

Elanjo Asutuskohus
Kohus koostub
Kohus koostub
Kohus koostub
Kohus koostub

240997

Majandusaasta aruanne

OÜ Laurus Invest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10648920

Aadress: Kreutzwaldi 12
10124, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300

Faks: +372 6 830 301

EMTAK: 7022

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Muud äritulud ja tegevuskulud	14
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Tulumaksukulu	15
Lisa 6 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	15
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 9 Sidusettevõtted.....	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13 Omakapital.....	18
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE LIKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaberitesse (EMTAK 6430). Lisaks osutab ettevõtte juhtimisalaseid konsultatsioone kinnisvaraettevõtetele (EMTAK 7022)

Juhatus on üheliikmeline ja 2007. aastal sai juhatus tasu 220 000 krooni. 2007. aastal oli ettevõttel üks töötaja, kellele maksti tsau 55 000 krooni.

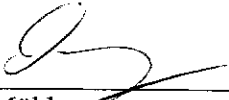


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

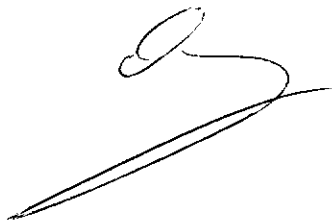


Arle Mölder
Juhatuselige

30. mai 2008.a.

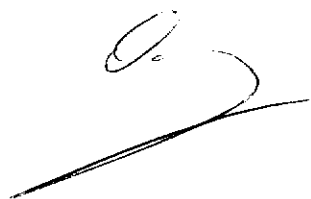
KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	1 407 598	192 868	2
Muud äritulud	225 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-670 485	-968 039	3
Tööjõukulud	-365 915	0	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-42 587	-4 644	10
Muud ärikulud	-15 773	0	
Ärikasum (-kahjum)	537 838	-779 815	
Finantstulud ja -kulud	3 482 873	64 646 458	4
Kasum enne maksustamist	4 020 711	63 866 643	
Tulumaks	-954 187	-440 909	5
Puhaskasum	3 066 524	63 425 734	



BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

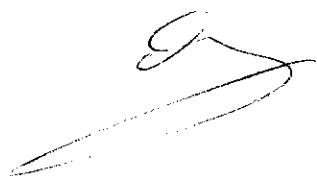
	2007	2006	Lisad
Raha	4 265 145	939 339	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 232 733	1 900	6
Nõuded ja ettemaksed	8 629 139	4 746 451	7
Käibevara kokku	16 127 017	5 687 690	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	97 227 859	104 262 441	8
Materiaalne põhivara	287 276	4 644	10
Põhivara kokku	97 515 135	104 267 085	
VARAD KOKKU	113 642 152	109 954 775	
Laenukohustused	2 057 500	660 000	11
Võlad ja ettemaksed	3 792 103	1 068 750	12
Lühiajalised kohustused kokku	5 849 603	1 728 750	
Kohustused kokku	5 849 603	1 728 750	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	107 748 549	108 182 025	
Omakapital kokku	107 792 549	108 226 025	13
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	113 642 152	109 954 775	



RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2007	2006	Lisad
Ärikasum	537 838	-779 815	
Ärikasumi korrigeerimised	42 587	96 624	16
Äritegevusega seotud varade muutus	-3 626	-581 657	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 060	67 253	16
Rahavood äritegevusest kokku	579 858	-1 197 595	
 Põhivara ¹ soetus	 -325 219	 0	
Antud laenud	-10 947 108	-3 201 641	
Antud laenude tagasimaksed	2 300 000	1 553 070	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-4 660 350	-1 139 408	
Muude finantsinvesteeringute müük	17 592 358	2 693 039	
Saadud intressid	755 625	439 575	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4 715 307	344 635	
 Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	 467 500	 2 105 177	
Laenude tagasimaksed	0	-803 069	
Makstud intressid	-6 090	-12 260	
Makstud dividendid	-1 896 000	-1 071 000	
Makstud dividendide tulumaks	-534 769	-319 909	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 969 359	-101 061	
 Rahavood kokku	 3 325 806	 -954 021	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 939 339	 1 893 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 325 806	-954 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 265 145	939 339	

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	50 115 895	50 159 895
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	63 425 734	63 425 734
Kahjum äriühendusest	0	0	-3 859 604	-3 859 604
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	108 182 025	108 226 025
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 066 524	3 066 524
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	107 748 549	107 792 549



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Laurus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "Saadud ettemaksed".

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus

saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui

ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 8-15 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse

vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidel. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2007	2006
Eesti		
Konsultatsioonid (EMTAK 7022)	572 000	175 000
Muud tulud	0	17 868
Läti		
Konsultatsioonid (EMTAK 7022)	835 598	0
Müügitulu kokku	1 407 598	192 868

Lisa 3 Muud äritulud ja tegevuskulud

kroonides, aasta kohta

Muud äritulud	2007	2006
Muud tulud	225 000	0
Muud äritulud kokku	225 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	2007	2006
Lähetuskulud	0	-43 025
Transpordikulud	-526 915	-216 040
Konsultatsioonikulud	-38 500	-504 213
Nõuete mahakandmine	0	-109 846
Muud kulud	-105 070	-94 915
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-670 485	-968 039

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2007	2006
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 9)	-5 004 105	46 769 342
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6 420 547	17 513 305
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 259 822	0
Intressitulud	810 380	1 203 079
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-3 771	0
Muud finantskulud	0	-839 268
Finantstulud ja -kulud kokku	3 482 873	64 646 458

Lisa 5 Tulumaksukulu*kroonides*

Ettevõtte 2007. aasta tulumaksukulu moodustab dividendidelt arvestatud tulumaks summas 954 187 krooni (2006: 440 909 krooni).

Lisa 6 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse*kroonides, seisuga 31. detsember***Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse**

	2007	2006
<u>Õiglasel väärtuses kajastatud investeeringud</u>		
Aktsiad ja osad	3 232 733	1 900
Lühiajalised investeeringud kokku	3 232 733	1 900

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse, v.a. sidusettevõtted

	2007	2006
<u>Õiglasel väärtuses kajastatud investeeringud</u>		
Aktsiad ja osad		
Eestis	9 659 651	14 472 109
Lätis	6 982 486	8 802 375
Võlakirjad		
Eestis	2 364 331	587 830
Lätis	8 579 923	10 638 749
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	27 586 391	34 501 063

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	70 315	0
Viitlaekumised (intressid)	1 481 590	1 368 879
Maksude ettemaksed (käibemaks)	207 501	174 879
Muud lühiajalised nõuded ¹	6 538 666	2 772 315
Ettemaksed teenuste eest	331 067	430 378
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 629 139	4 746 451

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

	2007	2006	Intressi- määr
Lühiajaline laen sidusettevõttele	0	600 000	12%
Lühiajaline laen sidusettevõttele	845 834	0	15%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	0	1 000 000	20%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 210 750	0	12%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	400 944	400 944	5%
Lühiajaline laen	412 500	0	12%
Lühiajaline laen	1 000 000	0	16%
Lühiajaline laen	1 265 000	0	7%
Muu lühiajaline nõue juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 203 638	571 371	0%
Muu lühiajaline nõue	200 000	200 000	0%
Muud lühiajalised nõuded kokku	6 538 666	2 772 315	

Lisas 15 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007	2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 9)	61 652 125	66 656 229
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	27 586 391	34 501 063
Pikaajalised nõuded ¹	7 989 343	3 105 149
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	97 227 859	104 262 441

¹ Pikaajalised nõuded koosnevad:

	2007	2006	Intressi-määr
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	0	729 167	15%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	750 000	0	12%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	0	1 210 750	12%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	6 650 000	0	6%
Pikaajaline laen	0	979 500	12%
Pikaajaline laen *	189 171	185 732	0%
Pikaajaline laen	275 000	0	6%
Pikaajaline laen	125 172	0	7%
Pikaajalised nõuded kokku	7 989 343	3 105 149	

* Diskonteeritud väärtuses diskontomääraga 7%.

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 9 Sidusettevõtted

kroonides

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha-maa	Osalus %		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp	Eesti	29%	29%	18 706 895	18 979 336	18 706 895	18 979 336
OÜ Suur Ameerika Jäähall	Eesti	25%	25%	135 509	108 968	135 509	108 968
Metro Capital Management AS	Eesti	25%	25%	42 809 721	47 567 925	42 809 721	47 567 925
Kokku						61 652 125	66 656 229

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2007 ja 2006. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2007	2006
Bilansiline väärtus perioodi algul	66 656 229	47 712 677
Soetused perioodi jooksul	0	35 002 895
Likvideerimine	0	-58 969 081
Kasum likvideerimisest (lisa 4)	0	3 392 531
Kahjum äriühendusest	0	-3 859 604
Kapitaliosaluse kasum (- kahjum) (lisa 4)	-5 004 104	43 376 811
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	61 652 125	66 656 229

Lisa 10 Materiaalne põhivara*kroonides*

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	0	9 288	9 288
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-4 644	-4 644
Jääkväärtus 31.12.2006	0	4 644	4 644
Ostud ja parendused	245 981	79 237	325 219
Aruandeaasta amortisatsioon	-18 449	-24 138	-42 587
Jääkväärtus 31.12.2007	227 532	59 743	287 276
Seisuga 31.12.2006 :			
Soetusmaksumus	0	11 610	11 610
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	-6 966	-6 966
Seisuga 31.12.2007 :			
Soetusmaksumus	245 981	90 847	336 828
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-18 449	-31 103	-49 552

Lisa 11 Laenukohustused*kroonides, seisuga 31. detsember*

	Lühiajaline			Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
2007				
Muud võlakohustused ¹	2 057 500	0	0	2 057 500
Laenukohustus kokku	2 057 500	0	0	2 057 500
2006				
Muud võlakohustused ¹	660 000	0	0	660 000
Laenukohustus kokku	660 000	0	0	660 000

¹ Muud võlakohustused koosneb :

a. seisuga 31.12.2007 lühiajalistest laenudest intressimääraga 6% summas 2 057 500 krooni.

b. seisuga 31.12.2006 lühiajalistest laenudest intressimääraga 6% summas 660 000 krooni.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2007	2006
Maksuvõlad ¹	15 728	165 915
Muud võlad	1 625 603	452 938
Viitvõlad (intressid)	117 772	20 897
Dividendivõlad (lisa 13)	2 033 000	429 000
Võlad ja ettemaksed kokku	3 792 103	1 068 750

¹ Maksuvõlad koosnevad järgmistest võlgadest:

	2007	2006
Sotsiaalmaks	9 942	857
Üksikisiku tulumaks	4 613	0
Ettevõtte tulumaks	1 128	165 058
Muud maksud	45	0
Maksuvõlad kokku	15 728	165 915

Lisa 13 Omakapital

Osäühingu asutamisel 2000. aastal tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega. Osäühingul on üks osa.

2007. aastal kuulutati välja dividendide summas 3 500 000 krooni (2006 : 1 500 000 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksukohustus summas 987 179 krooni (2006 : 448 052 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna (lisa 5). 2007. aastal väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2007 väljamaksmata veel 2 033 000 krooni (lisa 12). Seoses tulumaksumäära muutumisega on 2007.aasta tegelik tulumaksukulu 954 187 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 107 748 549 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 627 195 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 85 121 354 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 14 Kasutusrent

kroonides

Ettevõtte sõiduauto kasutusrendilepingu lõpptähtaeg on 15. aprill 2011. 2007. aastal oli rendikulu 197 789 krooni (2006 : 129 479 krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Ettevõtte on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007	2006
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	1 215 558	1 032 250
Ostud	2007	2006
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	131 129	13 394

Nimetatud tehingutest on ettevõtte seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, viitlaekumised muud nõuded ning võlakohustused):



Lühiajalised nõuded	2007	2006
Sidusettevõtted	1 404 925	1 295 819
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	3 537 757	2 428 776
Pikaajalised nõuded	2007	2006
Sidusettevõtted	750 000	729 167
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	6 650 000	1 210 750
Kohustused	2007	2006
Sidusettevõtte	5 458	0

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu 220 000 krooni.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.

Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

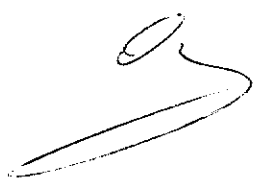
	2007	2006
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 10)	42 587	4 644
Kasum aktsiate müügist	0	-17 866
Kahjum nõude mahakandmisest	0	109 846
Ärikasumi korrigeerimised kokku	42 587	96 624

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2007	2006
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 10)	-325 219	0
Põhivara soetused kokku	-325 219	0

Äritegevusega seotud varade muutus	2007	2006
Nõuded ostjate vastu muutus	-70 315	23 600
Ettemaksed teenuste eest muutus	99 311	-430 378
Maksude ettemaksu muutus	-32 622	-174 879
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-3 626	-581 657

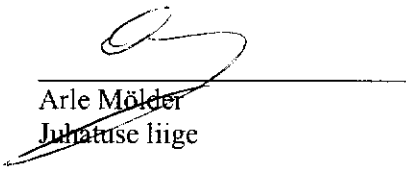
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2007	2006
Maksuvõlgade muutus	-29 187	41 314
Muude võlgade muutus	32 247	25 939
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	3 060	67 253



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb OÜ Laurus Invest koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	107 748 549
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	3 000 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	104 748 549

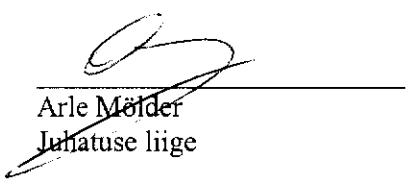


Arle Mölder
Juhatuse liige

30. mai 2008.a.

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Laurus Invest 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



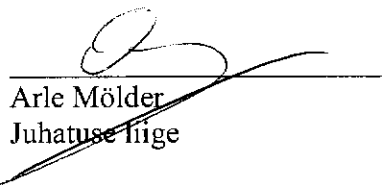
Arle Mölder
Juhatuses liige

30. mai 2008.a.

OÜ Laurus Invest
(äriregistrikood: 10648920, aadress: Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn)

osanike nimekiri seisuga 30. mai 2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus - protsent
Arle Mölder	Merivälja tee 5-W405	37303012728	40 000	100%



Arle Mölder
Juhatuse liige