

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Majandusaasta aruanne

OÜ AT ARHITEKTUUR

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10648274

Aadress: C.R.Jakobsoni tn. 3
10128, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 009 178

Põhitegevused: arhitektuurne projekteerimine

SISUKORD

SISSE TULNUD

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud.....	11
Lisa 4 Raha	12
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Omakapital	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15



OÜ AT ARHITEKTUUR 2005 MAJANDUSAASTA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

29-06-2006

Osühingu AT ARHITEKTUUR põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine ja peatöövõtt.
Kõrvaltegevusalaks on nõustamine.

2005. a tegeles ettevõtte peamiselt korterelamute projekteerimisega. Osühingus töötas kaks arhitekti, kellede olulisemateks töödeks olid:

- Wismari-Koidu-Adamsoni-Loite tänavatega piirneva kvartali korterelamute arhitektuurse projekti lõpetamine (Anu Tammemägi)
- korterelamute eskiisprojekt Viimsisse Skanska EMV tellimisel (Anu Tammemägi ja Erki Ristoja)
- Viljandi linnavalitsuse korraldatud kutsutud arhitektuurikonkursil osalemine lasteaia eskiisprojekti koostamiseks (A.Tammemägi ja E.Ristoja)
- sidumisprojekt kahele 2004. aastal projekteeritud galeriilamule Viimsisse (A.Tammemägi)
- Viimsi alevikus Nelgi tee 5 hoonestusettepaneku koostamine, eskiisprojekt ja detailplaneering (A.Tammemägi)
- korterelamu eskiis- ja eelprojekt Jüris, Aruküla tee 12 a (A.Tammemägi koostöös Arhitektuuri Domeen OÜ-ga)
- Kentmanni 4/Sakala 10 korter- ja ärihoone eskiisprojekt (A.Tammemägi)
- Sakala tn 14 korter- ja ärihoone eskiisprojekt (A.Tammemägi)
- Vabaduse pst 185 kahe korterelamu eskiisprojekt (A.Tammemägi)
- korterelamute Mooni 89b, Vuti 10c ja 10b projektid (E.Ristoja)
- korter- ja ridaelamute projektid Räägu ja Kännu tee kvartalis (E.Ristoja)
- ridaelamute projektid Jüris, Sarapuu tee 2 ja Andrekse tee 5 (E.Ristoja)
- korterelamute arhitektuurikonkursitöö Sauga vallas (E.Ristoja)
- korterelamu eskiisprojekt Filmi ja Bensiini tänavate ristmikul (E.Ristoja)

2005. aastal oli ettevõtte müügitulu 1,5 miljonit krooni, kasvade võrreldes 2004. aastaga kolmekordseks. Kasumit teeniti 40,9 tuhat krooni. Ettevõttes töötas kaks arhitekti, kelledele makstud tasud koos riiklike maksudega olid 1,1 miljonit krooni. Osühingu juhatus oli üheliikmeline, juhataja töö ei olnud tasustatud. Juhatajale maksti töötasu 205,5 tuhat krooni.

2006. aastal planeeritakse jätkata tavapärasest majandustegevust.

Anu Tammemägi
Juhataja



Harju Maakohtus
Registriosakond

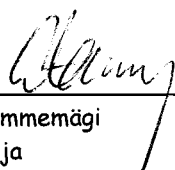
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SISSE TULNUD

29-06-2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Anu Tammemägi
Juhataja

20.06..... 2006. a

SISSE TULNUD

29 -06- 2006

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2005. a</u>	<u>2004. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	1 521 789	504 478	2
Materjal ja teenused	315 988	39 195	3
Mitmesugused tegevuskulud	71 107	72 849	3
Tööjõukulud	1 058 927	414 478	3
Põhivara amortisatsioon	31 094	30 728	6
Muud ärikulud	<u>3 968</u>	<u>4 572</u>	3
Ärikasum [-kahjum]	40 705	-57 344	
Intressitulu	<u>208</u>	<u>119</u>	
Puhasasum [-kahjum]	40 913	-57 225	



BILANSS

29-06-2006

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a	Lisad
Raha	86 048	39 095	4
Nõuded ostjate vastu	0	48 080	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 000	80 000	5
Käibevara kokku	101 048	167 175	
 Materiaalne põhivara	 38 101	 69 195	 6
 VARAD KOKKU	 139 149	 236 370	
 Võlad tarnijatele	15 802	36 709	
Maksuvõlad	31 236	98 463	7
Viitvõlad	0	50 000	
Lühiajalised kohustused kokku	47 038	185 172	
 Kohustused kokku	 47 038	 185 172	
 Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	48 111	7 198	
Omakapital kokku	92 111	51 198	8
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 139 149	 236 370	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

kroonides, aasta kohta

29-06-2006

	2005. a	2004. a
Ärikasum [-kahjum]	40 705	-57 344
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised*	31 094	30 728
Äritegevusega seotud varade muutus	113 080	-77 615
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-138 134	125 882
Rahavood äritegevusest kokku	46 745	21 651
Põhivara soetus	0	-21 775
Saadud intressid	208	119
Rahavood investeerimistegevusest kokku	208	-21 656
Rahavood kokku	46 953	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	39 095	39 100
Raha ja rahaekvivalentide muutus	46 953	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	86 048	39 095

*Ärikasumi korrigeerimine koosneb põhivara amortisatsioonist.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	64 423	108 423
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-57 225	-57 225
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	7 198	51 198
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	40 913	40 913
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	48 111	92 111

Täiendav informatsioon omakapitali kohta lisas 8.

8

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

29-06-2006

OÜ AT Arhitektuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "muud ärikulud").

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Arvutitehnika	20 %
• Kontori- ja sidetehnika	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 %

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui osahing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

D. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

29-06-2006

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala

arhitektuurne projekteerimine (Eesti Vabariik)

Kokku

2005. a	2004. a
1 521 789	504 478
1 521 789	504 478

Lisa 3 Ärikulud

kroonides, aasta kohta

Materjal ja teenused

Abimaterjalid

Alltöövõtjate teenused

Muud ostetud teenused

Materjal ja teenused kokku

2005. a	2004. a
-45 142	-7 683
-231 661	-22 800
-39 185	-8 712
-315 988	-39 195

Mitmesugused tegevuskulud

IT ja sidekulud

Rendikulud

Tegevuskindlustus

Muud kulud

Mitmesugused tegevuskulud kokku

2005. a	2004. a
-11 926	-9 534
-36 345	-33 981
-7 832	-7 911
-15 004	-21 423
-71 107	-72 849

Tööjõukulu

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Tööjõukulu kokku

2005. a	2004. a
-800 696	-310 086
-258 231	-104 392
- 1 058 927	-414 478

Muud ärikulud

Makstud intressid

Muud kulud

Muud ärikulud kokku

2005. a	2004. a
-2 970	-4 572
- 997	0
-3 967	-4 572

SISSE TULNUD

Lisa 4 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

29-06-2006

	2005. a	2004. a
Raha arvelduskontol	76 174	3 285
Raha kassas	9 874	35 810
Raha kokku	86 048	39 095

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Nõuded ostjate vastu	0	48 080
Ettemaksed	15 000	80 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 000	128 080

2005. aastal on kantud lootusetu deebitorina kuludesse ja bilansist välja 880 krooni (2004: 0 krooni)
Ettemaksetena kajastatakse tellimustööde ettemakseid alltöövõtjatele.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

kroonides

	arvutid ja programmid	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2003	78 148	78 148
ostud	21 775	21 775
Aruandeaasta amortisatsioon	-30 728	-30 728
Jääkväärtus 31.12.2004	69 195	69 195
Aruandeaasta amortisatsioon	31 094	31 094
Jääkväärtus 31.12.2005	31 094	38 101
<u>Seisuga 31.12.2004:</u>		
Soetusmaksumus	160 370	160 370
Akumuleeritud amortisatsioon	-91 175	-91 175
<u>Seisuga 31.12.2005:</u>		
Soetusmaksumus	155 470	155 470
Akumuleeritud amortisatsioon	-117 369	-117 369

2005. a on bilansist välja kantud kasutuskõlbatuks muutunud täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 4 900 krooni.



Lisa 7 Maksuvõlad
kroonides, seisuga 31. detsember

29 -06- 2006

	2005. a	2004. a
Sotsiaalmaks	11 569	50 996
Üksikisiku tulumaks	7 972	38 248
Käibemaks	10 168	4 380
Töötuskindlustusmaksed	445	2 265
Kogumispensioni maksed	133	0
Maksude intressivõlg	949	2 574
Maksuvõlad kokku	31 236	98 463

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a jagunes ettevõtte osakapital 400 osaks nimiväärtusega 100 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 48 111 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 066 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 37 045 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Harju Maakohus
Registriosakond

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK SISSE TULNUD

29-06-2006

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005

48 111 krooni

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist

48 111 krooni


Anu Tammemägi
Juhataja

20.06.2006. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

Käesolevaga kinnitan OÜ AT Arhitektuur 2005 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Anu Tammemägi
Juhataja

.....2006..... 2006. a

29 -06- 2006

OÜ AT ARHITEKTUUR

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinnas, 20.juunil 2006.aastal

OÜ AT Arhitektuur juhataja Anu Tammemägi otsustas:

1. Kinnitada OÜ AT Arhitektuur 2005. majandusaasta aruanne bilansimahuga 139 149 krooni.
2. Lisada 2005. aasta kasum 40 913 krooni jaotamata kasumile. Jaotamata kasumi suurus on seejärel 48 111 krooni.



.....
Anu Tammemägi
OÜ AT Arhitektuur juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

OÜ AT Arhitektuur osanike nimekiri

.....

Tallinnas, 20.juuni 2006. a

1. Anu Tammemägi isikukood 47003270300 elukoht Rae vald Rae küla Lepiku tee 9a
osade arv 400

