

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 22/24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

postisihthumber: 79512

maakond: Rapla maakond

telefon: (+372) 51 79 866

e-posti aadress: info@landeker.ee

veebilehe aadress: www.landeker.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	15
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 16 Eraldised	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmine, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 1000 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud. Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel kolm kinnisvara arendusprojekti: suvilarajoon Keila-Joal, tööstusrajoon Tabasalus ja kortermajaprojekt Piritall. Viimane projekt onli koostöös Osaühinguga ViaCerta, kelle osa on tänaseks välja ostetud ja kogu projekt on Landekeri juhtida.

Bilansimaht 2009.aasta lõpuks oli 77,8 miljonit krooni, puhaskasum 3,2 miljonit krooni. Juhatus oli kaheliikmeline. Peale kahe juhatuse liikme oli ettevõttes tööl veel kaks inimest: ostujuht ja metsaülem. Tööjõukulu 2009. aastal oli 778 119 krooni. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2009		2008
Käibe ärirentaablus	32,73		19,94
Käibe puhasrentaablus	28,27		16,16
Varade puhasrentaablus (ROA)	4,13		3,47
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	4,98		4,23
Likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0,14		0,27
Likviidsuskordaja	0,04		0,15
<i>Käibe ärirentaablus:</i>	<i>Ärikasum/Müügitulud*100</i>		
<i>Käibe puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Müügitulud*100</i>		
<i>Varade puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>		
<i>Omakapitali puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>		
<i>Maksevõime kordaja:</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>		
<i>Likviidsuskordaja:</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Landeker 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Landeker on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 821	828 329	2
Nõuded ja ettemaksed	624 206	594 873	3,4,7
Varud	44 969	37 666	8
Kokku käibevara	947 996	1 460 868	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 258 400	8 400	5,6
Nõuded ja ettemaksed	3 124 613	4 019 536	7
Kinnisvarainvesteeringud	550 000	550 000	9
Materiaalne põhivara	36 333 253	34 134 740	10
Bioloogilised varad	34 549 342	35 363 477	11
Immateriaalne põhivara	44 726	0	12
Kokku põhivara	76 860 334	74 076 153	
Kokku varad	77 808 330	75 537 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 775 678	2 534 878	14,13
Võlad ja ettemaksed	1 204 258	975 502	15
Eraldised	2 000 000	2 000 000	16
Kokku lühiajalised kohustused	6 979 936	5 510 380	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 386 924	8 075 932	14,13
Kokku pikaajalised kohustused	6 386 924	8 075 932	
Kokku kohustused	13 366 860	13 586 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	17
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 054 709	59 152 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210 761	2 622 495	
Kokku omakapital	64 441 470	61 950 709	
Kokku kohustused ja omakapital	77 808 330	75 537 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 358 807	16 228 968	18
Muud äritulud	2 934 362	1 134 530	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 786 561	-8 925 210	20
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518 564	-3 237 459	21
Tööjõukulud	-778 120	-1 109 856	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-479 419	-627 831	
Muud ärikulud	-12 849	-227 165	23
Ärikasum (-kahjum)	3 717 656	3 235 977	
Finantstulud ja -kulud	-315 503	-469 938	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 402 153	2 766 039	
Tulumaks	-191 392	-143 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210 761	2 622 495	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 717 656	3 235 977
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479 419	627 831
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 414 893	109 071
Kokku korrigeerimised	-1 935 474	736 902
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 855	-186 265
Varude muutus	-7 303	4 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	228 756	-945 263
Makstud intressid	-451 053	-638 649
Makstud ettevõtte tulumaks	-191 392	-143 544
Kokku rahavood äritegevusest	1 433 045	2 063 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 355 843	-9 809 855
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 630 702	10 827 836
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 250 000	-8 400
Antud laenud	-1 471 923	-1 815 536
Antud laenude tagasimaksed	2 400 500	645 500
Laekunud intressid	2 521	7 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 044 043	-152 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 804 984	2 411 630
Saadud laenude tagasimaksed	-2 459 015	-3 430 744
Arvelduskrediidi saldo muutus	-167 587	-347 408
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-396 892	-703 865
Makstud dividendid	-720 000	-540 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-938 510	-2 610 387
Kokku rahavood	-549 508	-698 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	828 329	1 527 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-549 508	-698 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 821	828 329

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	59 692 214	59 868 214
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 622 495	2 622 495
Makstud dividendid			-540 000	-540 000
31.12.2008	160 000	16 000	61 774 709	61 950 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 210 761	3 210 761
Makstud dividendid			-720 000	-720 000
31.12.2009	160 000	16 000	64 265 470	64 441 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Simitor
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Bugalter
8. OÜ Vainopesa

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütarettevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	278 821	828 329
Kokku raha	278 821	828 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 598	175 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	10 872	4
Muud nõuded	0	21 547	
Ettemaksed	0	23 530	
Intressinõuded	4 496	248 808	7
Antud laenud	460 000	114 500	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	624 206	594 873	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		16 570		17 012
Käibemaks		324 421		36 970
Üksikisiku tulumaks		5 592		14 191
Sotsiaalmaks		20 232		51 293
Kohustuslik kogumispension				860
Töötuskindlustusmaksed		967		748
Maamaks		747	6 766	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			4 106	
Ettemaksukonto jääk	112			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	368 529	10 872	121 074

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 250 000	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8 400	8 400	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 258 400	8 400	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Laiduse	Eesti	68101 kinnisvara jaotamine kruntideks ilma maaparendamiseta	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
OÜ Laiduse	0	2 250 000	2 250 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Laiduse	100	19.05.2009	2 250 000

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 205 459	460 000	2 745 459	0
Intressinõuded	383 650	4 496	379 154	0
Kokku muud nõuded	3 589 109	464 496	3 124 613	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 134 036	114 500	4 019 536	0
Intressinõuded	248 808	248 808	0	0
Kokku muud nõuded	4 382 844	363 308	4 019 536	0

Antud laenude intressimäär on 3% kuni 5%.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	44 969	37 666
Kokku varud	44 969	37 666

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	988 800
Müügid	-300 600
Ümberklassifitseerimised	-138 200
31.12.2008	550 000
31.12.2009	550 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	28 300 555	25 000	2 833 150	2 833 150	306 347	969 469	4 701 784	5 671 253	37 136 305
Akumuleeritud kulum	0	-500	-663 288	-663 288	-138 415	0	0	0	-802 203
Jääkmaksumus	28 300 555	24 500	2 169 862	2 169 862	167 932	969 469	4 701 784	5 671 253	36 334 102
Ostud ja parendused	263 379	0	915 856	915 856	10 127	55 724	9 382 437	9 438 161	10 627 523
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	263 379	0				0	0	0	263 379
Muud ostud ja parendused			915 856	915 856	10 127	55 724	9 382 437	9 438 161	10 364 144
Amortisatsioonikulu	0	500	-548 560	-548 560	-79 208	0	0	0	-627 268
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 929				-2 929
Müügid	-136 477	-25 000	-239 591	-239 591	0	0	0	0	-401 068
Ümberklassifitseerimised	1 779 133	0	0	0	0	0	-12 841 656	-12 841 656	-11 062 523
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 779 133	0	0	0	0	0	0	0	1 779 133
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-12 841 656	-12 841 656	-12 841 656
Muud muutused	0	0	-505 933	-505 933		0	-227 164	-227 164	-733 097
31.12.2008									
Soetusmaksumus	30 206 590	0	2 592 085	2 592 085	203 042	1 025 193	1 015 401	2 040 594	35 042 311
Akumuleeritud kulum	0	0	-800 451	-800 451	-107 120	0	0	0	-907 571
Jääkmaksumus	30 206 590	0	1 791 634	1 791 634	95 922	1 025 193	1 015 401	2 040 594	34 134 740
Ostud ja parendused	568 909		625 000	625 000	16 193	38 213	8 550 643	8 588 856	9 798 958
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	568 909					0	0	0	568 909
Muud ostud ja parendused			625 000	625 000	16 193	38 213	8 550 643	8 588 856	9 230 049
Amortisatsioonikulu	0		-413 450	-413 450	-57 735	0	0	0	-471 185
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-927 204	-927 204	-2 952				-930 156
Müügid	-666 870		0	0	0	0	0	0	-666 870
Ümberklassifitseerimised	1 671 823		0	0	0	7 425	-7 218 907	-7 211 482	-5 539 659
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 897 413		0	0	0	0	-1 897 413	-1 897 413	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	-7 425		0	0	0	7 425	0	7 425	0
Muud ümberklassifitseerimised	-218 165		0	0	0	0	-5 321 494	-5 321 494	-5 539 659
Muud muutused	0					7 425	0	7 425	7 425

31.12.2009									
Soetusmaksumus	31 780 452		2 020 173	2 020 173	166 610	1 078 256	2 347 137	3 425 393	37 392 628
Akumuleeritud kulum	0		-944 193	-944 193	-115 182	0	0	0	-1 059 375
Jääkmaksumus	31 780 452		1 075 980	1 075 980	51 428	1 078 256	2 347 137	3 425 393	36 333 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	666 870	136 477
Ehitised	0	225 000
Masinaid ja seadmed	4 167	247 364
Transpordivahendid	4 167	247 364
Kokku	671 037	608 841

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	33 462 799	33 462 799
Jääkmaksumus	33 462 799	33 462 799
Soetused	260 450	260 450
Müügid	-9 560 495	-9 560 495
Muud muutused	11 200 723	11 200 723
31.12.2008		
Soetusmaksumus	35 363 477	35 363 477
Jääkmaksumus	35 363 477	35 363 477
Soetused	198 500	198 500
Müügid	-6 552 294	-6 552 294
Muud muutused	5 539 659	5 539 659
31.12.2009		
Soetusmaksumus	34 549 342	34 549 342
Jääkmaksumus	34 549 342	34 549 342

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Mets	13 796 053	18 050 985
Kokku	13 796 053	18 050 985

Bioloogiliste varade muude muutustena on kajastatud ümberklassifitseerimised peamiselt põhivara koosseisus olevatest ettemaksetest.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	52 960	52 960
Amortisatsioonikulu	-8 234	-8 234
31.12.2009		
Soetusmaksumus	52 960	52 960
Akumuleeritud kulum	-8 234	-8 234
Jääkmaksumus	44 726	44 726

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	1 052 024	206 713	845 311	
Kapitalirendikohustused kokku	1 052 024	206 713	845 311	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	1 678 613	266 895	1 411 718	
Kapitalirendikohustused kokku	1 678 613	266 895	1 411 718	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 049 864	1 049 864
31.12.2008	1 729 799	1 729 799

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	2 269 984	2 269 984			24
Arvelduskrediit	24 401	24 401			
Muud lühiajalised laenud	300 000	300 000			
Lühiajalised laenud kokku	2 594 385	2 594 385			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	4 528 702	866 045	3 662 657		
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	1 987 491	108 535	1 878 956		
Pikaajalised laenud kokku	6 516 193	974 580	5 541 613		
Kapitalirendikohustused kokku	1 052 024	206 713	845 311		13
Laenukohustused kokku	10 162 602	3 775 678	6 386 924		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	659 000	659 000			24
Arvelduskrediit	191 989	191 989			
Muud lühiajalised laenud	370 000	370 000			
Lühiajalised laenud kokku	1 220 989	1 220 989			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	5 320 096	784 168	4 535 928		
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	2 391 112	262 826	2 128 286		
Pikaajalised laenud kokku	7 711 208	1 046 994	6 664 214		
Kapitalirendikohustused kokku	1 678 613	266 895	1 411 718		13
Laenukohustused kokku	10 610 810	2 534 878	8 075 932		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	668 292	56 696
Võlad töövõtjatele	58 437	122 066
Maksuvõlad	368 529	121 074
Saadud ettemaksed	100 000	666 666
Intressivõlad	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 204 258	975 502

Lisa 16 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Metsauuendamine	2 000 000	2 000 000
Kokku eraldised	2 000 000	2 000 000
	31.12.2007	31.12.2008
Metsauuendamine	2 000 000	2 000 000
Kokku eraldised	2 000 000	2 000 000

Eraldis on moodustatud juhatuse otsusega võimalike metsauuendamise nõuete täitmiseks.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osanik	Osade arv	Osa nimiväärtus
Tormi Tamm	1	80 000 EEK
Siim Markus	1	80 000 EEK

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 358 807	16 228 968
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 358 807	16 228 968
Kokku müügitulu	11 358 807	16 228 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
02201 Metsavarumine	11 132 331	16 006 761
68201 Renditulu	222 309	222 207
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	4 167	0
Kokku müügitulu	11 358 807	16 228 968

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 417 845	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	355 307
Traavid, viivised ja hüvitised	516 517	779 223
Kokku muud äritulud	2 934 362	1 134 530

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-5 919 087	-7 824 690
Transpordikulud	-110 034	-351 404
Muud	-757 440	-749 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 786 561	-8 925 210

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-78 813	-82 007
Mitmesugused bürookulud	-108 918	-146 194
Riiklikud ja kohalikud maksud	-472 587	-466 122
Auto- ja transpordikulud	-702 687	-858 174
Reklaamikulu	-283 421	-326 847
Muud	-872 138	-1 358 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 518 564	-3 237 459

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-585 391	-832 969
Sotsiaalmaksud	-192 729	-276 887
Kokku tööjõukulud	-778 120	-1 109 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-106 141
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7 897	-31 930
Muud	-4 952	-89 094
Kokku muud ärikulud	-12 849	-227 165

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	137 363	170 355
Intressikulud	-451 053	-638 649
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 813	-1 644
Kokku finantstulud ja -kulud	-315 503	-469 938

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	64 253		0	0
Sidusettevõtjad	3 518 398	750 984	4 084 036	659 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 519 000	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	180 729	166 408		

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	26.05.2011
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	26.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LANDEKER osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing LANDEKER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 149

Tallinnas,

27.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	27.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 054 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 210 761
Kokku	64 265 470
Jaotamine	
Dividendideks	720 000
Kokku	720 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	11132331	98.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	222309	1.96%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4167	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Tormi Tamm	37701060313	Koidu tn 58-1, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee