

SKANEERITUD

25-01-2007

www.arendus.ee

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24-11-2006

2-18

Käti Kõreste

OÜ LANDEKER

01.01.2005 – 31.12.2005

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2005**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2005**

Ärinimi: OÜ Landeker
Registrikood: 10647932

Aadress: Trummi 23a-10, Tallinn

Sidevahendid: **telefon** **51 79 866**
e-post **tormi@landeker.ee**

Põhitegevusala: Metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine

Tegevjuht: Siim Markus

Audiitor: Levon Audiitorbüroo

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -11- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
BILANSS (kroonides).....	6
KASUMIARUANNE (kroonides).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides).....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides).....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Ostjate tasumata summad	11
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Võlakohustused.....	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Rahavoogude aruanne.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

24.11.2006

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 750 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud. Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel kolm kinnisvara arendusprojekti: suvilarajoon Keila-Joal, tööstusrajoon Tabasalus ja kortermajaprojekt Pirital. Viimane projekt on koostöös Osaühinguga ViaCerta ning seda finantseeritakse Hansapangalt saadud laenuga.

Bilansimaht 2005.aasta lõpuks oli 36 041 tuh. krooni, puhaskasum 6 011 tuh. krooni. 2004. aasta puhaskasum oli 1 394 tuh. krooni ja bilansimaht 22 022 tuh. krooni. Bilansimaht kasvas seega 63% ja kasum kasvas rohkem kui neli korda, kuid põhiosa kasvust e. 3 675 tuh. krooni saadi maa müügist soodsa hinnakonjunkturi tulemusena ja põhitegevuse kasumi kasv oli 80% ning seda ka põhiliselt hindade kasvust tingituna.

Juhatus oli kaheliikmeline. Peale kahe juhatuse liikme oli ettevõttes tööl veel kolm inimest: metsaülem, põlluhaldur ja sekretär. Tööjõukulu 2005. aastal oli 509 459 krooni. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Ettevõttel on sõlmitud eelleping Saaremaal turismitalu ostmiseks, tulevikus loodetakse hakata mingil määral tegelema ka majutuse ja ruumide üürimisega.

Samuti on plaan jätkata alustatud kinnisvaraarendusprojektidega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri [allkiri]
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuses liige

[allkiri]
/Tormi Tamm/

Peamised finantssuhtarvud:

SISSE TULNUD

24.11.2006

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	12 595 946	29 104 607
Käibe kasv	-57%	-19%
Puhaskasum (tuh kr)	6 158 524	1 394 031
sh.. põhitegevusest	2 514 866	1 394 031
Puhasrentaablus põhitegevusest	20%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,6
ROA	17%	6%
ROE	26%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.11.2006

Allkiri

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuses liige

/Tormi Tamm/

Harju Maakohus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

24.11.2006

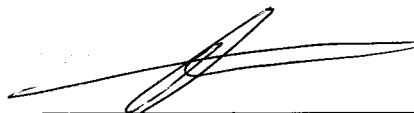
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landeker 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Landeker on jätkuvalt tegutsev äriühing.

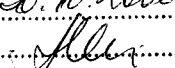
Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige


/Tormi Tamm/

Juhatusel liige


/Siim Markus/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatusel liige


/Tormi Tamm/

24.11.2006

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Varad			
Raha ja pangakontod		12 907	293 677
Nõuded ja ettemaksud		2 005 190	2 294 222
Nõuded ostjate vastu		115 690	655 863
Muud lühiajalised nõuded		1 886 800	1 630 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 752	1 654
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		948	6 505
Varud		10 296	3 000
Müügiks ostetud kaubad		6 612	0
Ettemaksed tarnijatele		3 684	3 000
Käibevara kokku		2 028 393	2 590 899
Põhivara			
Materiaalne põhivara		34 160 370	19 431 334
Kinnisvarainvesteeringud		2 250 000	2 250 000
Maa ja ehitised		20 708 430	12 543 180
Masinad ja seadmed		974 574	1 058 914
Muu materiaalne põhivara		189 040	226 612
Lõpetamata ehitis		519 714	0
Bioloogilised varad		7 456 211	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		2 062 401	3 352 628
Põhivara kokku		34 160 370	19 431 334
VARAD KOKKU		36 188 763	22 022 233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		5 642 709	3 106 046
Tagatiseta võlakohustused		1 577 000	1 240 000
Kapitalirendi lühiajaline osa		124 784	149 095
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		1 940 925	1 716 951
Lühiajalised eraldised		2 000 000	0
Võlad ja ettemaksed		701 415	890 489
Ostjate ettemaksed		0	307 111
Hankijate tasumata arved		71 698	34 276
Maksuvõlad		528 673	479 961
Võlad töövõtjatele		101 044	69 141
Lühiajalised kohustused kokku		6 344 124	3 996 535
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		6 440 800	680 383
Muu pikaajaline kreditoorne võlgnevus		5 885 200	0
Kapitalirent		555 600	680 383
Pikaajalised kohustused kokku		6 440 800	680 383
Kohustused kokku		12 784 924	4 676 918
OMAKAPITAL			
Osakapital		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 069 315	15 775 284
Aruandeaasta kasum		6 158 524	1 394 031
Omakapital kokku		23 403 839	17 345 315
PASSIIVA KOKKU		36 188 763	22 022 233

Allkirjastatud ja tõendatult tõetruuks

Kuupäev 30.10.2006

Allkiri

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuse liige

/Tormi Tamm/

SISSE TULNUD

24.11.2006

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		12 595 945	29 104 607
Muud äritulud		3 930 259	169 337
Kokku äritulud		16 526 204	29 273 944
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 140 307	25 634 305
Mitmesugused tegevuskulud		1 893 090	1 636 985
Tööjõukulud			
a) palgakulu		382 213	231 761
b) sotsiaal- ja töötuskindlustus		127 246	77 639
Tööjõukulud kokku		509 459	309 400
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		434 248	225 941
Kokku ärikulud		9 977 104	27 806 631
Ärikasum		6 549 100	1 467 313
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		-12 000	-920
intressikulud		370 997	39 067
Kokku finantstulud ja -kulud		358 997	38 147
Kasum majandustegevusest		6 190 103	1 429 166
Kasum enne tulumaksustamist		6 190 103	1 429 166
Tulumaks dividendidelt		31 579	35 135
Aruandeperioodi puhaskasum		6 158 524	1 394 031

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.10.2006

Allkiri

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuse liige

/Tormi Tamm/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

24.11.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005	2004
Kasum	6 549 100	1 467 313
Korrigeerimised	0	0
Põhivara kulum	434 248	225 941
Taastamiseraldised	2 000 000	
Kasum põhivara müügist	-3 685 000	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	9 763	25 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	222 808	1 312 207
Varude muutus	-7 296	-3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189 074	387 716
Saadud intressid	12 000	920
Makstud intressid	-370 997	-39 067
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku	4 975 552	3 377 030
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 259 709	-5 609 404
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8 927 816	0
Bioloogilised varad	-7 873 460	0
Antud laenud	-571 600	-1 970 200
Antud laenude tagasimaksed	285 000	1 050 000
Kokku	-10 491 953	-6 529 604
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali suurendamine	0	0
Makstud dividendid	-131 579	-135 135
Kapitalirendi maksed	-149 094	-175 370
Laenu saamine	6 810 067	4 262 273
Laenu maksmine	-1 293 763	-1 936 000
Kokku	5 235 632	2 015 768
Rahavood kokku	-280 770	-1 136 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 677	1 430 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280 770	-1 136 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 907	293 677

SISSE TULNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 24.11.2006

	Osakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2003	160 000	4 000	15 006 298	15 170 298
Aruandeperioodi puhaskasum			1 394 031	1 394 031
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Reservkapitali suurendamine		12 000	-12 000	0
Põhivara ümberklassifitseerimine			880 986	880 986
Saldo 31.detsember 2004	160 000	16 000	17 169 315	17 345 315
Aruandeperioodi puhaskasum			6 158 524	6 158 524
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.detsember 2005	160 000	16 000	23 227 839	23 403 839

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 30.10.2006

Allkiri

LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuse liige

/Tormi Tamm/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

24-11-2006

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid on muudetud põhivara kajastamisel. Alates 2005 aastast kajastatakse eraldi maa ja bioloogilise varana kasvav mets. Muutus on toodud Lisas 4 ümberklssifitseerimisena.

OÜ Landeker kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõude ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuse liige

/Tormi Tamm/

meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest ja tööeas.

Registriosakond
SISSE TULNUD

24.11.2006

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Muu inventar, tööriistad ja seadad 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmisel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastataruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Ostjate laekumata arved on kõik maksetähtaegade lõikes aegumata. Aruandeaasta jooksul ei ole ka tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2005 on OÜ-l Landeker osanike ees kohustusi 797 000.- krooni väärtuses. Ettevõtte tagastas majandusaasta jooksul osanikele laenu 386 000.- krooni.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuses liige

/Tormi Tamm/

OÜ Landeker on andnud intressita laenu 2004. ja 2005. aastal kokku summas 123 000.- OÜ-le Landeker-Kõue, mille juhatusse kuuluvad Tormi Tamm ja Siim Markus on ühtlasi ka OÜ Landeker osanikud ja juhatuse liikmed.

OÜ Landeker on andnud intressita laenu 2005. aastal OÜ-le Vainopesa summas 498 600.-, ja OÜ-le Rapla Arendus summas 10 000 krooni, millede juhatustesse kuuluvad Tormi Tamm ja Siim Markus on ühtlasi ka OÜ Landeker osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 3. Maksud

	<u>31.dets.05</u>		<u>31.dets.04</u>	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		473 449		455 955
Üksikisiku tulumaks		5 369		4 499
Sotsiaalmaks		22 501		17 206
Ettevõtte tulumaks		10 737		1 405
Töötuskindlustusmakse		295		327
Kogumispensioni makse		425		385
Maamaks	1 752		1 654	
Maksuintressid		15 897		184
Kokku	1 752	528 673	1 654	479 961

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2005 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 30.12.2006
 Allkiri Levon
 LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuse liige

/Tormi Tamm/

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Kinnisvara-investeering	Maa k.a. ettemaksed*	Hooned ja rajatised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Bioloogilised varad	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.05	2 250 000	15 895 808	0	1 243 378	394 242	0	0	19 783 428
Ostud ja parendused		12 663 820	323 346	287 226	38 523	519 714	7 873 460	21 706 089
Müük ja mahakandmine		-665 000		-17 500			-4 573 579	-5 256 079
Ümberklassifitseerimised		-5 446 556					4 156 329	-1 290 227
Kasum ümberhindlustest								0
Soetusmaksumus 31.12.05	2 250 000	22 448 072	323 346	1 513 104	432 765	519 714	7 456 210	34 943 211
Akumuleeritud kulum			0	184 464	167 630			352 094
Amortisatsioonikulu			586	354 067	76 094			430 747
Ümberklassifitseerimised								0
Akumuleeritud kulum			586	538 531	243 724			782 841
Jääkmaksumus 01.01.05	2 250 000	15 895 808	0	1 058 914	226 612	0	0	19 431 334
Jääkmaksumus 31.12.05	2 250 000	22 448 072	322 760	974 573	189 041	519 714	7 456 210	34 160 370

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30.12.2006
Allkiri [Signature]
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24.11.2006

Juhatusel liige
[Signature]
Tormi Tamm

SISSE TULNUD

Lisa 5. Võlakohustused

OÜ-l Landekeril on 31.12.2005 seisuga lühiajalisi võlakohustusi 5 642 709 krooni väärtuses.

Sellest: - 1 940 925 krooni on arvelduskrediit limiidiga 2 000 000 krooni,

- 1 577 000 krooni on osanike ja äripartnerite intressita lühiajalised laenud
- 124 784 krooni on kapitalirendi maksed järgmisel perioodil
- 2 000 000 krooni ulatuses on moodustatud eraldi metsa taastamiseks

Pikajaliste kohustustena on bilansis:

- 5 001 093 krooni tähtajaga 1 aasta intressiga 2,8%+EURIBOR. Aruande koostamise ajaks on lepingut pikendatud veel 1 aastaks ning laen on tagasi makstav tervikuna.
- 884 107 krooni on soetatud maavaldustele seatud hüpoteekide summa.

Lisa 6. Kapitalirent

31.12.2005		
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 114 661	
Akumuleeritud kulum 2004	115 733	
Akumuleeritud kulum 2005	222 932	
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	680 383	829 478
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	124 783	149 095
1-5 aastat	555 600	680 383
Keskmine intressimäär aastas	3,65%	
Aruandeperioodi maksed	149 095	
Aruandeperioodi intressikulu	28 782	

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- 312 000 krooni, mille ulatuses on laenude maksmine tasaarveldatud äritegevuse nõuetega;
- 10 824 krooni, mille ulatuses on maa eest tasumist tasaarveldatud äritegevuse nõuetega.

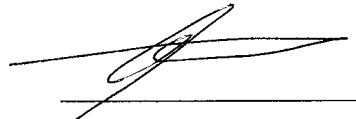
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24.11.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Landeker juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

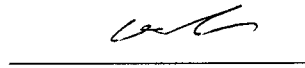
Landeker OÜ juhatus:

Juhatuseliige

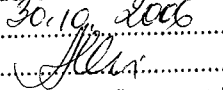

/Tormi Tamm/

30.10.2006

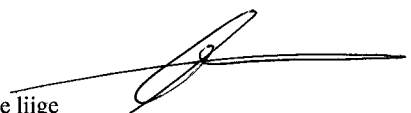
Juhatuseliige


/Siim Markus/

30.10.2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatuseliige


/Tormi Tamm/

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24.11.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Landeker vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

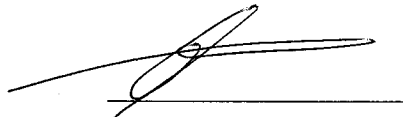
1) eelmise perioodi jaotamata kasum	17 069 315 krooni
2) aruandeaasta kasum	6 158 524 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	23 227 839.- krooni

OÜ Landeker juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt:

-dividendidena väljamaksmiseks 100 000.- krooni

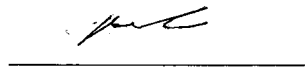
Järele jääva vaba omakapitali summas 23 12 7 839.- krooni jätta investeringuteks.

Juhatus liige


/Tormi Tamm/

30.10.2006

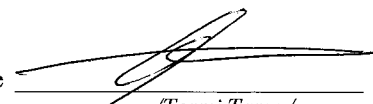
Juhatus liige


/Siim Markus/

30.10.2006

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Kuupäev 30.10.2006
Allkiri 
LEVON AUDIITORBÜROO OÜ

Juhatus liige


/Tormi Tamm/

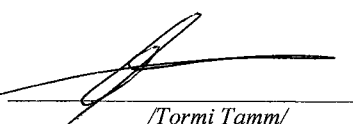
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -11- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Osakute nimiväärtus
1 Tormi Tamm	Trummi 23A-10 Tallinn	37701060313	1	80 000 50%
2 Siim Markus	Saula küla, Kose vald Harjumaa	37704240217	1	80 000 50%

Juhatusel liige


/Tormi Tamm/

Audiitori järeldusotsus

Landeker OÜ osanikele

Olen auditeerinud Landeker OÜ 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-15.

Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Landeker OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30. okt. 2006



Asta Vihvelin
Vannutatud audiitor