

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LAURUS INVEST

registrikood: 10648920

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 25-33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5130090

e-posti aadress: arle.molder@novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Laurus Invest asutati eesmärgiga teostada investeringuid kaubeldavatesse ja mittekaubeldavatesse väärtpaperitesse (EMTAK 6430). Lisaks osutab ettevõtte juhtimisalaseid konsultatsioone kinnisvaraettevõtetele (EMTAK 70221).

Perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Laurus Invest OÜ ja tema tütarettevõtte finantsnäitajad. Aruandes on konsolideeritud Vienna Holding OÜ, reg.kood 12459643, põhitegevusala valdusfirmade tegevus, 65% tütarettevõtte, kus Laurus Invest OÜ omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

2022. aasta plaanib ettevõtte jätkata konsulteerimis- ja investeerimistegevust.

2020. aasta alguses puhkes koroonaviirus (Covid-19) ja tänaseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme paljude ettevõtete majandustegevusele. Juhtkonna hinnangul Covid-19 oluline mõju Novira Holding AS tegevusele puudub ning juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ning oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju.

Kontserni ettevõtted on väga vähesel määral avatud intressimäärade riskidele, tagasihoidlikuks jääb ka EURIBORI tõusu mõju, arvestades ettevõtte ebaolulist võimendust.

Juhatus on üheliikmeline, 2020. ja 2021.aastatel tasu makstud ei ole ja lahkumishüvitisi ei ole määratud. 2021. aastal oli ettevõttel üks töötaja, kellele maksti tasu 9 377 eurot.

Majandustulemused / konsolideeritud	2021	2020
Müügitulu	36 150	17 827
Puhaskasum(-kahjum)	1 226 419	-623 151
Käibevara	698 354	1 022 700
Lühiajalised kohustused	4 049	237 598
Omakapital	4 828 510	3 945 736
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara/lühiajalised kohustused</i>)	172	4,30
Omakapitali tootlus ROE (%)	25,40%	-15,79%

Koostaja
Arle Mölder / Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 851	111 259	
Nõuded ja ettemaksed	558 503	911 441	2,22
Kokku käibevarad	698 354	1 022 700	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 809 233	2 816 838	4,5,6
Nõuded ja ettemaksed	0	35 335	2,22
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	223 786	7
Materiaalsed põhivarad	74 972	84 675	8
Kokku põhivarad	4 134 205	3 160 634	
Kokku varad	4 832 559	4 183 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	214 100	10,22
Võlad ja ettemaksed	4 049	23 498	11,22
Kokku lühiajalised kohustised	4 049	237 598	
Kokku kohustised	4 049	237 598	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 264 986	4 003 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 367 584	-394 841	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 635 382	3 611 443	
Vähemusesalus	193 128	334 293	
Kokku omakapital	4 828 510	3 945 736	
Kokku kohustised ja omakapital	4 832 559	4 183 334	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 150	17 827	14,22
Muud äritulud	100 714	28 710	7,15
Mitmesugused tegevuskulud	-78 984	-60 708	16
Tööjõukulud	-9 377	-8 670	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 961	-10 883	8
Muud ärikulud	-50 805	-428	18
Ärikasum (kahjum)	-13 263	-34 152	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 036 040	-632 468	6
Intressikulud	-94 504	-44 066	19,22
Muud finantstulud ja -kulud	363 915	96 475	20,22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 292 188	-614 211	
Tulumaks	-65 769	-8 940	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 226 419	-623 151	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 367 584	-394 841	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-141 165	-228 310	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 263	-34 152	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 961	10 883	8
Muud korrigeerimised	-26 213	93 466	
Kokku korrigeerimised	-15 252	104 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 176	-146 407	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 132	11 897	11
Kokku rahavood äritegevusest	-63 823	-64 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 258	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-155 085	
Antud laenude tagasimaksed	424 000	374 000	
Laekunud intressid	354 363	302 190	
Laekunud dividendid	43 645	72 433	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	820 750	593 538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-214 100	-179 500	
Makstud intressid	-104 821	-118 962	
Makstud dividendid	-343 645	-232 412	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 769	-35 281	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-728 335	-566 155	
Kokku rahavood	28 592	-36 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 259	148 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 592	-36 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 851	111 259	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 556	256	4 117 921	562 603	4 683 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-394 841	-228 310	-623 151
Väljakuulutatud dividendid			-114 449	0	-114 449
31.12.2020	2 556	256	3 608 631	334 293	3 945 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 367 584	-141 165	1 226 419
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-343 645	0	-343 645
31.12.2021	2 556	256	4 632 570	193 128	4 828 510

Täiendav informatsioon Lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laurus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud järjepidevuse ning võrreldavuse põhimõtetest. Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate. Ühtlustatud nõuded arvestuspõhimõtetele, esitusviisile ja aruandes avalikustatavale informatsioonile loovad aluse erinevate ettevõtete finantsnäitajate võrreldavuseks.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse Laurus Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Vienna Holding OÜ (osalus 65%) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 5).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitalialuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Emaettevõtja eraldiseisvas bilansis on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitalialuse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust

kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansi-päeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimise aluseks on juhatuse hinnang. Kinnisvaraobjekti kajastatakse varuna, kui on saadud ehitisluba elamuehituseks ning lõpetamata ehitisena kui on saadud ehitisluba ärihoone ehitamiseks. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes. Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse

hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-20 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "Saadud ettemaksed".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- * Omanikud;
- * sidusettevõtte;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende kontrolli alla kuuluvad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 740	1 740	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 740	1 740	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	163 310	163 310	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 067	1 067	0	3
Laenunõuded	147 700	147 700	0	
Muud nõuded	218 794	218 794	0	22
Intressinõuded	218 794	218 794	0	
Ettemaksed	25 892	25 892	0	
Muud makstud ettemaksed	25 892	25 892	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 503	558 503	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 492	130 492	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	3
Laenunõuded	571 700	571 700	0	
Muud nõuded	209 242	209 242	0	22
Intressinõuded	209 242	209 242	0	
Ettemaksed	34 929		34 929	
Muud makstud ettemaksed	34 929		34 929	
Liikmemaks	406	0	406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	946 776	911 441	35 335	

Laenunõuded seotud osapoolte vastu summas 63 000 eurot, 2020a. 487 000 eurot ning intressinõuded summas 184 572 eurot, 2020a. 180 109 eurot (Lisa 22).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	12 500
Käibemaks	1 067	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	95	0	0
Sotsiaalmaks	0	350	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	7	256
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 067	484	7	12 756

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Laurus Invest OÜ hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 809 233	2 816 838
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 809 233	2 816 838

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12459643	Vienna Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Vienna Holding OÜ	1 820	1 820
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 820	1 820

2022. aastal osalus tütarettevõttes Vienna Holding OÜ on müüdud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12727351	Novira Tartu mnt 83 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	15	15
12566451	Novira Holding AS	Eesti	Valdusfirmade haldus	50	50
12439020	Graben Holding OÜ	Eesti	Haldus	50	50
14242356	Larix Ventures OÜ	Eesti	Valdusfirmade haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Novira Tartu mnt 83 OÜ	2 792	0	-2 384	408
Novira Holding AS	1 510 818	-43 645	1 612 815	3 079 988
Graben Holding OÜ	975 433	0	-429 718	545 715
Larix Ventures OÜ	327 795	0	-144 673	183 122
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 816 838	-43 645	1 036 040	3 809 233

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	223 786
31.12.2020	223 786
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 214
31.12.2021	250 000

2020. aastal soetati kinnisvara asukohaga Pärnu mnt 33, kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 baseerub ettevõtte juhtkonna hinnangul, mis on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ja kasutades selleks diskontomäära 8% ning kapitalisatsioonimäära 7%.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	164 841	7 117	171 958
Akumuleeritud kulum	-75 538	-862	-76 400
Jääkmaksumus	89 303	6 255	95 558
Amortisatsioonikulu	-9 160	-1 723	-10 883
31.12.2020			
Soetusmaksumus	164 841	7 117	171 958
Akumuleeritud kulum	-84 698	-2 585	-87 283
Jääkmaksumus	80 143	4 532	84 675
Ostud ja parendused		1 258	1 258
Muud ostud ja parendused		1 258	1 258
Amortisatsioonikulu	-9 159	-1 802	-10 961
31.12.2021			
Soetusmaksumus	164 841	8 375	173 216
Akumuleeritud kulum	-93 857	-4 387	-98 244
Jääkmaksumus	70 984	3 988	74 972

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	17 400	14 500	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	17 400	17 400	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen äriühingult	214 100	214 100			12%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	214 100	214 100						
Laenukohustised kokku	214 100	214 100						22

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 015	3 015	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	484	484	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 049	4 049	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	400	400	
Maksuvõlad	12 756	12 756	3
Muud võlad	10 317	10 317	
Intressivõlad	10 317	10 317	
Saadud ettemaksed	25	25	
Muud saadud ettemaksed	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 498	23 498	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 871 245	3 161 724
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	954 454	781 200
Kokku tingimuslikud kohustised	4 825 699	3 942 924

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Laurus Invest OÜ osade nimiväärtused seisuga 31.12.2021: • 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot;		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	36 150	17 827	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 150	17 827	
Kokku müügitulu	36 150	17 827	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	18 750	3 327	
Sõiduauto renditulu	17 400	14 500	9
Kokku müügitulu	36 150	17 827	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	26 214	0	7
Lepingutasud	74 500	28 710	
Kokku muud äritulud	100 714	28 710	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	6 341	3 199
Lähetuskulud	6 483	1 682
Ostetud teenused	20 791	12 302
Transpordikulud	45 369	43 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 984	60 708

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 369	2 190
Kokku tööjõukulud	9 377	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Lepingutasud	-50 000	0
Muud	-805	-428
Kokku muud ärikulud	-50 805	-428

2021. aastal seotud osapooltele laenulepingute tingimuste muutmise eest tasutud lepingutasud summas 50 000 eurot.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-94 504	-44 066
Kokku intressikulud	-94 504	-44 066

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu	363 915	96 475
Kokku muud finantstulud ja -kulud	363 915	96 475

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	343 645	65 769	232 433	35 281
Eesti	343 645	65 769	232 433	35 281
Kokku	343 645	65 769	232 433	35 281

2020. aastal edasilükatud tulumaksu all on kajastatud väljamaksmata dividendide tulumaksu korrigeerimised.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	247 573	667 109
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 311	130 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 884	797 601
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 100
Kokku laenukohustised	0	114 100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 293
Kokku võlad ja ettemaksed	0	7 293

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	831 000	-374 000	487 000
Kokku antud laenud	831 000	-374 000	487 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	487 000	-424 000	63 000
Kokku antud laenud	487 000	-424 000	63 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 600	-129 500	114 100
Kokku laenukohustised	243 600	-129 500	114 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 100	-114 100	0
Kokku laenukohustised	114 100	-114 100	0

Juhatuse liikmetele 2020. ja 2021.aastatel lahkumishüvitisi ei ole määratud.

Seisuga 31.12.2021a. seotud osapooltega saldod kajastatud järgmiselt:

Nõuded

Laenunõuded - 63 000 eurot, intressinõuded summas 184 573 eurot intressimääraga 7%-15% (Lisa 2) ja muud nõuded summas 163 311 eurot.

Ostud ja müügid

Ostud seotud osapooltega kajastatud summas 21 375 (2020a. 171 464 eurot), sh. ostetud teenused ning soetatud kinnisvarainvesteering.

Müüdud kaubad ja teenused seotud osapooltele summas 36 150 eurot.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal on Lauruse Invest OÜ struktuuris toimunud muudatused, 18.02.2022 müüdud osalus ettevõttes Vienna Holding OÜ.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	137 854	108 322
Nõuded ja ettemaksed	558 497	817 731
Kokku käibevarad	696 351	926 053
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 265 337	1 843 224
Nõuded ja ettemaksed	0	35 335
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	223 786
Materiaalsed põhivarad	74 972	84 675
Kokku põhivarad	3 590 309	2 187 020
Kokku varad	4 286 660	3 113 073
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100 000
Võlad ja ettemaksed	3 665	16 181
Kokku lühiajalised kohustised	3 665	116 181
Kokku kohustised	3 665	116 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 650 435	2 964 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 629 748	29 162
Kokku omakapital	4 282 995	2 996 892
Kokku kohustised ja omakapital	4 286 660	3 113 073

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 150	17 827
Muud äritulud	99 339	28 710
Mitmesugused tegevuskulud	-78 042	-58 182
Tööjõukulud	-9 377	-8 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 961	-10 883
Muud ärikulud	-420	-428
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 689	-31 626
Intressikulud	-4 416	-16 343
Muud finantstulud ja -kulud	1 663 244	86 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 695 517	38 102
Tulumaks	-65 769	-8 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 629 748	29 162

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 689	-31 626
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 961	10 883
Muud korrigeerimised	158 608	44 900
Kokku korrigeerimised	169 569	55 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 183	-83 035
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 517	-340
Makstud intressid	-7 440	-13 959
Kokku rahavood äritegevusest	160 118	-73 177
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 258	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-155 085
Antud laenude tagasimaksed	316 900	240 500
Laekunud intressid	19 541	195 000
Laekunud dividendid	43 645	72 433
Kokku rahavood investeerimistegevusest	378 828	352 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-50 000
Makstud dividendid	-343 645	-232 412
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 769	-35 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-509 414	-317 693
Kokku rahavood	29 532	-38 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 322	146 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 532	-38 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 854	108 322

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	3 079 367	3 082 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 162	29 162
Väljakuulutatud dividendid			-114 449	-114 449
31.12.2020	2 556	256	2 994 080	2 996 892
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 820	-1 820
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	617 931	617 931
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	3 610 191	3 613 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 629 748	1 629 748
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-343 645	-343 645
31.12.2021	2 556	256	4 280 183	4 282 995
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 820	-1 820
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	355 767	355 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	4 634 130	4 636 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2022

OÜ LAURUS INVEST (registrikood: 10648920) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLE MÖLDER	Juhatuse liige	19.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LAURUS INVEST osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ LAURUS INVEST ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

19.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LAURUS INVEST (registrikood: 10648920) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	19.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 264 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 367 584
Kokku	4 632 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 632 570
Kokku	4 632 570

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 264 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 367 584
Kokku	4 632 570
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 632 570
Kokku	4 632 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	36150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arle Mölder	37303012728	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130090
E-posti aadress	arle.molder@novira.ee