lühiajalised nõuded	250 000	291 250
Nõuded ja ettemaksed kokku	575 611	603 261

¹ Lühiajaline nõue sidusettevõtte vastu intressimääraga 0%. Lisas 16 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005	2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 10)	47 712 677	33 571 310
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 7)	1 643 069	0
Pikaajalised nõuded ¹	109 846	109 982
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	49 465 593	33 681 292

¹ Pikaajaline nõue intressimääraga 0% tähtajaga 2008 on kajastatud diskonteeritud nüüdiseväärtuses diskonteerimismääraga 7%. Kulu diskonteerimisest on kajastatud kasumiaruande real „Muud finantskulud”.

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud Eesti kroonides.

SISSE TULNUD

30-05-2006

Lisa 10 Sidusettevõtted*kroonides*

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2005	2004	2005	2004	2005	2004
Metro Aktivite AS ¹	Eesti	50%	50%	47 712 677	33 555 076	47 712 677	33 555 076
OÜ Nexus Trading ²	Eesti	0%	40%	0	16 234	0	16 234
Kokku						47 712 677	33 571 310

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ Metro Aktivite AS on likvideerimisel.² OÜ Nexus Trading on ümberklassifitseeritud lühiajaliseks investeeringuks.

2005. ja 2004. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2005	2004
Bilansiline väärtus perioodi algul	33 571 310	4 611 893
Soetused perioodi jooksul	0	869 360
Ümberklassifitseerimine	-16 234	0
Kapitaliosaluse kasum	14 157 601	28 090 057
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	47 712 677	33 571 310

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud*kroonides, aasta kohta*2004. aastal väljaüürimise eesmärgil soetatud korter aadressil Tallinn, Merivälja tee 5 müüdi
2005. aasta algul.**Lisa 12 Materiaalne põhivara***kroonides*

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	13 648	13 648
Aruandeaasta amortisatsioon	-13 648	-13 648
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0
Ostud ja parendused	11 610	11 610
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 322	-2 322
Jääkväärtus 31.12.2005	9 288	9 288

Seisuga 31.12.2005 :

Soetusmaksumus	11 610	11 610
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-2 322	-2 322



Lisa 13 Laenukohustused*kroonides, seisuga 31. detsember*

2005	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Muud võlakohustused ²	1 360 500	0	0	1 360 500
Laenukohustus kokku	1 360 500	0	0	1 360 500

2004	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud ¹	80 544	1 158 913	0	1 239 457
Muud võlakohustused ²	1 568 219	0	0	1 568 219
Laenukohustus kokku	1 648 763	1 158 913	0	2 807 676

¹ Ettevõtte pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 3%. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnisasjale (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna). 2005 aastal kinnisasi müüdi ja laen tagastati.

² Muud võlakohustused koosneb :

a. seisuga 31.12.2005 lühiajaliset laenust intressimääraga 6% summas 1 165 000 krooni ja lühiajalisest intressita laenust omanikult summas 195 500 krooni.

b. seisuga 31.12.2004 lühiajaliset laenust intressimääraga 43% summas 400 000 krooni ja lühiajalisest intressita laenust summas 1 168 219 krooni.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes. Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2005	2004
Maksuvõlad (käibemaks)	3 601	17 613
Muud võlad	436 484	1 557 778
Võlad ja ettemaksed kokku	440 085	1 575 391

Lisa 15 Omakapital

Osaühingu asutamisel 2000.aastal tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega. Osaühingul on üks osa.

2005. a kuulutati välja dividende summas 76 000 krooni (2004. a: 0 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõttele tulumaksukulu summas 24 000 krooni (2004. a: 0 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna (vaata lisa 6).



3.0 -05- 2006

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 50 115 895 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 526 656 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 38 589 239 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega*kroonides*

Ettevõtte on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2005	2004
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	470 507	190 175
Ostud	2005	2004
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 080	0

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning laenukohustused):

Lühiajalised nõuded	2005	2004
Sidusettevõtted	302 011	302 011
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	23 600	0
Pikaajalised nõuded	2005	2004
Sidusettevõtted	110 846	28 609
Kohustused	2005	2004
Omanik	195 500	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	1 165 000	0

Omanikult saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 13.

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse liige aruandeaastal tasu ei saanud.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.



Lisa 17 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2005	2004
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 12)	2 322	13 648
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	2 273	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	4 595	13 648

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2005	2004
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 10)	-11 610	0
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 11)	0	-3 202 273
Põhivara soetused kokku	-11 610	-3 202 273

	2005	2004
Äritegevusega seotud varade muutus		
Nõuded ostjate vastu muutus	-13 600	-10 000
Ettemaksed teenuste eest muutus	0	-5 083
Maksude ettemaksu muutus	0	5 302
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-13 600	-9 781

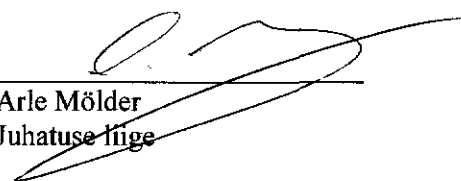
	2005	2004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Maksuvõlgade muutus	-14 012	17 613
Muude viitvõlgade muutus	-1 087 466	103 316
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	-1 101 478	120 929



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Laurus Invest koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	50 115 895
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	1 500 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	48 615 895


Arle Mölder
Juhatuses liige

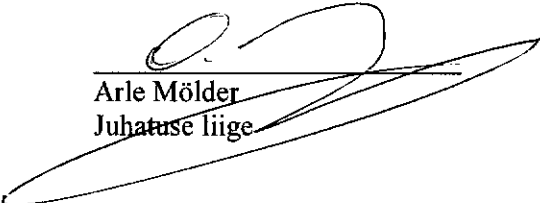
20. aprill 2006. a

SISSE TULNUD

**JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2005 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

30-05-2006

OÜ Laurus Invest 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mai 2006:

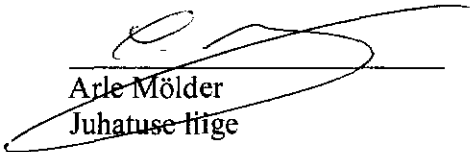


Arle Mölder
Juhatuseliige

OÜ Laurus Invest
(äriregistrikood: 10648920, aadress: Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn)

osanike nimekiri seisuga 15.05.2006.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus - protsent
Arle Mölder	Merivälja tee 5-W405	37303012728	40 000	100%



Arle Mölder
Juhatuses liige