

02 -07- 2003

1-17
Aime Mäezurehto

OÜ LANDEKER
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Landeker
Äriregistri kood:	10647932
Aadress:	Tallinn, Trummi 23a-10
Telefon:	051 79 866
Põhitegevusala:	Metsa ülestöötamine, varumine, Töötlemine ning vahendamine
Omandivorm:	Era
Tegevjuht:	Siim Markus
Audiitor:	Ellen Pärm

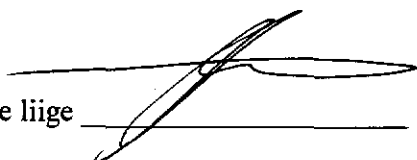
juhatuse liige

02-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kasutusrent	13
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6 Realisatsiooni netokäive	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2001.aasta majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16
Audiitori järeldusotsus	17

juhatuse liige



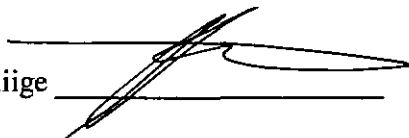
02-07-2003

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks 2002.aastal oli metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine.

Bilansimaht 2002.aasta lõpuks oli 8 151 969 krooni, kahjum 621836 krooni. Juhatus oli kaheliikmeline, töötasu maksti neile 102 tuhat krooni. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

juhatuse liige



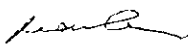
02-07-2003

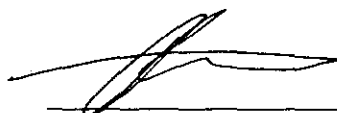
Raamatupidamise aastaaruanne

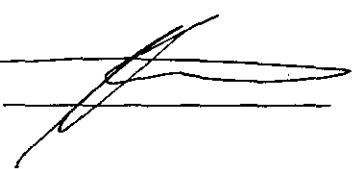
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5- 16 toodud OÜ Landeker 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Landeker finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Landeker on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


Siim Markus
juhatuse liige


Tõrmi Tamm
juhatuse liige

juhatuse liige 

OÜ Landeker 10647932

02-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.detsember 2002.a.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Seisuga 31.12.02 Seisuga 31.12.01 Lisa

RAHA JA VAARTPABERID

Raha ja pangakontod

8 414

742 729

1

Aksiad ja väärtpaberid

19 000

0

KOKKU

27 414

742 729

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

599 187

840 057

2

Muud lühiajalised nõuded

265 000

85 000

864 187

925 057

ETTEMAKSTUD TULEVASTE

PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

83 189

138 012

5

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

119 829

73 099

KOKKU

203 018

211 111

KÄIBEVARA KOKKU:

1 094 619

1 878 897

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa ja ehitised

4 875 928

542 411

3

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

187 908

102 170

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

2 063 925

1 971 430

Akumuleeritud põhivara kulum

-70 411

-10 823

KOKKU

7 057 350

2 605 188

PÕHIVARA KOKKU

7 057 350

2 605 188

AKTIVA (VARA) KOKKU

8 151 969

4 484 085

02-07-2003
Lisa

PASSIVA

KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.02

Seisuga 31.12.01

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LÜHIAJALINE LAEN

4 540 000

290 000

OSTJATE ETTEMAKSED

0

161 335

VOLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

276 436

21 631

MAKSUVÕLAD

8 118

2 505

5

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele

17 456

9 250

KOKKU

17 456

9 250

**LÜHIAJALISED KOHUSTU-
SED KOKKU**

4 842 010

484 721

KOHUSTUSED KOKKU

4 842 010

484 721

OSAKAPITAL OSAUHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

4 000

4 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

3 887 795

1 398 710

ARUANDEAASTA KASUM

-621 836

2 556 654

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

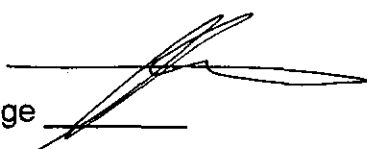
3 309 959

3 999 364

PASSIVA KOKKU

8 151 969

4 484 085

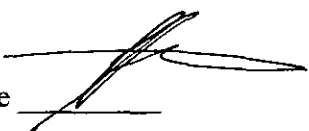


02-07-2003

ETTEVÖTTE 2002. AASTA KASUMI ARUANNE

Ettevõtte nimetus : OÜ Landeker
Aadress: Trummi 23a-10 Tallinn
Registri nr: 10647932

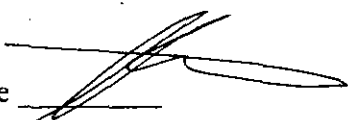
Näitaja	2002 Summa kroonides	2001 Summa kroonides	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	21.309.361	14.554.856	6
Muud äritulud	50.610		
KOKKU ÄRITULUD	21.359.971	14.554.856	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19.768.072	11.269.054	
Mitmesugused tegevuskulud	1.241.308	656.031	
Tööjõukulud s.h.	141.637	71.655	
Palgakulud	106.098	53.820	
Sotsiaalmaksukulud	35.010	17.760	
Töötuskindlustusmaksed	529	75	
Kulum	59.588	9.683	
KOKKU ÄRIKULUD	21.210.605	12.006.423	
ÄRIKASUM	149.366	2.548.433	
Finantstulud	24.251	8.221	
s.h. saadud intressid	24.251	8.221	
Finantskulud	795.453	-	
sealhulgas			
Makstud intressid	13.558		
Kahjum põhivara müügist	781.895		
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSES -	621.836	2.556.654	
PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 621.836	2.556.654	



02 -07- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
OÜ Landeker 10647932
(kroonides)

	2002 aastal	2001 aastal
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Rahavood põhitegevusest:		
Puhaskasum	-621.836	2.556.654
Põhivara amortisatsioon	59.588	9.683
Kahjum põhivara müük/ümberhindlus	731.285	3.415.453
Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	169.037	5.981.790
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Raha põhitegevusest		
Nõuded ostjatele	240.870	-687.001
Mitmesugused nõuded	-180.000	-85.000
Aktsiate ost	-236.884	-299.296
Aktsiate müük	236.884	299.296
Maksude ettemaksed	54.822	65.770
Ostjate ettemaksed	-161.335	105.335
Tulevaste perioodide kulud	-46.730	33.584
Rahaturufondi osakute ost	-4.092.000	0
Rahaturufondi osakute müük	4.073.000	0
Hankijatele tasumata arved	254.805	9.552
Maksuvõlad	5.613	2.505
Viitvõlad	8.206	9.250
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	157.251	-546.005
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	326.288	5.435.785
2. Rahavood investeerimisest		
Laekumised põhivara müügist	1.153.120	149.000
Kulutused põhivara ostuks	-4.491.798	-3.013.240
Ettemaksed põhivara eest	-1.921.925	-2.316.248
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-5.260.603	-5.180.488
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalised laenud	4.350.000	1.330.000
Väljamakstud dividendid	-50.000	
Tagasimakstud lühiajalised laenud	-100.000	-1.040.000
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	4.200.000	290.000
Raha ja tema ekvivalendid aasta algul	742.729	197.432
Raha ja tema ekvivalendid aasta lõpus	8.414	742.729
Kokku rahajäägi muutus	-734.315	545.297



Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	osakapital	eelmiste perioodide kasum	reservid	aruandeaasta kasum	kokku
Seisuga 01.01.2001	40000			1402710	1442710
eelmiste perioodide kasum		1398710		-1398710	0
reservid			4000	-4000	0
aruandeaasta kasum				2556654	2556654
					0
					0
Kokku omakapital seisuga 31.12.2001	40.000	1.398.710	4.000	2.556.654	3.999.364
 Seisuga 01.01.2002	 40000	 1398710	 4000	 2556654	 3999364
eelmiste perioodide kasum		2489085		-2489085	
Välja makstud dividendid				-67569	-67569
aruandeaasta kasum				-621836	-621836
Kokku omakapital seisuga 31.12.2002	40.000	3.887.795	4.000	-621836	3309959

Juhatusel liige



02.07.2003

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

Aastaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

OÜ Landeker 2002.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Landeker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni

juhatuse liige _____

02-07-2003

arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-15%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.... 20-50%

Maad ei amortiseerita

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

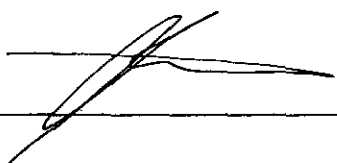
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

juhatuse liige



02-07-2003

LISAD

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.02	31.12.01
Sularaha kassas	7.901	89.627
Pangakontod EEK	512	653.102
KOKKU	8.413	742.729

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

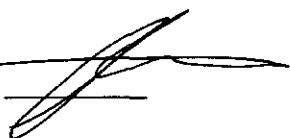
Ostjatelt laekumata arved on kõik maksetähtaegade lõikes aegumata. Aruandeaasta jooksul ei ole ka tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Majandusaasta alguseks	Sissetulek 2002.a.	Müüdud 2002.a.	Mahakandmine 2002.a.	Majandusaasta lõpuks
1. Materiaalne põhivara					
Hooned, ehitised, maa					
soetusmaksumus	2.513.841	5.729.132	1.153.120	150.000	6.939.853
s.h. ettemaksed	1.971.430	242.495		150.000	2.063.925
kulum	-	19.114	-	-	19.114
jääkmaksumus	2.513.841	5.710.018	-	-	6.920.739
					6.920.739
Muu inventar, sisseade ja muud					
soetusmaksumus	102.170	85.739	-	-	187.909
kulum	10.823	40.474			51.297
jääkmaksumus	91.347	45.265			136.612
Materiaalne põhivara kokku					
soetusmaksumus	2.616.011	5.814.871	1.153.120	150.000	7.127.762
kulum	10.823	59.588			70.411
jääkmaksumus	2.605.188	5.755.283			7.057.351

Põhivara mahakandmine kajastab 2001. aastal kinnistu ettemaksu kuluks kandmist, ostu-müügi tehing jäi toimumata ja ettemaksu ei tagastatud

juhatuse liige



02-07-2003

Lisa 4. Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Landeker rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Muu inventar
2002.aasta maksed	122.221
2001.aasta maksed	196.845

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

(kroonides)

	31.12.02	31.12.02	31.12.01	31.12.01
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	83.189		138.012	
Sotsiaalmaks		5.330		1.650
Üksikisiku tulumaks		2.659		780
Töötuskindlustusmaks		129		75
Kokku	83.189	8.118	138.012	2.505

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

a) OÜ Landeker realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	21.309.361	14.554.856

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
metsamaterjali müük	21.309.361	14.554.856

02-07-2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Landeker vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	3,887,795 krooni
2) aruandeaasta kahjum	621,836 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	3,265,959 krooni

OÜ Landeker osanike üldkoosolek otsustas jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

- osakapitali suurendamiseks	120,000 krooni
- dividendidena väljamaksmiseks	50,000 krooni

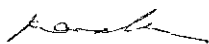
Järele jääva vaba omakapital summas 3,095,959 krooni jätta jaotamata.

02-07-2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja
kasumi jaotamise ettepaneku.

Kinnitame 2002.aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.



30.06.2003

Siim Makus

juhatuse liige



30.06.2003

Tõrmi Tamm

juhatuse liige

02 -07- 2003

OÜ Landeker osanike nimekiri

Nimi	isikukood	aadress	osa nimiväärtus
1. Tormi Tamm	37701060313	Trummi 23A-10 Tallinn	20000.-
2. Siim Markus	37704240217	Saula küla, Kose vald Harjumaa	20000.-

02 -07- 2003

**Audiitori järeldusotsus osaühing Landeker.....
omanikele**

Olen kontrollinud osaühing Landeker raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 1.01.-31.12.2002 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 621836 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 8151969 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Landeker finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning aruandeperioodi kahjumit.

30. juunil 2003.a.

Ellen Pärm

vannutatud audiitor

Tunnistus nr.155, 14.05.1992