

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing LANDEKER

registrikood: 10647932

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Tulumaks	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Landeker asutati 2000.aasta jaanuaris. Reaalne majandustegevus algas sama aasta maikuus. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsakinnistute ostmise, metsa ülestöötamine, varumine, töötlemine ning vahendamine. Samuti on leitud seni peaaegu kasutamata ligi 650 ha põllumaale pikaajalised rentnikud, kellega on sõlmitud rendilepingud. Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted.

Lisaks põhitegevusele on ettevõttel veel üks kinnisvara arendusprojekt, kortermajaprojekt Pirital. Viimane projekt oli koostöös Osaühinguga ViaCerta, kelle osa on tänaseks välja ostetud ja kogu projekt on Landekeri juhtida.

Bilansimaht 2015.aasta lõpuks oli 7 864 459 eurot, puhaskasum 244 337 eurot.

Juhatus oli kaheliikmeline.

Tööjõukulu 2015. aastal oli 129 800 eurot. Ülejäänud vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Tulevastel perioodidel loodetakse jätkata juba olemasolevate kinnistute süsteemipärast majandamist, kinnistute juurdeostmist, kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud kinnisvaraobjektide korrastamist ja neile parima võimaliku kasutamise leidmist.

Tulususe suhtarvud (%)	2015	2014
Käibe puhasrentaablus	13,96	37,35
Varade puhasrentaablus (ROA)	3,06	12,36
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	3,55	14,55
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,60	0,50
Likviidsuskordaja	0,06	0,07
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum/Müügitulud*100	
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100	
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused	
Likviidsuskordaja:	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 590	60 121	2
Nõuded ja ettemaksed	181 684	357 957	3
Bioloogilised varad	88 926	0	9
Kokku käibevara	301 200	418 078	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	537	537	6
Nõuded ja ettemaksed	119 637	208 159	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 008 445	999 334	7
Materiaalne põhivara	2 908 521	2 800 139	8
Bioloogilised varad	3 526 119	3 664 809	9
Kokku põhivara	7 563 259	7 672 978	
Kokku varad	7 864 459	8 091 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	236 941	382 674	12
Võlad ja ettemaksed	136 759	321 954	13
Eraldised	127 823	127 823	14
Kokku lühiajalised kohustused	501 523	832 451	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	404 292	444 298	12
Kokku pikaajalised kohustused	404 292	444 298	
Kokku kohustused	905 815	1 276 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	16
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 703 058	5 857 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 337	945 887	
Kokku omakapital	6 958 644	6 814 307	
Kokku kohustused ja omakapital	7 864 459	8 091 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 749 727	2 530 674	17
Muud äritulud	428 126	702 292	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 444 112	-1 819 406	19
Mitmesugused tegevuskulud	-185 065	-166 493	20
Tööjõukulud	-129 800	-109 900	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 694	-51 241	8
Muud ärikulud	-32 343	-24 182	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	334 839	1 061 744	
Intressikulud	-69 947	-35 102	
Muud finantstulud ja -kulud	4 445	4 827	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 337	1 031 469	
Tulumaks	-25 000	-85 582	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 337	945 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	334 839	1 061 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 694	51 241	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-334 645	-659 802	18,22
Muud korrigeerimised	-11 317	0	
Kokku korrigeerimised	-294 268	-608 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 386	52 396	
Varude muutus	-88 926	0	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-186 280	205 412	
Makstud intressid	-58 768	-21 476	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 204	-90 685	
Kokku rahavood äritegevusest	-329 993	598 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 110 050	-1 877 402	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 368 888	1 855 393	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 307	-7 950	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	125 193	0	
Antud laenud	-35 920	-236 200	
Antud laenude tagasimaksed	297 800	3 800	
Laekunud intressid	31	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	615 635	-262 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	91 263	167 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-271 475	-100 520	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 961	-17 195	
Makstud dividendid	-100 000	-341 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 173	-291 215	
Kokku rahavood	-29 531	45 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 121	14 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 531	45 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 590	60 121	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	1 023	6 179 171	6 190 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			945 887	945 887
Makstud dividendid			-322 000	-322 000
31.12.2014	10 226	1 023	6 803 058	6 814 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			244 337	244 337
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2015	10 226	1 023	6 947 395	6 958 644

Lisainformatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landeker OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Landeker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landeker ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet, kuna tema tütaretevõtte OÜ Laiduse bilansimaht ei ületa 5% OÜ Landekeri bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% OÜ Landekeri müügitulust.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bilansis põhivarana arvele võetud bioloogiline vara on kasvav mets. Bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade juhendit RTJ7 ei ole kasutatud, kuna õiglase väärtuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna

hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landeker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. OÜ Landeker juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed
2. OÜ Moosinägu
3. OÜ Rapla Arendus
4. OÜ Simitor
5. OÜ Landeker-Kõue
6. OÜ Ilueedi
7. OÜ Siili Süda
8. OÜ Vainopesa
9. OÜ Laiduse
10. OÜ Kiive PT
11. OÜ Metsakava
12. MTÜ Leva
13. OÜ Kilingi-Nõmme Jahiala
14. Hooneühistu Komeedi tn 6a

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	17 363	42 362
Arvelduskontod	13 227	17 759
Kokku raha	30 590	60 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	147 115	147 115		
Ostjatelt laekumata arved	151 624	151 624		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 509	-4 509		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76		4
Muud nõuded	144 917	25 280	119 637	
Laenunõuded	113 956	25 280	88 676	
Intressinõuded	30 961	0	30 961	
Ettemaksed	9 213	9 213		
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 321	181 684	119 637	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	132 260	132 260		
Ostjatelt laekumata arved	136 441	136 441		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 181	-4 181		
Muud nõuded	419 098	210 939	208 159	
Laenunõuded	373 675	210 500	163 175	
Intressinõuded	45 423	439	44 984	
Ettemaksed	14 758	14 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 116	357 957	208 159	

Laenunõuete intressimäär on 3-5%. Tagastustähtaeg on 31.12.2016-18.12.2018.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		513	2 127
Käibemaks		15 279	50 035
Üksikisiku tulumaks		2 590	2 280
Sotsiaalmaks		5 250	4 417
Kohustuslik kogumispension		311	269
Töötuskindlustusmaksed		335	309
Intress		0	21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	46
Ettemaksukonto jääk	76		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	24 278	59 504

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10071975	Laiduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Laiduse OÜ	0	0
Kokku	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11495335	Kiive PT OÜ	Eesti		21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Kiive PT OÜ	537	537
Kokku	537	537

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	609 522
Ostud ja parendused	7 950
Ümberklassifitseerimised	381 862
31.12.2014	999 334
Ostud ja parendused	30 307
Müügid	-21 196
31.12.2015	1 008 445

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 322	39 185
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	23 988	0

Ümberklassifitseerimised 2014;
 materiaalne põhivara (maa) 251 410
 bioloogiline vara 41 322
 Lõpetamata ehitus 89 130

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on põllumajandusmaa rendilt.

2015.aastal ei ole õiglase väärtuse ümberhindamisi tehtud. Juhatuse hinnangul ei ole kinnisvara investeeringute õiglane väärtus 2015.aastal oluliselt muutunud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 341 532		203 537	203 537	10 143	73 173	195 099	268 272	2 823 484
Akumuleeritud kulum	0		-56 123	-56 123	-4 453	0	0	0	-60 576
Jääkmaksumus	2 341 532		147 414	147 414	5 690	73 173	195 099	268 272	2 762 908
Ostud ja parendused	325 894	162 500	0	0	9 942	27 750	111 870	139 620	637 956
Amortisatsioonikulu	0	-3 656	-41 626	-41 626	-5 723	0	0	0	-51 005
Müügid	-82 225	0	0	0	0	0	0	0	-82 225
Ümberklassifitseerimised	-212 797	0	0	0	0	-89 130	-165 568	-254 698	-467 495
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	38 613	0	0	0	0	0	-165 568	-165 568	-126 955
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-251 410	0	0	0	0	-89 130	0	-89 130	-340 540
31.12.2014									
Soetusmaksumus	2 372 404	162 500	203 537	203 537	19 120	11 793	141 401	153 194	2 910 755
Akumuleeritud kulum	0	-3 656	-97 749	-97 749	-9 211	0	0	0	-110 616
Jääkmaksumus	2 372 404	158 844	105 788	105 788	9 909	11 793	141 401	153 194	2 800 139
Ostud ja parendused	205 049	0	56 539	56 539	0	7 842	32 725	40 567	302 155
Amortisatsioonikulu	0	-4 875	-41 561	-41 561	-5 258	0	0	0	-51 694
Müügid	-70 509	0	-4 527	-4 527		0	0	0	-75 036
Ümberklassifitseerimised	18 327						-85 370	-85 370	-67 043
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	18 327						-85 370	-85 370	-67 043
31.12.2015									
Soetusmaksumus	2 525 271	162 500	237 716	237 716	19 120	19 635	88 756	108 391	3 052 998
Akumuleeritud kulum	0	-8 531	-121 477	-121 477	-14 469	0	0	0	-144 477
Jääkmaksumus	2 525 271	153 969	116 239	116 239	4 651	19 635	88 756	108 391	2 908 521

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	133 170	129 750
Masinad ja seadmed	8 750	0
Transpordivahendid	8 750	0
Kokku	141 920	129 750

Ettemaksetena on kajastatud maaüksuste eest tehtud ettemaksed võlaõiguslepingute alusel.

Juhatuse hinnangul ei ole maaüksuste kaetav väärtus madalam bilansilisest väärtusest.

Ümberklassifitseerimised ettemaksetest 2015:

- saldo 67 043 eurot on bioloogilise vara väärtus, mis klassifitseeriti ümber materiaalse põhivara ettemaksetest bioloogiliseks varaks. Summa kajastub Lisa 9 Bioloogilise vara Muud muutused 2015.

2015.aastal tõsteti materiaalse põhivara arvele võtmise alampiir 1000 euroni.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2014	0	
Muud muutused	88 926	88 926
31.12.2015	88 926	88 926
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 441 413	3 441 413
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 441 413	3 441 413
Soetused	1 372 658	1 372 658
Müügid	-1 102 875	-1 102 875
Muud muutused	-46 387	-46 387
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 664 809	3 664 809
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 664 809	3 664 809
Soetused	869 061	869 061
Müügid	-1 074 794	-1 074 794
Muud muutused	67 043	67 043
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 526 119	3 526 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 526 119	3 526 119

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Mets	1 226 967	1 725 643
Kokku	1 226 967	1 725 643

Põhivara Muud muutused 2014:

-41 322 eurot on ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks

-5065 eurot on muud korrigeerimised

Põhivara Muud muutused 2015:

-67 043 eurot on ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks materiaalse põhivara ettemaksete alt

Käibevara Muud muutused 2015:

- 88 926 euro väärtuses on bioloogilist vara põhivara grupist varudesse tõstetud, st metsamaterjali varud, mis realiseeritakse aasta jooksul.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	95 284	23 528	71 756	1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	95 284	23 528	71 756			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	83 745	20 442	63 303	1,95%...2,5%+6 kuu EURIBOR	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	83 745	20 442	63 303			

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	18 540	7 795
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	10 602	7 946
1-5 aasta jooksul	13 748	13 582

Liisingulepingute intressid on 1,7%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg 15.03.2020) ja 1.95%+6 kuu EURIBOR (lõpptähtaeg on 15.08.2017).

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	54 504	54 504			3-5%	EUR	31.12.2016	25
Juriidilised isikud	70 000	70 000			10-18%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	124 504	124 504						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	242 279	80 337	161 942		3,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.10.2020	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	179 166	8 572	170 594			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	421 445	88 909	332 536					
Kapitalirendikohustused kokku	95 284	23 528	71 756					10
Laenukohustused kokku	641 233	236 941	404 292					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	128 952	128 952			3-5%	EUR	31.12.2015	
Juriidilised isikud	118 000	118 000			10-33%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	246 952	246 952						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	307 536	107 221	200 315		3,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.10.2020	
Hüpoteegivõlad Eesti Vabariigi ees	188 739	8 059	180 680			EUR		
Pikaajalised laenud kokku	496 275	115 280	380 995					
Kapitalirendikohustused kokku	83 745	20 442	63 303					10
Laenukohustused kokku	826 972	382 674	444 298					

Pangalaenule on seatud tagatise summas 793 975 eurot:

- 1) Metsakinnistutele summas 272 520 eurot
- 2) Muud kinnistud summas 153 963 eurot

3) Ärimaale summas 367 492 eurot

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 288	75 288	
Võlad töövõtjatele	10 034	10 034	
Maksuvõlad	24 278	24 278	4
Muud võlad	26 159	26 159	
Intressivõlad	25 159	25 159	
Dividendivõlad	1 000	1 000	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 759	136 759	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 131	138 131	
Võlad töövõtjatele	8 181	8 181	
Maksuvõlad	59 504	59 504	4
Muud võlad	25 074	25 074	
Intressivõlad	24 074	24 074	
Dividendivõlad	1 000	1 000	
Saadud ettemaksed	91 064	91 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	321 954	321 954	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2014
Metsauuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

	31.12.2014	31.12.2015
Metsauuendamine	127 823	127 823
Kokku eraldised	127 823	127 823

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. Selle tarbeks on juhatuse otsusega moodustatud eraldi summas 127 823 eurot.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 557 916	5 442 446
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 389 479	1 360 612
Kokku tingimuslikud kohustused	6 947 395	6 803 058

Võimalikud maksurevisjonidest tulevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 5113 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 749 727	2 530 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 749 727	2 530 674
Kokku müügitulu	1 749 727	2 530 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02201 Metsavarumine	1 712 404	2 491 489
68201 Renditulu	37 323	39 185
Kokku müügitulu	1 749 727	2 530 674

Renditulu on saadud põllumajandusmaa rendist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 317	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 418	0
Toetused	39 671	22 580
Kasum materiaalse, bioloogilise põhivara müügist	362 857	670 343
Muud	12 863	9 369
Kokku muud äritulud	428 126	702 292

Hüvitised 2015:

1371 eurot- kindlustushüvitised

47 eurot- talumistasud

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	807 122	1 033 902
Alltöövõtutööd	423 682	578 484
Transpordikulud	161 006	157 777
Maamaks	52 302	49 243
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 444 112	1 819 406

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	4 698
Energia	24 016	31 428
Elektrienergia	1 082	410
Kütus	22 934	31 018
Mitmesugused bürookulud	7 880	7 001
Koolituskulud	135	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	329	0
Auto- ja transpordikulud	59 864	38 286
Reklaamikulu	19 906	18 953
Väikevahendid	17 349	6 343
Muud	55 586	59 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 065	166 493

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	97 212	81 768
Sotsiaalmaksud	32 588	28 132
Kokku tööjõukulud	129 800	109 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	28 212	10 541
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 044	11 812
Muud	1 087	1 829
Kokku muud ärikulud	32 343	24 182

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	4 796	4 827
Muud finantskulud	-351	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 445	4 827

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	322 000	85 582
Eesti	100 000	25 000	322 000	85 582
Kokku	100 000	25 000	322 000	85 582

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad				19 851
Sidusettevõtjad	482		482	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			216 856	111 239
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 522	33 274		5 936
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34 325	22	11 823

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				4 700	23 247
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 720	19 700	86 740	24 192	101 864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 771			21 771	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütaretevõtjad					4 250	125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		53	21 500	8 000	19 690	25 160
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					2 560	3 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 086			1 100	13 000	1 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 652	11 750

Kohustused seotud osapoolte ees 31.12.2015 on avalikustatud:
Laenukohustused (Lisa 12) ja intressivõlad (Lisa 13)

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2015 on avalikustatud:
Laenu- ja intressinõuded (Lisa 3)

Ostud seotud osapooltelt:

- kaubad, toore ja materjal (metsamaterjali ost)
- muud tegevuskulud (rendikulu)
- kaubad, toore ja materjal (metsamajanduskavade koostamine)

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 200 322 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2016. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	20.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing LANDEKER osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing LANDEKER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansikirjel „Kinnisvarainvesteeringud“ on kajastatud kinnistuid õiglase väärtuse meetodil, summas 1 miljon eurot ja väärtust on hinnanud ettevõtte juhtkond. Meie ei saanud auditi käigus juhtkonnalt nõutud informatsiooni hindamisel kasutatud sisendite ja meetodite kohta. Meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil kindlaks teha, millise summa võrra võib nimetatud vara õiglase väärtus erineda bilansis kajastatud väärtusest seisuga 31. detsember 2015 ja millise summa võrra oleks tulnud kajastada kasumiaruandes väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum.

Bilansikirjel „Bioloogilised varad“ on kajastatud seisuga 31.12.2015 metsakinnistute kasvava metsa osa soetusmaksumuse meetodil, summas 3 526 tuhat eurot. Meie ei saanud auditi käigus piisavat kindlust, et nimetatud bioloogiliste varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2015 vastab bilansilisele väärtusele ja allahindluse vajadus puudub. Kui nimetatud vara väärtust alla hinnata, väheneks aruandeaasta kasum ja netovara allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing LANDEKER finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

20.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER (registrikood: 10647932) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	20.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 703 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 337
Kokku	6 947 395
Jaotamine	
Kokku	6 947 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1712404	97.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37323	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	5113 EUR
OÜ Siili Süda	10283826	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee