

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AT ARHITEKTUUR

registrikood: 10648274

tänava/talu nimi, Tehnika tn 55/Roopa tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5144690, +372 6009178

e-posti aadress: anu@arhitektuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu AT ARHITEKTUUR põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine ja peatöövõtt. Kõrvaltegevusalaks on nõustamine.

2012 aasta olulisemad tööd olid:

- *Kentmanni tn 4 /Sakala tn 10 ärihoone põhi- ja tööprojekt*
- *Soo tn 40 korterelamu eelprojekt*
- *Soo tn 46 kolme korterelamu eskiisprojekt*

2012 aastal jätkus 2011 aastal alanud elavnemine projekteerimisturul.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 65 tuhat eurot, kasvades võrreldes 2011. aastaga 45%. Majandusaasta kasum oli 12 tuhat eurot (2011: kasum 4 tuhat eurot). Ettevõttes töötas üks arhitekti, kellele makstud tasud koos riiklike maksudega olid 13 tuhat eurot. Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhataja töö ei olnud tasustatud. Juhatajale maksti töötasu koos riiklike maksudega 13 tuhat eurot. 2012. aastal maksti dividende 4,8 tuhat eurot .

2013. aastal planeeritakse jätkata tavapärasest majandustegevust.

Anu Tammemägi

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 285	8 298
Nõuded ja ettemaksed	672	17 207
Kokku käibevara	13 957	25 505
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 742	1 039
Kokku põhivara	1 742	1 039
Kokku varad	15 699	26 544
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 567	19 604
Kokku lühiajalised kohustused	1 567	19 604
Kokku kohustused	1 567	19 604
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-712	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 032	3 918
Kokku omakapital	14 132	6 940
Kokku kohustused ja omakapital	15 699	26 544

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	64 787	44 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 786	-21 401
Mitmesugused tegevuskulud	-4 381	-4 442
Tööjõukulud	-12 800	-13 580
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-512	-846
Ärikasum (kahjum)	13 308	4 520
Finantstulud ja -kulud	11	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 319	4 524
Tulumaks	-1 287	-606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 032	3 918

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 308	4 520
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	512	846
Kokku korrigeerimised	512	846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 535	-17 144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 037	18 954
Kokku rahavood äritegevusest	12 318	7 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 215	0
Laekunud intressid	11	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 204	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 840	-2 280
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 287	-606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 127	-2 886
Kokku rahavood	4 987	4 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 298	4 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 987	4 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 285	8 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 490	5 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 918	3 918
Makstud dividendid			-2 280	-2 280
31.12.2011	2 556	256	4 128	6 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 032	12 032
Makstud dividendid			-4 840	-4 840
31.12.2012	2 556	256	11 320	14 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT Arhitektuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "muud ärikulud"). Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutitehnika 20 %
- Kontori- ja sidetehnika 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. 2012 - 2013. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aruandes on osaühingu juhataja.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 279	170
Arvelduskontod	12 006	8 128
Kokku raha	13 285	8 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	540	540		
Ostjatelt laekumata arved	540	540		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132		
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 227	3 227		
Ettemaksed	13 980	13 980		
Tulevaste perioodide kulud	13 980	13 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 207	17 207		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	180
Käibemaks	132		3 227	0
Üksikisiku tulumaks		132	0	228
Erisoodustuse tulumaks		138		
Sotsiaalmaks		262	0	417
Töötuskindlustusmaksed		34	0	54
Intress		6		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	572	3 227	881

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 832	5 832	5 832
Akumuleeritud kulum	-3 947	-3 947	-3 947
Jääkmaksumus	1 885	1 885	1 885
Amortisatsioonikulu	-846	-846	-846
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 850	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-811	-811	-811
Jääkmaksumus	1 039	1 039	1 039
Ostud ja parendused	1 215	1 215	1 215
Amortisatsioonikulu	-512	-512	-512
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 065	3 065	3 065
Akumuleeritud kulum	-1 323	-1 323	-1 323
Jääkmaksumus	1 742	1 742	1 742

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	995	18 723
Kokku võlad tarnijatele	995	18 723

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Seisuga 31.12.2012. a jagunes ettevõtte osakapital 400 osaks nimiväärtusega 6 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a moodustab 11 320 eurot (2011: 4128 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2377 eurot (2011: 867 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 8943 eurot (2011: 3261 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. a.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 787	44 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 787	44 789
Kokku müügitulu	64 787	44 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	64 787	44 789
Kokku müügitulu	64 787	44 789

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-153	-106
Alltöövõtutööd	-32 547	-20 270
Muud	-1 086	-1 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 786	-21 401

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 598	-1 066
Mitmesugused bürookulud	-1 110	-960
Lähetuskulud	0	-232
Tegevuskindlustuskulud	0	-595
Muud	-1 673	-1 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 381	-4 442

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-9 523	-10 104
Sotsiaalmaksud	-3 277	-3 476
Kokku tööjõukulud	-12 800	-13 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 523	10 104
makstud dividende	4 840	2 280

2012. aastal maksti juhatajale ja osanikule Anu Tammemägi-le töötasu 9523 eurot(2011: 10104 eurot), millelt arvestati sotsiaalmakse 3277 eurot(2011: 3476 eurot)ja maksti dividende 4840 eurot (2011: 2280 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Osaühing AT ARHITEKTUUR (registrikood: 10648274) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 032
Kokku	11 320

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 032
Kokku	11 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	64787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Tammemägi	47003270300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009178
Mobiiltelefon	+372 5144690
E-posti aadress	anu@arhitektuur.ee