

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.08.2002

LB
Anne Mäurehto

OÜ LANDEKER
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

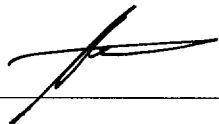
02.08.2007

OÜ LANDEKER
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi: OÜ Landeker
Äriregistri kood: 10647932
Aadress: Tallinn, Trummi 23a-10
Telefon: 051 79 866
Põhitegevusala: Metsa ülestöötamine, varumine,
Töötlemine ning vahendamine
Omandivorm: Era
Tegevjuht: Siim Markus
Audiitor: Ellen Pärm

juhatuse liige

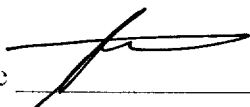


02.08.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kasutusrent	13
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6 Realisatsiooni netokäive	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2001.aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16

juhatuse liige



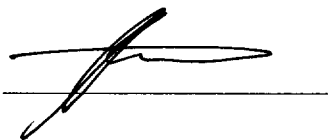
Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks 2000. ja 2001.aastal oli metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine.

Bilansimaht 2001.aasta lõpuks oli 4 484 085 krooni, puhaskasum 2 556 654 krooni.

Juhatus oli kaheliikmeline, töötasu maksti neile 50 tuhat krooni. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

juhatuse liige



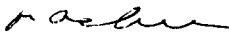
02.08.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5- 16 toodud OÜ Landeker 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamtupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Landeker finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Landeker on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Siim Markus
juhatuse liige


Tormi Tamm
juhatuse liige

juhatuse liige 

02.08.2002

OÜ Landeker 10647932

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.detsember 2001.a.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Seisuga 31.12.01 Seisuga 31.12.00

RAHA JA VAARTPABERID

Raha ja pangakontod

742 729

197 432

KOKKU

742 729

197 432

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

840 057

153 056

Muud lühiajalised nõuded

85 000

925 057

ETTEMAKSTUD TULEVASTE

PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

138 012

203 782

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

73 099

106 683

KOKKU

211 111

310 465

KÄIBEVARA KOKKU:

1 878 897

660 953

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa ja ehitised

542 411

262 000

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

102 170

28 930

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

1 971 430

560 046

Akumuleeritud põhivara kulum

-10 823

-1 140

KOKKU

2 605 188

849 836

PÕHIVARA KOKKU

2 605 188

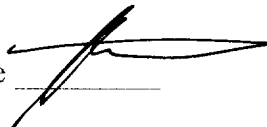
849 836

AKTIVA (VARA) KOKKU

4 484 085

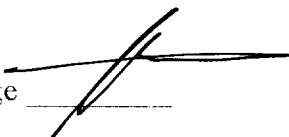
1 510 789

juhatuse liige



PASSIVA		Lisa	
KOHUSTUSED	Seisuga 31.12.01	Seisuga 31.12.00	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LÜHIAJALINE LAEN	290 000		
OSTJATE ETTEMAKSED	161 335	56 000	
VOLAD HANKIJATELE Hankijatele tasumata arved	21 631	12 079	
MAKSUVÕLAD	2 505	0	5
VIITVÕLAD Võlad töövõtjatele	9 250	0	
KOKKU	9 250	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTU- SED KOKKU	484 721	68 079	
KOHUSTUSED KOKKU	484 721	68 079	
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	0	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 398 710	0	
ARUANDEAASTA KASUM	2 556 654	1 402 710	
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	3 999 364	1 442 710	
PASSIVA KOKKU	4 484 085	1 510 789	

juhatuse liige



12.08.2002

ETTEVÖTTE 2001. AASTA KASUMI ARUANNE

Ettevõtte nimetus : OÜ Landeker
Aadress: Trummi 23a-10 Tallinn
Registri nr: 10647932

Näitaja	2001 Summa kroonides	2000 Summa kroonides	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	14 554 856	4 196 829	6
KOKKU ÄRITULUD	14 554 856	4 196 829	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11 269 054	2 710 088	
Mitmesugused tegevuskulud	656 031	83 892	
Tööjõukulud s.h.	71 655	-	
Palgakulud	53 820		
Sotsiaalmaksukulud	17 760		
Töötuskindlustusmaksed	75		
Kulum	9 683	1 140	
KOKKU ÄRIKULUD	12 006 423	2 795 120	
ÄRIKASUM	2 548 433	1 401 709	
Finantstulud	8 221	1 001	
s.h. saadud intressid	8 221	1 001	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 556 654	1 402 710	
PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 556 654	1 402 710	

juhatuse liige

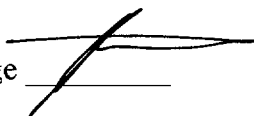


02.08.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE
OÜ Landeker 10647932

	2001 aastal	2000 aastal
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Rahavood põhitegevusest:		
Puhaskasum	2 556 654	1 402 710
Põhivara amortisatsioon	9 683	1 140
Kahjum põhivara ümberhindlusest	3 415 453	840 000
Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	5 981 790	2 243 850
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Raha põhitegevusest		
Nõuded ostjatele	-687 001	-153 056
Mitmesugused nõuded	-85 000	0
Aktsiate ost	-299 296	0
Aktsiate müük	299 296	0
Maksude ettemaksed	65 770	-203 782
Ostjate ettemaksed	105 335	56 000
Tulevaste perioodide kulud	33 584	-106 683
Hankijatele tasumata arved	9 552	12 079
Maksuvõlad	2 505	0
Viitvõlad	9 250	0
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-546 005	-395 442
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	5 435 785	1 848 408
2. Rahavood investeerimisest		
Laekumised põhivara müügist	149 000	19 900
Kulutused põhivara ostuks	-3 013 240	-1 130 930
Ettemaksed põhivara eest	-2 316 248	-560 046
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-5 180 488	-1 671 076
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalised laenud	1 330 000	0
Tagasimakstud lühiajalised laenud	-1 040 000	0
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	290 000	0
Raha ja tema ekvivalendid aasta algul	197 432	20 100
Raha ja tema ekvivalendid aasta lõpus	742 729	197 432
Kokku rahajäägi muutus	545 297	177 332

juhatuse liige



juhatusel liige

Omakapitali muutuse aruanne

	osakapital	eelmiste perioodide kasum	reservid	aruandeaasta kasum	kokku
Seisuga 01.01.2001	40000			1402710	1442710
eelmiste perioodide kasum		1398710		-1398710	0
reservid			4000	-4000	0
aruandeaasta kasum				2556654	2556654
Kokku omakapital seisuga 31.12.2001	40 000	1 398 710	4 000	2 556 654	3 999 364

Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

OÜ Landeker 2001.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Landeker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni

juhatuse liige _____

arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-15%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.... 20-50%

Maad ei amortiseerita

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

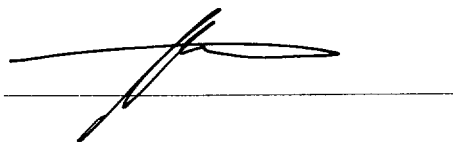
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

juhatuse liige



LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2001	31.12.2000
Sularaha kassas	89 627	73 096
Pangakontod EFK	653 102	124 336
KOKKU	742 729	197 432

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

- Ostjatelt laekumata arved on kõik maksetähtaegade lõikes aegumata. Aruandeaasta jooksul ei ole ka tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Majandusaasta alguseks	Sissetulek 2001.a.	Müüdud 2001.a.	Põhivara allahindlus 2001.a.	Majandusaasta lõpuks
1. Materiaalne põhivara					
Hooned, ehitised, maa					
soetusmaksumus	822 046	5 329 488	222 240	3 415 453	2 513 841
s.h. ettemakstud põhivara	560 046	2 316 248		904 861	1 971 430
kulum	-	-	-	-	-
jääkmaksumus	822 046	5 329 488	-	-	2 513 841
Muu inventar, sisseseade ja muud					
soetusmaksumus	28 930	73 240	-	-	102 170
kulum	1 140	9 683			10 823
jääkmaksumus	27 790	63 557			91 347
Materiaalne põhivara kokku					
soetusmaksumus	850 976	5 402 728	222 240	3 415 453	2 616 011
kulum	1 140	9 683			10 823
jääkmaksumus	849 836	5 393 045			2 605 188

Põhivara allahindlus tuleneb metsaga kaetud kinnistute väärtuse ümberhindamisest pärast seal kasvanud metsamaterjali raiet.

Maa hindamisel on lähtutud maa maksustamise hinnast.

juhatuse liige



Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Landeker rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Muu inventar
2001. aasta maksed	196 845
2000. aasta maksed	7 077

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	138 012	
Sotsiaalmaks		1 650
Üsiskisiku tulumaks		780
Töötuskindlustusmaks		75
Kokku	138 012	2 505

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

a) OÜ Landeker realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
Eesti	14 554 856	4 196 829

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001	2000
metsamaterjali müük	14 554 856	4 196 829

juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Landeker vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	1,398,710 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	2,556,654 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	3,955,364 krooni

OÜ Landeker osanike üldkoosolek otsustas jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- dividendidena väljamaksmiseks	50,000 krooni
- dividendi tulumaks	17,568 krooni
- osakapitali suurendamiseks	120,000 krooni

Järele jääva vaba omakapital summas 3,767,796 krooni jätta jaotamata.

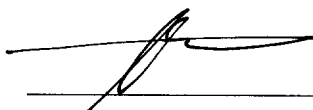
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Kinnitame 2001.aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

 30.06.2002

Siim Makus
juhatuse liige

 30.06.2002

Tormi Tamm
juhatuse liige

OÜ Landeker osanike nimekiri

Nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus
1. Tormi Tamm	37701060313	Trummi 23A-10 Tallinn	20000.-
2. Siim Markus	37704240217	Saula küla, Kose vald Harjumaa	20000.-

02.08.2002

Audiitori järeldusotsus osaühing Landeker omanikele

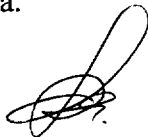
Olen kontrollinud osaühing Landeker raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 1.01-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 2556654 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 4484085 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Landeker finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning aruandeperioodi kasumit.

24. juuli 2002.a.

Ellen Pärm
audiitor



Tunnistus nr.155, 14.05.1992