

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AT ARHITEKTUUR

registrikood: 10648274

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5144690, +372 6009178

e-posti aadress: anu@arhitektuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu AT ARHITEKTUUR põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine ja peatöövõtt. Kõrvaltegevusalaks on nõustamine.

2017 aasta olulisemad tööd olid:

- *Tartus, Päeva, Tähe ja Pargi tänavatega piirneva elamukvartali projekteerimine*

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 43 tuhat eurot. Majandusaasta kasum oli 8,8 tuhat eurot. Ettevõttes töötas üks arhitekt, kellele makstud tasud koos riiklike maksudega olid 12,3 tuhat eurot. Osaühingu juhatus oli üheliikmeline, juhataja töö ei olnud tasustatud. Juhatajale maksti töötasu koos riiklike maksudega 12,3 tuhat eurot. 2017. aastal maksti dividende 15 tuhat eurot .

2018. aastal planeeritakse jätkata tavapärast majandustegevust.

Anu Tammemägi

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 412	7 685	
Nõuded ja ettemaksed	1 970	3 600	2
Kokku käibevarad	10 382	11 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 994	11 971	4
Kokku põhivarad	7 994	11 971	
Kokku varad	18 376	23 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 750	3 700	5
Võlad ja ettemaksed	4 950	1 542	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 700	5 242	
Kokku kohustised	6 700	5 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62	6 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 802	8 537	
Kokku omakapital	11 676	18 014	
Kokku kohustised ja omakapital	18 376	23 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	42 980	41 620	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 608	-9 031	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 403	-6 084	11
Tööjõukulud	-12 319	-12 360	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 977	-3 833	4
Muud ärikulud	-86	-5	
Ärikasum (kahjum)	12 587	10 307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 587	10 307	
Tulumaks	-3 785	-1 770	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 802	8 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 587	10 307	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 977	3 833	4
Kokku korrigeerimised	3 977	3 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 630	2 534	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 158	-108	6
Kokku rahavood äritegevusest	19 352	16 566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 432	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 950	-1 500	5
Makstud dividendid	-15 140	-7 080	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 535	-1 770	3,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 625	-10 350	
Kokku rahavood	727	4 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 685	2 901	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	727	4 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 412	7 685	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	13 745	16 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 537	8 537
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 080	-7 080
31.12.2016	2 556	256	15 202	18 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 802	8 802
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-15 140	-15 140
31.12.2017	2 556	256	8 864	11 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT Arhitektuur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

OÜ AT Arhitektuur on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aruande.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast:

- Arvutitehnika, transpordivahendid 20 %
- Kontori- ja sidetehnika 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks aruandes on osaühingu juhataja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	888	888	0	0
Ettemaksed	1 082	1 082	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	3 600	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 250	0
Käibemaks	1 927	1 073
Üksikisiku tulumaks	115	118
Sotsiaalmaks	253	254
Töötuskindlustusmaksed	18	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 563	1 464

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	16 146	4 865	21 011	21 011
Akumuleeritud kulum	-3 498	-3 141	-6 639	-6 639
Jääkmaksumus	12 648	1 724	14 372	14 372
Ostud ja parendused	0	1 432	1 432	1 432
Muud ostud ja parendused	0	1 432	1 432	1 432
Amortisatsioonikulu	-3 229	-604	-3 833	-3 833
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 146	6 297	22 443	22 443
Akumuleeritud kulum	-6 727	-3 745	-10 472	-10 472
Jääkmaksumus	9 419	2 552	11 971	11 971
Amortisatsioonikulu	-3 229	-748	-3 977	-3 977
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 146	3 231	19 377	19 377
Akumuleeritud kulum	-9 956	-1 427	-11 383	-11 383
Jääkmaksumus	6 190	1 804	7 994	7 994

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara soetusmaksumuses 3 066 eurot jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 750	1 750			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	1 750	1 750					
Laenukohustised kokku	1 750	1 750					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3 700	3 700			0	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700					
Laenukohustised kokku	3 700	3 700					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	387	387	0	0	
Maksuvõlad	4 563	4 563	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 950	4 950	0	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78	78	0	0	
Maksuvõlad	1 464	1 464	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 091	12 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 773	3 040
Kokku tingimuslikud kohustised	8 864	15 202

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 980	41 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 980	41 620
Kokku müügitulu	42 980	41 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	42 980	41 620
Kokku müügitulu	42 980	41 620

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-86	-574
Alltöövõtutööd	-4 522	-8 241
Muud	0	-216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 608	-9 031

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-1 120	-309
Mitmesugused bürookulud	-3 226	-2 413
Lähetuskulud	-1 967	-1 441
Koolituskulud	-400	0
Muud	-2 690	-1 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 403	-6 084

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-9 207	-9 238
Sotsiaalmaksud	-3 112	-3 122
Kokku tööjõukulud	-12 319	-12 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 140	3 785	7 080	1 770
Eesti	15 140	3 785	7 080	1 770
Kokku	15 140	3 785	7 080	1 770

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 750	3 700

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkond	1 950	0	EUR	2018

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhtkond	1 500	0	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 207	9 238
makstud dividende	15 140	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Osaühing AT ARHITEKTUUR (registrikood: 10648274) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 802
Kokku	8 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 864
Kokku	8 864

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 802
Kokku	8 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 864
Kokku	8 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	42980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Tammemägi	47003270300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009178
Mobiiltelefon	+372 5144690
E-posti aadress	anu@arhitektuur.ee